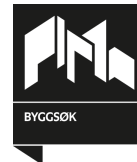


Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/6840 - 16/25927	Lindås	138	21	Øvre Tveiten, 5911 ALVERSUND

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgebrev

Omsøkt tiltak anses som mindre vesentlig.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Det skal herved søkes om en mindre vesentlig endring. Innvendig bod skal trekkes ut under eksisterende yttertak, slik at inngangsdøren til B501 ligger mer skjermet til. Endringen har ingen innvirkning på BYA, BRA økes med 3,4 kvm.

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1263-201104

Reguleringsformål
bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	200%

Andre relevante krav

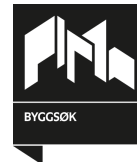
bolig

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4340,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	4340,00 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8680,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	8164,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	8164,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	188,12
-----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	1009,00	8164,40	0,00	8164,40	36	0	36
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1009,00	8164,40	0,00	8164,40	36	0	36

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 6

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

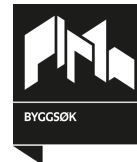
Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Not relevant

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det søkes installert :Heis

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E	Omsøkt tiltak leilighet B501	elektronisk

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 11.06.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TIPPETUE ARKITEKTER AS

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign.Ansv.søker	Kommunens saksnr.
Lindås	138	21	Øvre Tveiten, 5911 ALVERSUND	4	11.06.2018	Elektronisk signert	14/6840 - 16/25927

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
ARK prosjektering	ansvarlig prosjekterende for ARK-fag fra rammetillatelse til ferdigstillelse	2	980043924 TIPPETUE ARKITEKTER AS		X			
Byggeteknikk	ansvarlig prosjekterende for byggeteknikk	2	999319548 SIV ING RAKNER AS		X			
Brannprosjektering	RIBr	3	958249799 FIRESAFE AS		19.01 2018	X		X
VVS	ventilasjon og sanitær	2	979870248 ALLIER AS			X		
EL	RIE elektroarbeider	2	945955678 Meland Elektro A/S			X		
VVA	RIVVA vei-, vann- og avløpsteknikk	2	911566664 HAUGEN VVA AS		19.01 2018			X
Sprinkler	RIS sprinklerarbeider	2	977052033 ANDERS O GREVSTAD AS			X		

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunn og betongarbeider	Hovedentreprenør grunn og betongarbeider	2	989251902 EENTR AS				X	
Tømrerarbeider	Hovedentreprenør byggerarbeider	2	999266835 BERGEN BYGGUTVIKLING AS				X	
Totalteknisk	Hovedentreprenør totalteknisk. Gjelder rør-, sanitær-, sprinkler- og elektroarbeider	2	977052033 ANDERS O GREVSTAD AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest
uavhengig kontrollerende brann	uavhengig kontrollerende for RIBr	3	912299961 KONSEPTA AS		19.01 2018		
uavhengig kontrollerende bygningsfysikk	uavhengig kontroll for bygningsfysikk inkl. lufttetthet	2	989579592 H2 BYGGETEKNIKK AS			X	
uavhengig kontrollerende konstruksjonssikkerhet	uavhengig kontroll for konstruksjonssikkerhet	2	989579592 H2 BYGGETEKNIKK AS			X	