



Øystein Husebø
Langheiane 30
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/831 - 18/18929

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
12.06.2018

Tilbakemelding på terrasse og trapp innmeldt som "as built"-gbnr 188/787 Gjervik ytre

Tiltak: «as built» terrasse og trapp
Byggjestad: Gbnr: 188/787
Tiltakshavar: Øystein Husebø
Ansvarleg søkjar: Øystein Husebø

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.04.2018, ferdigattest på bod.

Grunna stor saksmengde har vi ikkje hatt høve til å sjå på søknaden dykkar tidlegare, vi seier oss leie for eventuelle ulempe dette har medført dykk. Når det gjeld søknad om ferdigattest for godkjent tiltak er konsekvens for kommunen si fristoverskriding at ferdigattest vert rekna som gitt.

Det er i søknad om ferdigattest opplyst at det er føreteke mindre endringar av plassering av dør og vindauge i den godkjente boda og at dette vert meldt inn som «as built».

Terrasse og trapp

Vidare vert det opplyst at det er ført opp terrasse og trapp på eigedomen og at desse og vert meldt inn som «as built». Terrasse og trapp mellom bustad og omsøkt godkjent bod er ikkje ein del av søknaden det vart søkt om og gjeve løyve til i vårt vedtak datert 29.06.16.

Den skisserte terrasse på søyler og trapp er i seg sjølv eit søknadspliktig tiltak som ikkje kan meldast inn som «as built».

Tiltaket krev søknad og løyve etter plan- og bygningslova § 20-2 bokstav b jf. § 20-4 tiltak som de sjølv kan stå ansvarleg for. Tiltaket er samenbygd med bustad og bod, og krev at det vert innhenta samtykke frå nabo dersom terrassen er plassert nærare nabogrense enn 4 meter.

1. Terrasse og trapp må søkjast om som eigen sak.
2. Terrasse og trapp er plassert i strid med regulert byggegrense og krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå byggegrensa.



3. Dispensasjon og søknad om løyve til etablering av terrasse med trapp krev nabovarsling.
4. Det må vidare gjerast greie for grad av utnytting for eigedomen som på plankartet er sett til maksimalt 35%-BYA. I søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av bod er denne oppgjeve til 26.8 %-BYA, arealet ein terrasse opptar av terreng inngår i utrekning av %-BYA når denne ligg meir enn 0,5 meter over terreng.
5. Det må ved søknad leggjast ved teikningar som syner terrasse og trapp, samt ein situasjonsplan som syner plassering av terrasse og trapp, avstand til nabogrense frå terrasse mv.

Ferdigattest utstedt 12.06.18 omfattar berre bod og justeringar av vindauge og dør i denne, jf administrativt vedtak saknr. 300/18.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Øystein Husebø	Langheiane 30	5914	ISDALSTØ
----------------	---------------	------	----------

Mottakarar:

Øystein Husebø	Langheiane 30	5914	ISDALSTØ
----------------	---------------	------	----------