

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

V/Teknisk Etat & rådmann Lindås kommune

12.06.2018

E 39 Eiendom A/S

C/O Hobby Boat A/S

Øyna 1

5913 Eikangervåg

Klage på gebyr for saksbehandling & gebyr i samsvar med nyetablering

Eg har sendt en mail til byggesaksavdeling & avdeling på vann i tidligere henvendelser angående kostnader fra kommunen sin side med nyetablering av bygg på Eikanger.

Vi har nå mottatt faktura på 182.850,- Som vi har fått beskjed fra byggesak at er riktig i henhold gjeldende gebyrforeskrifter, men vi mener fremdeles at det er grunnlag for en total vurdering av saken.

Eg har sjekket kjøpt tilsvarende kostnader i Radøy kommune (finder kun plan for 2017) & Austrheim kommune. De tar henholdsvis 13.100/11.500 og 6 kr pr m2. Noe som utgjør en forskjell på mellom 148.840 & 150.410,- Det er enorme forskjeller for en tilsvarende saksbehandling. Det heter seg også at disse kostnadene skal i utgangspunktet dekke kommunen sin selvkost om eg har forstått det riktig.

Samtidig så stusser vi felt over kostnaden med tilknytningsavgiften når vi skal koble til vann og avløp. Dette vil forløpe seg til en kostnad på ca. 300.000. Her har eg ikke sjekket med de nærliggende kommunene hva de tar, men det er et bygg som omtrent ikke trenger tilgang til vann i det hele tatt og det kommer til å bli minimalt brukt. 200 m2 er et dødt lager uten produksjon.

Totalt så vil de kommunale kostnadene med en oppføring av bygg overskride en halv million som er en stor kostnad i et slikt prosjekt. Eg føler at det er utrolig næringsfiendtlig og gjør det vanskelig for oss å skape arbeidsplasser og inntekter for kommunen på sikt.

Eg stiller også spørsmål om hvilke gebyrregulativ dere kommer til å ta i bruk når den nye storkommunen Alver skal i gang.

Vi håper at dere kan se på saken og se på en total vurdering og se om det finnes grunnlag for en fornuftig prising på et selskap som prøver å skaffe både arbeidsplasser og inntekter på sikt.

Mvh



Jon Runar Harrison

Daglig leder

E 39 Eiendom & Hobby boat A/S