

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 13.06.2018
Møtestad: Rådhuset, kantina
Møtetid: 10.00 - 13.10

Kl. 08.30-10.00 Styringsgruppemøte Kommuneplanen sin arealdel

Orientering:

-Alversund områdeplan v/assisterande rådmann Hogne Haugsdal

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvallsleiar
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	Uavh	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Sæbjørg Hageberg Kjekka	KRF	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Espen Foseid Aakre	AP	Hogne Brunborg
Olav Myhr	KRF	Sæbjørg Hageberg Kjekka
Thomas Larsen	H	Karl Vågstøl

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Christian Reinshol-rådgjevar Plan, Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan, Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Kristin S.Nielsen-rådgjevar Plan, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
075/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
076/18	Godkjenning av møteprotokoll
077/18	Delegerte saker
078/18	Klage på avvist søknad om legalisering av kai - gbnr 212/66 Eikanger øvre
079/18	2. gangs handsaming av reguleringsplan for Åsgard småbåthamn - planID 1263-201502
080/18	1. gangs handsaming av reguleringsplan for Fv 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad-Mongstad - planID 1263-201407
081/18	Reguleingsplan Feste kai- og næringsområde - Framlegg til 1. gongs handsaming
082/18	Reguleringsplan FV57 Gang- og sykkelveg Skodvin - Vågseidet - Framlegg til 1. gongs handsaming.
083/18	Reguleringsplan Hamnneset - Aurdal - Framlegg til 1.gongs handsaming
084/18	2. gangs handsaming av reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801
085/18	Mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-id 1263-200704
086/18	2. gangs handsaming av reguleringsplan Keilen Vest, plan-id 1263-201105
087/18	Klage på avsalg på søknad om dispensasjon til frådeling og dispensasjon for bygging av garasje - gbnr 155/10 Monstad (Vollom)
088/18	Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring og oppføring av tomannsbustad - GBNR 55/39 Bruvoll
089/18	Søknad om dispensasjon for etablering av T-kryss - gbnr 127/132 og 127/128 Mongstad
090/18	Søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 173/41 Rydland
091/18	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet for riving av fritidsbustad og oppføring av heilårsbustad - gbnr 213/35 Eikanger nedre

075/18: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring sakliste: 75, 76, 77, 81, 88, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 80, 82, 90, 91/18.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 075/18 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent

076/18: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 23.05.2018 vert godkjent, samrøystes.

PM - 076/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 23.05.2018 er godkjent.

077/18: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Det vart stilt spørsmål om sak 262/18 og 278/18 som er unnateke offentlegheit.
Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 077/18 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

078/18: Klage på avvist søknad om legalisering av kai - gbnr 212/66 Eikanger øvre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avvisning av søknad om legalisering av kai datert 17.01.18 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

23.05.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå T. Larsen-H:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (J. Herland-Sp, O.Øvreås-Frp, T. Larsen-H, I. Fjeldsbø-H, S. Hauge-Ap, B. Risøy-Krf)

PM - 070/18 VEDTAK:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Synfaring og handsaming i Plan- og miljøutvalet vert utsett. Saka vert å koma attende til.

PM - 078/18 VEDTAK:

Synfaring og handsaming i Plan- og miljøutvalet vert utsett. Saka vert å koma attende til.

079/18: 2. gangs handsaming av reguleringsplan for Åsgard småbåthamn - planID 1263-201502

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet vedtek følgjande innstilling til Kommunestyret:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek Kommunestyret reguleringsplan for Åsgard småbåthamn, plan-ID: 1263-201502 med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 06.11.2017 og føresegner datert 01.06.2018 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande

SOSI-standard for Lindås kommune.

.....

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 079/18 INNSTILLING:

Plan- og miljøutvalet vedtek følgjande innstilling til Kommunestyret:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek Kommunestyret reguleringsplan for Åsgard småbåthamn, plan-ID: 1263-201502 med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 06.11.2017 og føresegner datert 01.06.2018 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.

080/18: 1. gangs handsaming av reguleringsplan for Fv 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad-Mongstad - planID 1263-201407

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Fv. 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, med planID 1263-201407, ut til offentleg ettersyn.

.....

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Jørgen Herland-Sp stilte spørsmål om gildskap og utvalet vurderte han som ugild, han gjekk difor frå

under handsaming av denne saka.

Prosjektleiar Kjersti Myre frå Statens vegvesen orienterte i saka.

Fellesframlegg v/Ståle Hauge-Ap:

Plan sendes tilbake forslagstillar. PMU ber om nærare utgreiing av planens forhold og mogelege løysingar til overordna plan for industriområde og vegløsningar i KDP Lindåsneset med Mongstad.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 080/18 VEDTAK:

Plan sendes tilbake forslagstillar. PMU ber om nærare utgreiing av planens forhold og mogelege løysingar til overordna plan for industriområde og vegløsningar i KDP Lindåsneset med Mongstad.

081/18: Reguleingsplan Feste kai- og næringsområde - Framlegg til 1. gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Feste kai- og næringsområde, planID 1263-201609, ut til høyring og offentleg ettersyn.

1. Plandokumnetta kan leggjast ut utan særkilte vilkår.
 2. Perioden for høyring og offentleg ettersyn i perioden 20.6.2018 – 20.8.2018.
-

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg unnateke punkt 1. vart samrøystes vedteke.

PM - 081/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Feste kai- og næringsområde, planID 1263-201609, ut til høyring og offentleg ettersyn i perioden 20.6.2018 – 20.8.2018.

082/18: Reguleringsplan FV57 Gang- og sykkelveg Skodvin - Vågseidet - Framlegg til 1. gongs handsaming.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for FV57 Gang-og sykkelveg Skodvin Vågseidet, planID 1263-, ut til høyring og offentlig ettersyn.

1. Plandokumnetta kan leggjast ut utan særkilte vilkår.
 2. Perioden for høyring og offentlig ettersyn i perioden 20.6.2018 – 20.8.2018.
-

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Prosjektleder Kjersti Myre frå Statens vegvesen orienterte i saka.
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 082/18 INNSTILLING:

Innstilling i PMU - 13.06.2018:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for FV57 Gang-og sykkelveg Skodvin Vågseidet, planID 1263-, ut til høyring og offentlig ettersyn.

1. Plandokumnetta kan leggjast ut utan særkilte vilkår.
 2. Perioden for høyring og offentlig ettersyn i perioden 20.6.2018 – 20.8.2018.
-

083/18: Reguleringsplan Hamneset - Aurdal - Framlegg til 1.gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Hamneset - Aurdal, planID 1263-201612, ut til høyring og offentlig ettersyn.

1. Plandokumenta kan leggjast ut utan særkilte vilkår.

2. Perioden for høyring og offentlig ettersyn i perioden 20.6.2018 – 20.8.2018.

.....

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg unnateke punkt 1. vart samrøystes vedteke.

PM - 083/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Hamnneset - Aurdal, planID 1263-201612, ut til høyring og offentlig ettersyn i perioden 20.6.2018 – 20.8.2018.

084/18: 2. gangs handsaming av reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 07.03.2018 og plankart datert 07.03.2018 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.

.....

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 084/18 INNSTILLING:

Innstilling frå PMU - 13.06.2018:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan E39 Mundalsberget bomstasjon, plan-id 1263-201801, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 07.03.2018 og plankart datert 07.03.2018 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

085/18: Mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-id 1263-200704

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, godkjenner plan- og miljøutvalet mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-id 1263-200704, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 05.04.2018 og plankart datert 05.04.2018 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
 3. Ny § 2.8: Utfylling i sjø vert ikkje tillate i gyteperioden til torsk, januar til april. Ved søknad om utfylling i sjø skal det dokumenterast kva tiltak som skal gjerast for å avgrense spreining av partiklar frå utfyllinga.
-

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 085/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, godkjenner plan- og miljøutvalet mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-id 1263-200704, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 05.04.2018 og plankart datert 05.04.2018 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
3. Ny § 2.8: Utfylling i sjø vert ikkje tillate i gyteperioden til torsk, januar til april. Ved søknad om utfylling i sjø skal det dokumenterast kva tiltak som skal gjerast for å avgrense spreining av partiklar frå utfyllinga.

.....

086/18: 2. gangs handsaming av reguleringsplan Keilen Vest, plan-id 1263-201105

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan Keilen Vest, plan-id 1263-201105, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 23.05.2018 og plankart datert 23.05.2018 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
 3. Tillegg til føresegnene § 0.3.3: Gangvegar inn til leikeareala skal vera ferdig opparbeidd samtidig med leikeareala.
-

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 086/18 INNSTILLING:

Innstilling frå PMU - 13.06.2018:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan Keilen Vest, plan-id 1263-201105, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 23.05.2018 og plankart datert 23.05.2018 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
 3. Tillegg til føresegnene § 0.3.3: Gangvegar inn til leikeareala skal vera ferdig opparbeidd samtidig med leikeareala.
-

087/18: Klage på avsalg på søknad om dispensasjon til frådelling og dispensasjon for bygging av garasje - gbnr 155/10 Monstad (Vollom)

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for frådelling av ein parsell og oppføring av bygg på frådelt parsell datert 06.04.18 vert omgjort med heimel i forvaltningslova § 33 2.ledd. Klagen vert tatt til følge.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 for arealoverføring av eit areal på om lag 2150 m² frå eigedom gbnr. 155/10 til eigedom gbnr. 155/51, vidare vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for bygging av garasje på gbnr. 155/51. Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Bygging på eigedom gbnr. 155/51 skal vere i samsvar med § 5.14 i kommuneplanen sin arealdel. Bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje oversige 400 m². Etter ubygging skal det vere att eit minste uteopphaldsareal (MUA) på 200 m². Maksimal gesimshøgde er 6,0 m. Maksimal mønehøgde er 9,0 m. Høgden vert målt frå planert terreng.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av eit areal på om lag 2150 m² frå gbnr.155/10 til gbnr 155/51. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 14.08.17, jf. pbl. § 29-4.
2. Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PM - 087/18 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for frådeling av ein parsell og oppføring av bygg på frådelt parsell datert 06.04.18 vert omgjort med heimel i forvaltningslova § 33 2.ledd. Klagen vert tatt til følge.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 for arealoverføring av eit areal på om lag 2150 m² frå eigedom gbnr. 155/10 til eigedom gbnr. 155/51, vidare vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for bygging av garasje på gbnr. 155/51. Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Bygging på eigedom gbnr. 155/51 skal vere i samsvar med § 5.14 i kommuneplanen sin arealdel. Bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje oversige 400 m². Etter ubygging skal det vere att eit minste uteopphaldsareal (MUA) på 200 m². Maksimal gesimshøgde er 6,0 m. Maksimal mønehøgde er 9,0 m. Høgden vert målt frå planert terreng.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av eit areal på om lag 2150 m² frå gbnr.155/10 til gbnr 155/51. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 14.08.17, jf. pbl. § 29-4.
2. Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

088/18: Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring og oppføring av tomannsbustad - GBNR 55/39 Bruvoll

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tomannsbustad på eigedom gbnr. 55/39.

Søknad om utsleppsløyve og løyve til oppføring av tomannsbustad vert handsama i eige vedtak.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for overføring av eit areal på om lag 291 m² frå gbnr 55/2 til gbnr. 55/39.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av eit areal på om lag 291 m² frå gbnr. 55/2 til eigedom gbnr. 55/39.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av eit areal på om lag 279 m² frå gbnr. 55/39 til eigedom gbnr. 55/2. Vedtaket er gjeve på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 16.03.18, jf. pbl. § 29-4.
- Endeleg storleik på areala som vert overført vert fastlagt ved gjennomføring av kartforretning.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 088/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tomannsbustad på eigedom gbnr. 55/39.

Søknad om utsleppsløyve og løyve til oppføring av tomannsbustad vert handsama i eige vedtak.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for overføring av eit areal på om lag 291 m² frå gbnr. 55/2 til gbnr. 55/39.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av eit areal på om lag 291 m² frå gbnr. 55/2 til eigedom gbnr. 55/39.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av eit areal på om lag 279 m² frå gbnr. 55/39 til eigedom gbnr. 55/2. Vedtaket er gjeve på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 16.03.18, jf. pbl. § 29-4.
- Endeleg storleik på areala som vert overført vert fastlagt ved gjennomføring av kartforretning.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**089/18: Søknad om dispensasjon for etablering av T-kryss - gbnr 127/132 og 127/128
Mongstad**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alternativ 1

Kommunen avslår søknad om dispensasjon for etablering av T-kryss. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan). Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Alternativ 2

Kommunen godkjenner søknad om dispensasjon for etablering av T-kryss med heimel i pbl § 19-2 på følgjande vilkår:

- Dispensasjonen er mellombels, og gjeld inntil kommunen bestemmer at rundkjøringa skal byggast.

Grunngeving for vedtaket:

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Jørgen Herland-Sp stilte spørsmål om gildskap og utvalet vurderte han som ugild, han gjekk difor frå under handsaming av denne saka.

Fellesframlegg v/T.Larsen-H:

Rådmannens alternativ 2

Grunngeving:

Dispensasjonen støtter oppunder strategi 16 og 19 i Samfunnsplanen om utvikling av Mongstad-området som næringsområde for Nordhordland. Det vil ikke begrense en fremtidig realisering av tiltaket det søkes dispensasjon fra. Dispensasjonen har heller ingen negative konsekvenser for helse, miljø, jordvern eller tilgjengelighet. Sikkerheten er ivaretatt gjennom løsningsforslaget med T-kryss.

Statlige og regionale myndigheter har heller ikke uttalt seg negativt om dispensasjonen.

Dispensasjonen setter ikke reguleringsplanens overordna mål og bestemmelser eller hensyn til lovens formålsbestemmelse vesentlig til sides.

Utvalget vurderer fordelene som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Rådmannen sitt framlegg alternativ 2 med grunngjeving vart samrøystes vedteke.

PM - 089/18 VEDTAK:

Kommunen godkjenner søknad om dispensasjon for etablering av T-kryss med heimel i pbl § 19-2 på følgjande vilkår:

- Dispensasjonen er mellombels, og gjeld inntil kommunen bestemmer at rundkjøringa skal byggast

Grunngjeving:

Dispensasjonen støtter oppunder strategi 16 og 19 i Samfunnsplanen om utvikling av Mongstad-området som næringsområde for Nordhordland. Det vil ikke begrense en fremtidig realisering av tiltaket det søkes dispensasjon fra. Dispensasjonen har heller ingen negative konsekvenser for helse, miljø, jordvern eller tilgjengelighet. Sikkerheten er ivaretatt gjennom løsningsforslaget med T-kryss.

Statlige og regionale myndigheter har heller ikke uttalt seg negativt om dispensasjonen.

Dispensasjonen setter ikke reguleringsplanens overordna mål og bestemmelser eller hensyn til lovens formålsbestemmelse vesentlig til sides.

Utvalget vurderer fordelene som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

090/18: Søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 173/41 Rydland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av garasje med BYA 48m² og BRA 70,4m² på eigedom gbnr 173/41.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve ei eitt-trinn for oppføring av garasje med BYA 48m² og BRA 70,4m² på eigedom gbnr 173/41.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 090/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av garasje med BYA 48m² og BRA 70,4m² på eigedom gbnr 173/41.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve ei eitt-trinn for oppføring av garasje med BYA 48m² og BRA 70,4m² på eigedom gbnr 173/41.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid

enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

091/18: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet for riving av fritidsbustad og oppføring av heilårsbustad - gbnr 213/35 Eikanger nedre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad datert 12.04.2018 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

13.06.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg v/J. Herland-Sp:

Plan- og miljøutvalet gjev klagar medhald. Det vert gjeve dispensasjon frå LNFR-føremål. Klagar får løyve til å riva eksisterande fritidsbustad og føra opp ny einebustad på gbnr 213/35. Det vert gjeve dispensasjon frå 50 metersgrense frå vassdrag.

Grunngjeving:

- Eigedomen ligg i eit område med blanding av einebustadar og fritidsbustadar.
 - Eigedomen ligg i nærleik til skule.
 - Det er offentleg vatn og avløp i området.
 - Landbruksavdelinga opplyser sjølv at dei ikkje kan sjå at dette kan føra med seg dei store negative konsekvensar for drift av landbruksarealet i området.
- Etter ei samla vurdering meiner PMU at fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjonen vert gjeven på vilkår av at oppføring av bustad på eigedommen skal stetta vilkåra i føresegn 5.14 i kommuneplanen sin arealdel.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 091/18 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet gjev klagar medhald. Det vert gjeve dispensasjon frå LNFR-føremål. Klagar får løyve til å riva eksisterande fritidsbustad og føra opp ny einebustad på gbnr 213/35. Det vert gjeve dispensasjon frå 50 metersgrense frå vassdrag.

Grunngjeving:

- Eigedomen ligg i eit område med blanding av einebustadar og fritidsbustadar.
 - Eigedomen ligg i nærleik til skule.
 - Det er offentleg vatn og avløp i området.
 - Landbruksavdelinga opplyser sjølv at dei ikkje kan sjå at dette kan føra med seg dei store negative konsekvensar for drift av landbruksarealet i området.
- Etter ei samla vurdering meiner PMU at fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjonen vert gjeven på vilkår av at oppføring av bustad på eigedommen skal stetta vilkåra i føresegn 5.14 i kommuneplanen sin arealdel.
