



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1091 - 18/19414

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.06.2018

Orientering om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 55/2 og 55/39 Bruvoll

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 for arealoverføring mellom gbnr. 55/2 og gbnr. 55/39, samt for oppføring av tomannsbustad på eigedom gbnr. 55/39.

Arealet som er søkt overført frå gbnr. 55/2 til gbnr 55/39 har ein oppgjeve storleik på om lag 291 m2, medan arealet som er søkt overført frå gbnr. 55/39 til 55/2 har ein storleik på om lag 279 m2 (samla 570 m2) og er i søknad omtala som makebyte.

I sak 18/1100 er det søkt om dispensasjon frå frå LNF-førmålet i kommuneplanen sin arealdel (KPA) og løyve til oppføring av tomannsbustad med tilhøyrande anlegg på eigedom gbnr. 55/39.

Den omsøkt tomannsbustaden har eit samla bruksareal (BRA) oppgjeve til om lag 234,4 m2 og eit samla bygd areal (BYA) oppgjeve til om lag 362,8 m2, inkludert opne overbygde areal og parkering på terreng. Grad av utnytting for eigedomen er oppgjeve til 23,96%.

Plan- og miljøutvalet - 088/18:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tomannsbustad på eigedom gbnr. 55/39.

Søknad om utsleppsløyve og løyve til oppføring av tomannsbustad vert handsama i eige vedtak.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for overføring av eit areal på om lag 291 m2 frå gbnr 55/2 til gbnr. 55/39.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det



gjeve løyve til overføring av eit areal på på om lag 291 m² frå gbnr. 55/2 til eigedom gbnr. 55/39. Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av eit areal på på om lag 279 m² frå gbnr. 55/39 til eigedom gbnr. 55/2.

Vedtaket er gjeve på følgende vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 16.03.18, jf. pbl. § 29-4.
- Endeleg storleik på areala som vert overført vert fastlagt ved gjennomføring av kartforretning.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Saka vert sendt til fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Dokument i saka finn de her: [sak 18/1091 arealoverføring](#) og [sak 18/1100 oppføring tomannsbustad](#)

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring og oppføring av tomannsbustad - GBNR 55/39 Bruvoll

Kart og foto

Gbnr 55/2 Bruvoll - Ny handsaming av frådeling av areal til seniorbustad.

diverse vedlegg, veg, vatn, kloakk

Søknad om makebytte mellom - gbnr 55/2 og 55/39 Bruvoll

Vedlegg:

2004-18 Situasjonsskart A4 160318

Søknad om Tillatelse til tiltak - original

2004-18 BST 16.03.18

Q 1-6 Andre vedlegg

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 55/39 Bruvoll

A-1 Tiltakets ytre rammer

B-1 Dispensasjonssøknad

D-1 Situasjonsplan

F-1 Følgebrev

Grunnkart matrikkel gbnr 55_39

kartutsnitt KPA gbnr 55_39

kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 55_39

Uttale frå planavdelinga

Uttale Teknisk Drift - VA- arealoverføring og oppføring av tomansbustad - gbnr 55/39 Bruvoll

Kart arealoverføring Gbnr 5539

Førehandsuttale til utvida bruk av avkøyrsløse, tomannsbustad på Hundvin, gbnr 5539 Bruvoll

Avslag søknad om deling gbnr 552 Bruvoll. Areal til seniorbustad. Klage på avslag. (L)(46740)

Avslag. Søknad om deling gbnr 552 - Bruvoll. Areal til seniorbustad. (L)(21657)

Uttale frå Landbruksavdelinga - gbnr 55/39 Bruvoll

Kopi til:

Ottar Egil Hopland	Trælundsvegen 33	5956	HUNDVIN
Ottar Egil Hopland	Trælundsvegen 33	5956	HUNDVIN
Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM

Mottakrarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM