



Kolås Terrasse

ET BOLIG PROSJEKT

Gardsnummer 107 bruk nr. 1 | Søknad om endring av bruksområde for LNF område
Søknad sendt av Gurid Helene Espe og Morten Arve Kolås

Prosjektbeskrivelse:

Gården vår ligger sentralt på Lindås, nærmere bestemt på øvre Kolås, i ytterkant av Kolås feltet, se bilder i vedlegg.

Boligene vil ligge sentralt i forhold til gangavstand til butikk senter, skole, kirke, idrettsanlegg, tannlege, barnehager mm. Det er gode turmuligheter, med Kolåsfjellet sentralt i nærområdet. Turveien til Kolås, den best besøkte toppen i Lindås kommune i 2017, er under stadig utvikling. Rullestolvei til toppen er under planlegging. Vinterstid kan en spenne på seg skiene i flott lysløype, fem minutter fra boligfeltet.

Vi søker om å få skille ut et område på ca. 10 mål, planlagt til boligformål, se vedlagte bilder.

I Lindås bygda er det pr i dag mangel på boliger, spesielt leiligheter tilrettelagt for eldre.

Beskrivelse av prosjektet:

De 10 målene er tenkt brukt til totalt tre firemannsboliger og to terrasse leilighetsanlegg med totalt 6 enheter = totalt 18 boenheter.

Området er i dag brukt til beite for villsauer, og består av knauser/berg, ikke dyrket mark.

Vi planlegger å sette opp et «sameie» hus som kan brukes av alle til f.eks. til årsdager, og aktiviteter for Kolås Terrasse. Dette vil være i fellesområdet til boligområdet

Hver boenhet vil få tilgang til egen parsell til dyrking av grønnsaker mm.

Vi planlegger et felles garasjeanlegg der det blir 2 el biler og 6 el sykler til felles benyttelse. Vi har fokus på å møte dagens miljøkrav samtidig som beboerne kan disponerer bil/sykkel uten å måtte eie selv. Flere detaljer rundt bygge prosjektet «Kolås Terrasse» vil vi komme tilbake til senere i prosessen.

Boligprosjektet skal gi aktuelle kjøpere en opplevelse av et kvalitetsprodukt der det er lagt vekt på god standard, miljøkrav og tett på alle behov i hverdagen.

Vi ønsker at kommunen kommer på befaring for å ta området i nærmere besiktelse.

Vedlegg bilde 1,2 og 3 med markering av området.

Vedlegg 4 – kart over eiendommen med merket felt der bygging er tenkt innplassert