

Lindås kommune  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13 JUN 2018	
Ark. saksnr. 18/1878	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Bergen 8. juni 2018

SØKNAD OM OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM

Vedlagt følger søknad om kjøp av tilleggsjord fra gnr 27 bnr 1 til eksisterende hyttetomt gnr 27 bnr 19. Søknaden er underskrevet av innehaver av begge eiendommene.

Vedlagt søknaden følger også særskilt begrunnelse for dispensasjonssøknaden, jf punkt 3a i søknadsskjemaet, samt situasjonskart som viser gammel og ny grense og kvittering for nabovarsel.

Vennlig hilsen



Britt Leikvoll,

Kråkenesdalen 255, 5153 Bønes

# Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-7 må være utfyllt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes Mandal kommune Postboks 905 4509 Mandal	Lindås kommune postmottak kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	Plass for kommunens stempel
--	--	-----------------------------

<b>1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):</b>			
Gnr. 27	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse Reikeråsvegen 175		Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG

<b>2a. Søknaden gjelder</b>			
Det søkes om:			
Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:			
<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Fest grunn over 10 år	<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring
Oppmålingsforretning for saker etter matrikkelloven			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon	<input type="checkbox"/> Klargjøring av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Annet
Annet, beskriv:			
Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.			

<b>2b. Parsellen(e) skal brukes til:</b>						
Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til	
					Gnr.	Bnr.
1	87,6 m2	utvidet hytteområde (eksisterende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	19
2	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>3a. Dispensasjonssøknad:</b>	
Det søkes om dispensasjon fra:	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13 Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
<input type="checkbox"/> Fradeling i 100-metersbeltet til sjøen	

<b>3b. Saksbehandling:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> A	Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
<input type="checkbox"/> B	Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
<input type="checkbox"/> C	Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (frist er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Begrunnelse v/alternativ C

4. Arealoppgave i dekar							
Eiendom før fradeling							
Gnr. 27	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Dyrkbar jord i da.	Fulldyrket jord i da.	Annet ubebyggt areal i da.	Sum areal i da.
Areal som ønskes fradelt:		87,6 m <sup>2</sup>					
Andre opplysninger							

5. Parsell(er) det er søkt fradeling for					
5a Minsteavstander:					
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense m	Midt regulert vei m	Annen bygning m	Høyspent kraftlinje/kabel m	Off./priv. vann- og avløpsledning m
5b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43					
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?		Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?			
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input checked="" type="checkbox"/> Privat vei		<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.	
Er avkjørselstillatelse gitt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
5c Vannforsyning - jf. pbl § 27-1					
Offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Merknad hvis NEI: Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning, tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.	
Offentlig avløpsanlegg		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

6. Plass for opplisting av vedlegg			Kort veiledning
Vedlegg nr.	Kryss av	Beskrivelse	<p><b>Deling/justering:</b> Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.</p> <p><b>Klarlegging/uteareal:</b> Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.</p>
1	<input type="checkbox"/>	Situasjonsplan	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Gjenpart nabovarsel	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Begrunnelse for dispensasjon	
4	<input type="checkbox"/>	Rett til VVA over annen eiendom	
5	<input type="checkbox"/>		
6	<input type="checkbox"/>		

7. Opplysninger om søker og søkers underskrift		
Navn KENNETH BJØRNEVOLL	Telefon 957 52 413	E-postadresse kebj@live.no
Adresse PEIKERÅSVEGEN 175	Dato 01.06.18	Underskrift Kenneth Bjørnevoll
Postnr.   Poststed 5913 EIKANGERVÅG		
Ev mottaker av faktura m/underskrift		
Navn Britt Leikvoll	Telefon 971 18906	E-postadresse brtt.leikvoll@fiskeridir.no
Adresse Kråkensdalen 255	Dato 22/5-18	Underskrift Britt Leikvoll
Postnr.   Poststed 5153 BØNES		