

Melding om tiltak

etter plan- og bygningslova §§ 81, 85, 86 a

Stempel

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	188/749
17. 11. 2006	
Får tiltaket konsekvenser for framtidige arbeidsplasser?	
Saksnr	2006/9122
Åpenr.	9503/2006
Dersom ja, skal NBR nr 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet	
MØKE	

Til kommune:

LINDÅS KOMMUNE
KVEKNHUSAUGANE 41
5914 ISDALSTØ

Får tiltaket konsekvenser for framtidige arbeidsplasser?

☐

Ja

☐

Nei

Dersom ja, skal NBR nr 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet

Meldinga gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bustadnr
	188	749				
Adresse				Postnr Poststad		
Type tiltak	☐ Driftsbygning i landbruket ☐ Mellombels eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg ☒ Mindre byggjearbeid					
	Spesifiser kva slags tiltak BASS OG PEDSKARSBOD					

Førhandskonferanse

Pbl § 93 a	Førhandskonferanse er halden	☒ Ja	☐ Nei	Dersom ja, legg ved referat	Vedlegg nr E -
------------	------------------------------	--	------------------------------	-----------------------------	----------------

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og tilhøvet til miljøet omkring.	Vedlegg nr E -
-------------------	---	----------------

Arealdisponering

Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan			Set kryss for eksisterande plan												
	Spesifiser nærmare															
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - grei ut			Tillatt grad av utnytting												
	Utrekningsreglar i reguleringsplan ☐ Prosent utbygd areal (% BYA) ☐ Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) ☐ Prosent tomteutnytting (% TU) ☐ Anna															
Oppmålt tomt	☐ Ja ☐ Nei		Tomteareal													
Utbygging; Busetnaden; storleik og grad av utnytting	Tal på etasjar (TEK § 4-1)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eldre busetnad</th> <th>Ny busetnad</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>m²</td> <td>32,56 m²</td> <td>32,56 m²</td> </tr> </tbody> </table>			Eldre busetnad	Ny busetnad	Sum		1		m ²	m ²	m ²	m ²	32,56 m ²	32,56 m ²
	Eldre busetnad	Ny busetnad	Sum													
		1														
	m ²	m ²	m ²													
m ²	32,56 m ²	32,56 m ²														
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)																
Utbygd areal (NS 3940)																
Utrekna utnyttingsgrad på grunn av tiltaket																
Vis utrekning av utnyttingsgraden																

Arealdisponering (framh.)

Avstand	Minste avstand frå den planlagde bygningen til:	Nabogrense $\leq$	Vegmidte	Annan bygning $\leq$
	Går det høgspenst kraftlinje/kabel i, over eller i nærleiken av tomta?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Går det priv./off. vass- og avløpsleidning i eller i nærleiken av tomta?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/leidningar i, over eller i nærleiken av tomta, må tiltaket det her blir meldt frå om, vere avklart med dei organ/rettsinnehavarar det gjeld			Vedlegg nr I -

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endra avkøyringsforhold?	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for vanleg ferdsel:			
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	☐ Ja	☐ Nei
		☒ Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	☒ Ja	☐ Nei
		☒ Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn?	☒ Ja	☐ Nei
Vass-forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i høve til tomta				
	☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn				
	Nærmare omtale				
	Dersom vassstilførsel kryssar annan manns grunn, ligg det føre løyve ved tinglyst fråsegn? ☐ Ja ☐ Nei				
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i høve til tomta				
	☐ Offentleg avløpsanlegg				
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	☐ Ja	☐ Nei	
		Ligg det føre utleppsløyve?	☐ Ja	☐ Nei	
Dersom avløpsanlegget kryssar annan manns grunn, ligg det føre løyve ved tinglyst fråsegn? ☐ Ja ☐ Nei					
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng				

Kommunale opplysningar (skal fyllast ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (dersom oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (dersom oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt oppgitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Kodar	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg

Omtale av vedlegg	Gruppe	Nr frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	-	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadeteikningar og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Fråsegn og underskrift

Tiltakshavar			
Tiltakshavar pliktar å la tiltaket bli gjennomført i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Namn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev organisasjonsnr
Adresse	Postnr	Poststad	
E-postadresse	☐ Einskildperson	☒ Føretak/lag/sameige	☐ Off. verksemd
Dato	Underskrift	Med blokkbokstavar	

GBUR
188/749

Byggetal gnr 188/749 bost og redskapsbot

2006/4/27



Model No. I1121-00

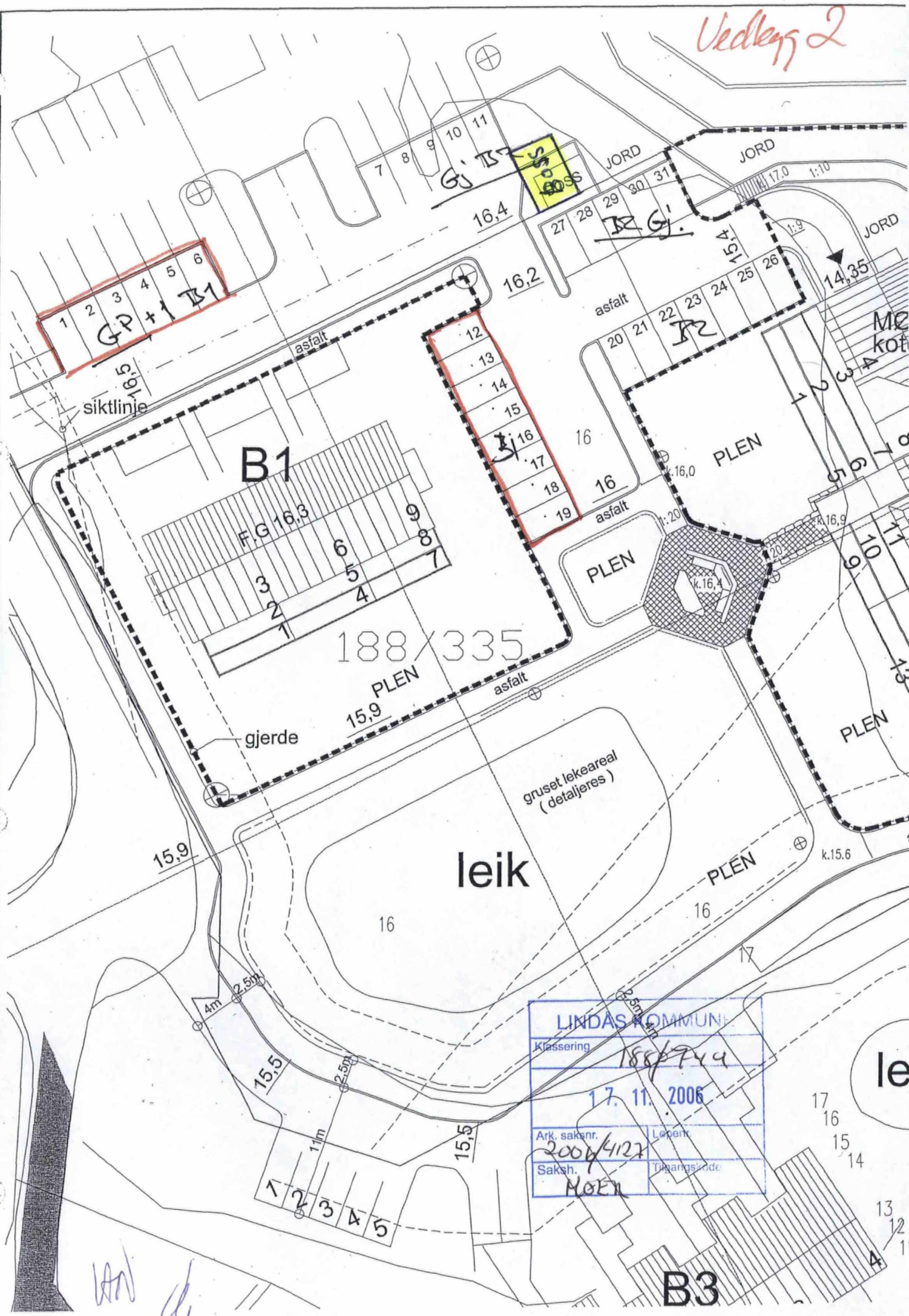
For the TAB office nearest you call:
1-800-827-3288 / Europe 0031-20-6975333

22 JAN 2007

A.H.C.

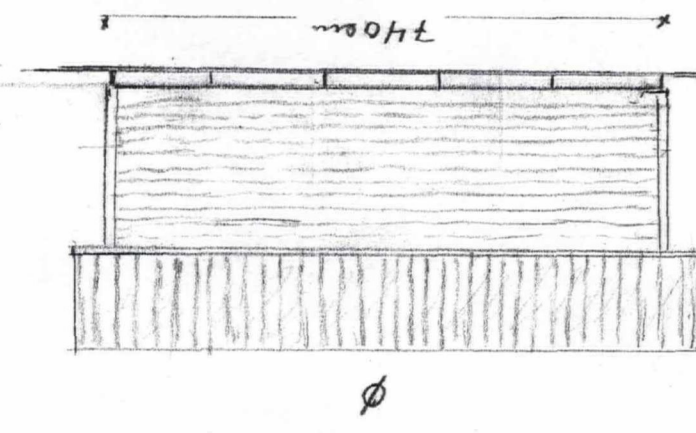
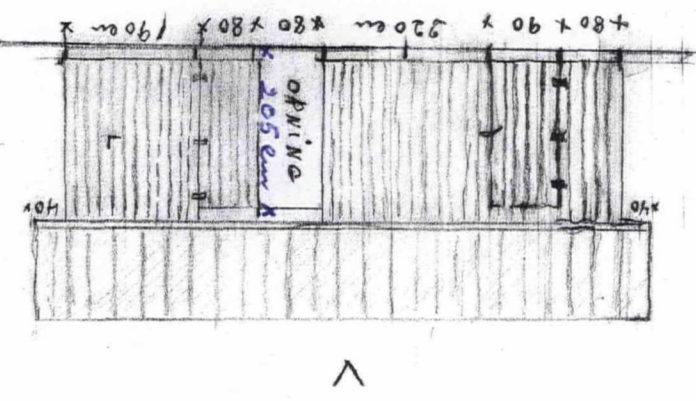
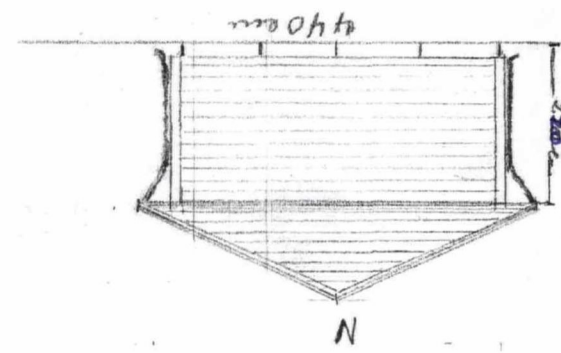
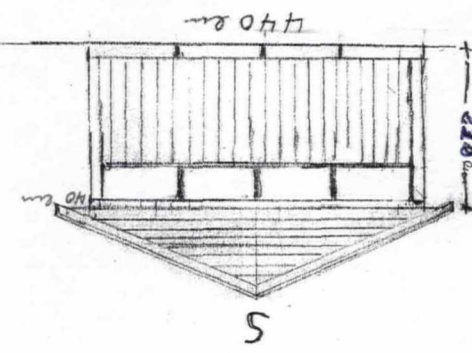
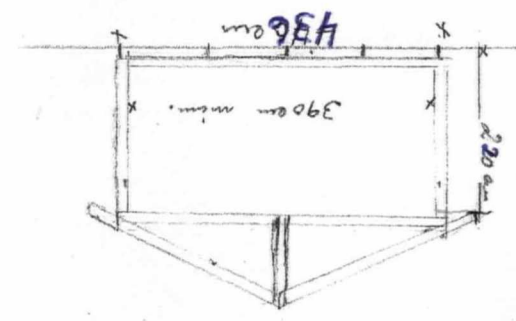
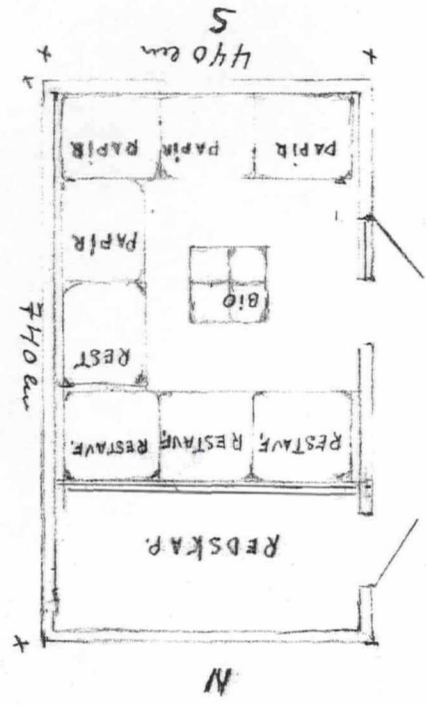
18/11-11. *Thomson's*

Vedlegg 2

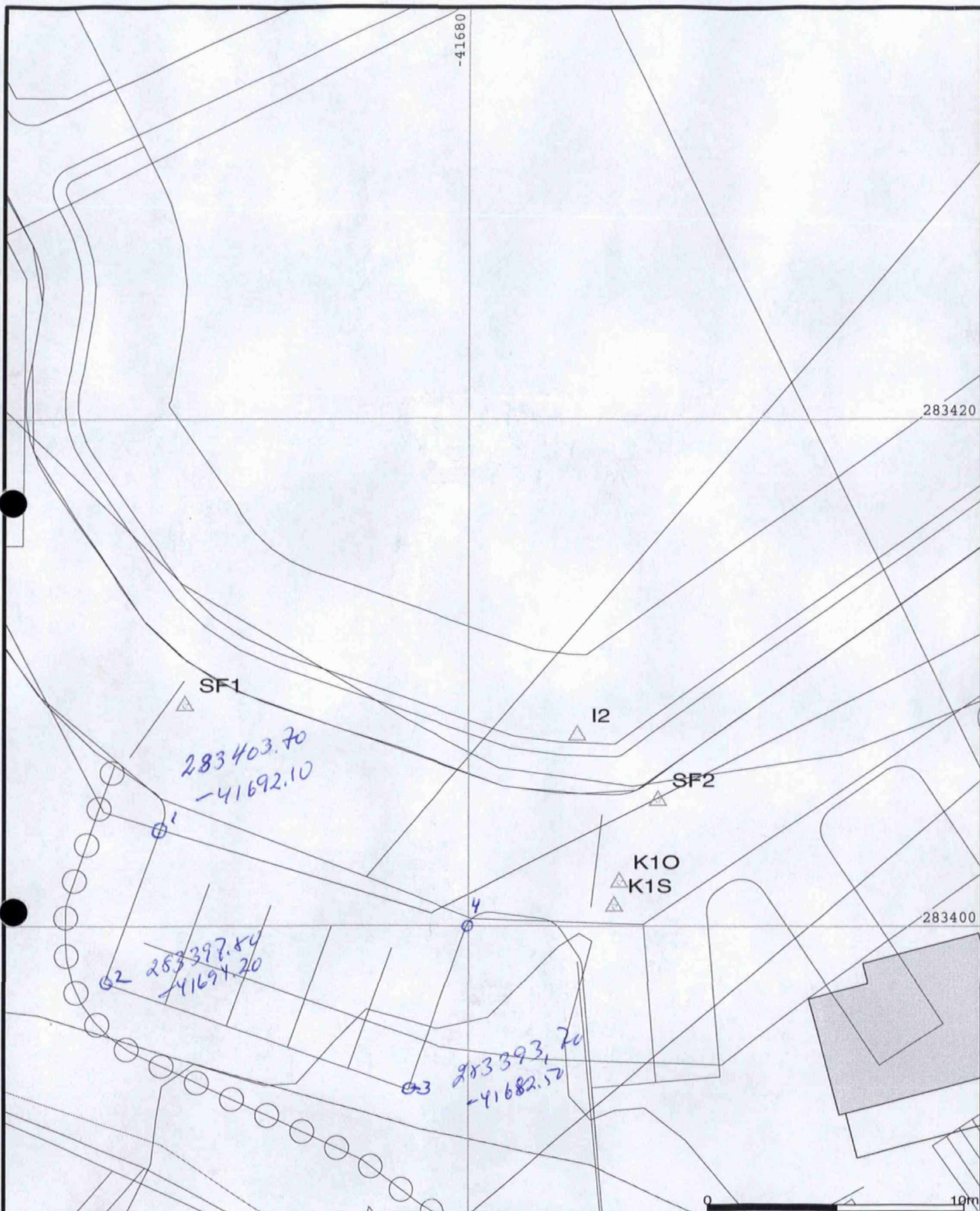


LINDAS KOMMUNE	
Klassering 188/744	
17. 11. 2006	
Ark. saknr.	Løpnr.
2006/4127	
Saksh.	Tilgangscode
MOEN	

Handwritten signature/initials in blue ink.



Boss og medskapshus
 forgr. 188/749 - 92 188/751
 Kvalitetsvej 55
 M. 1:100. Kv. af Haavang.



Plottet er produsert med Gemini Oppmåling.

Kommune



Lindås kommune
Geodata-avdeling



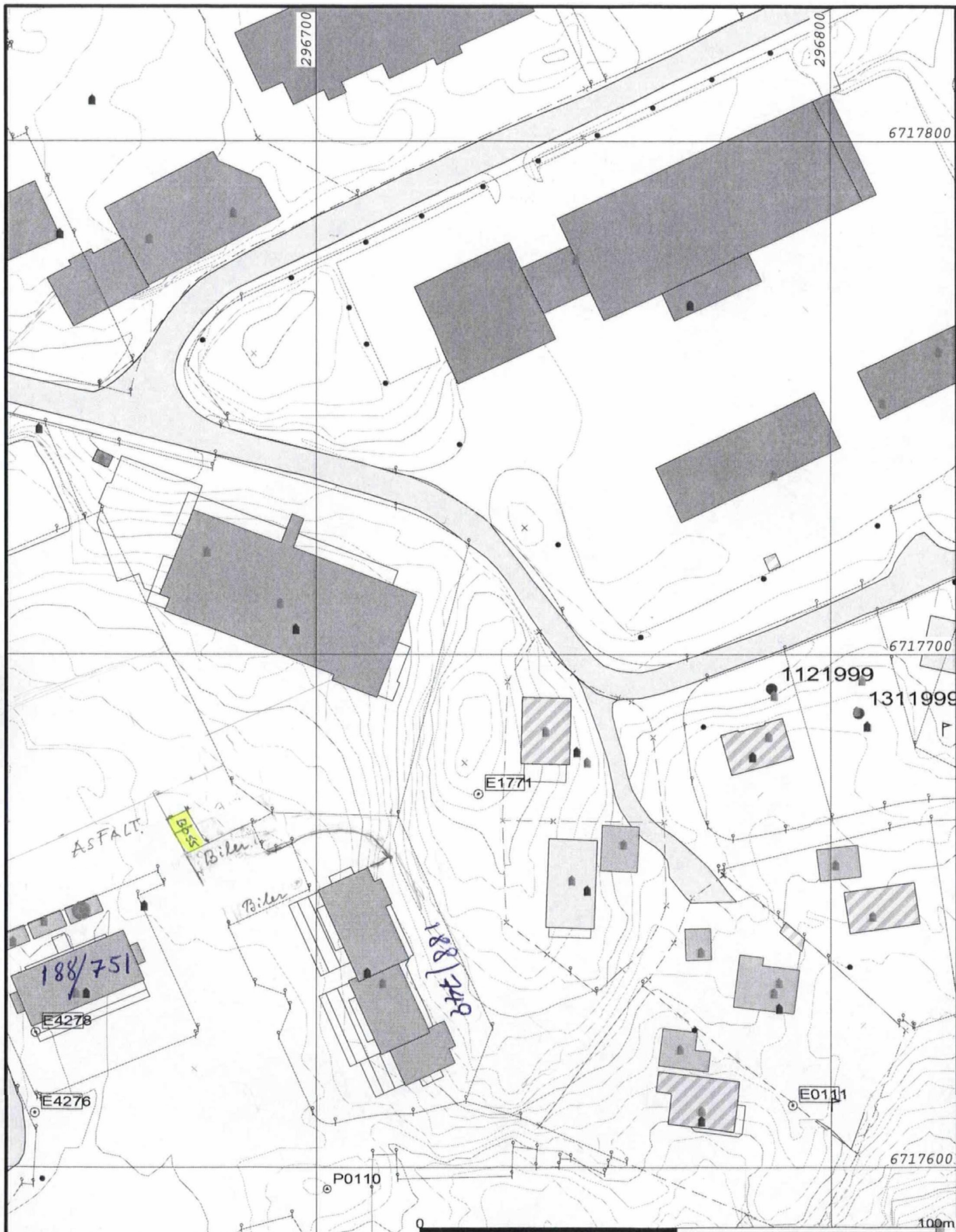
Dato: 2003.01.23
Sign: eir

Målestokk
1:200

Adresse: Pb.000, 0000 Ingenplass

Tlf: 00 00 00 00 Fax: 00 00 00 00





- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | — Våningshus |
| — Registrerte Grenser | — Større bustader |
| — Udefinert grenser | — Hytte/feriehus |
| — Terrengmålte grense | — Garasje/uthus |
| — Konstruert grensepunkt | — Industri/lager |
| — Bolig | — Andre bygg |
| — Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Areal- og miljøavdeling

Dato: 2006.08.01
Sign: hso



Målestokk
1:1000



2142759

1 Identifikasjon til bygningen	Kommunensnr.	Bygningsnr.	Løpenr.	Uttillingsdato	Brukår
	1263	23987511		22012007	
2 Dato Bygn.type Næringsgr.	Dato for godkjenning	Dato for igangsetjing	Dato for teke i bruk	Status	På-/tilbygg
	10012007	10022007	10012008	2	181
3 Namn og adresse til tiltakshavar	Rolle	Type	Namn på tiltakshavar	Postnr.	Poststad
	B	E	STAVANG Kristian	5914	Tsdalsfj
4 Namn og adresse til ansvarleg søker	Rolle	Type	Namn på ansvarleg søker	Postnr.	Poststad
	A	E	STAVANG Kristian	5914	Tsdalsfj
5 Koordinatar	Kartblad	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Z-koordinat
	EUREF 89	22	6717667	296675	62
6 Material i berekonstruksjonar	Vertikale berekonstruksjonar				
(3)	☒ 1 Tre ☐ 2 Lett-betong ☐ 3 Betong ☐ 4 Metall ☐ 5 Tegl ☐ 9 Anna				
(3)	Horisontale berekonstruksjonar				
	☒ 1 Tre ☐ 2 Lett-betong ☐ 3 Betong ☐ 4 Metall ☐ 9 Anna				
7 Material i yttervegger	☒ 1 Tre ☐ 2 Lett-betong ☐ 3 Betong ☐ 4 Metall ☐ 5 Tegl ☐ 9 Anna				
(3)					
8 Fundamentering	☐ 1 Grunnmur ☒ 2 Bankett/sole ☐ 3 Pålar ☐ 9 Anna				
(1)					
9 Vassforsyning	☐ Tilknytt 1 off. vassverk ☐ Tilknytt 2 privat vassverk ☐ Anna privat vassfor-3 syning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassfor-4 syning, ikkje innlagt vatn				
(1)					
10 Oppvarming	☐ 0 Ved ☐ 1 Oljefyr-anlegg ☐ 2 Oljefyrt eldstad ☐ 3 El ☐ 4 Oljefyr-anlegg/el ☐ 5 Oljefyringsanlegg/ved ☐ 6 Oljefyrt eldstad/el ☐ 7 Oljefyrt eldstad/ved ☐ 8 El/ved. ☐ 9 Anna				
(1)					
11 Byggesaksreferanse m.v.	Kode	Nr. (7 pos.)	Kode	Nr. (7 pos.)	
	B	D 6/07			

12 Etasjar/areal/tal på bustader

Etasje	Tal på bustader	Bruksareal til bustad	Bruksareal til anna enn bustad	Bruksareal totalt
Hol			30	30
Sum			30	30

13 Bustadspesifikasjon/Tilhøyrande adresse/Tilhøyrande eigedom

Bustadspesifikasjon						Tilhøyrande adresse				Tilhøyrande eigedom			
Inngangsnummer	Bustadnummer	Bruksareal bustad	Tal på rom	Kjøkkenkode	Tal på Bad	Tal på WC	Adressenamn	Adresse namnekode eller Gnr.	Nummer eller Bnr.	Bokstav eller Fnr.	Undernummer	Gnr.	Bnr.
												188	335

Tilleggsopplysningar (krevst ikkje meldt, - for kommunal bruk):

(1) 14 Kjelde for anna privat vassforsyning	☐ 1 Elv/bekk	☐ 2 Innsjø	☐ 3 Cisterne	☐ 4 Borebrønn	☐ Vanleg brønn/oppkomme
(1) 15 Kloakk	☐ 1 Off. kloakk	☐ 2 Privat kloakk	☐ 3 Ikkje tilknytt kloakk		
(1) 16 Reining ved privat kloakk	☐ 1 Infiltrasjonsgrøft	☐ 2 Lukka anlegg	☐ 3 Sandfiltergrøft	☐ Andre reinsetiltak	
- 17 Sanit.utstyr Heisar Røykløp	Tal på bad	Tal på vassklosett	Tal på heisar	Tal på røykløp	Tal på etasjar
(1) 18 Renovasjon	☐ 1 Offentleg renovasjon	☐ 2 Felles/privat renovasjon	☐ 3 Ikkje felles renovasjon		

Kommunen sitt stempel og underskrift/Merknader

Lindås kommune
A.H.K.



LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Kristian Stavang

Kvassnesvegen 55
5914 Isdalstø

Dykkar ref.

Vår ref.
2006/4127 - 585/2007

Saksbehandlar – tlf.
Tor Hegle - 56 37 56 42

Arkivkode
188/749

Dato
10.01.2007

Delegert sak handsama av byggesak

Svar på Melding om tiltak - gnr 188/335

Meldinga Dykkar om tiltak etter Plan og bygningslova (pbl) §86a, om oppføring av Frittsåande uthus for boss og reiskap, storleik ca 33 kvm, vart motteke den 17.11.06.

Plasseringa er i samsvar med plan for området. Bygget er tenkt plassert på Gnr 188/335, der grunneigar er Øystein M. Brugger og Stoltz Eigedom AS.

Kommunen har ingen merknader til tiltaket utover at det må verte lagt fram løyve frå grunneigar til plasseringa før arbeida vert sett i gang.

Vi vil gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. Pbl. § 77.1.

Vidare gjer vi merksam på at dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 96.

Som tiltakshavar må De melda frå til kommunen når arbeidet vert starta opp og når det vert avslutta.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle
Fagleiar Byggesak

Kopi til:

Øystein M. Brugger, Nordåsvegen 38, 5235 Rådal
Stoltz Eigedom AS, Damsgårdgt. 145, 5162 Laksevåg.

Sjekkliste - kva dokument som ligg ved - MELDING

Sak INN (dato)	17.11.06
Frist UT (dato)	08.12.06

OK ?	Dokumenter	Sporing	Merknad
✓	Meldingsskjema	Sak§19	
✓	Er meldinga signert?		
✓	Situasjonsplan m/kote topp grunnmur	Sak§19I	
✓	Teikningar m/terrenglinjer	Sak§19I	
	Profilsnitt m/kote og nabobygningar		
✓	Nabovarsel	Sak§16	
	Nabovarsel merka dispensasjon	Sak§16	Gjærast om til søknad
✓	Særleg samtykkje (avstand)		
	Søknad om dispensasjon		Gjærast om til søknad

I samband med VSAK§3.5 vil kommunen mellom anna sjekke meldinga for:

	Tema	Sjekkliste	OK ?		
1	Planforhold	Kva planområde ligg tiltaket ? Om gjeldande kommuneplan og reguleringsplan har verknad for tiltaket, eventuelle signal om planlagde framtidige reguleringsendringar som vil kunne få verknad for byggesaken, behovet for planendringar eller dispensasjonar	100m beltet mot sjø	LNF	Reg-plan
2	Plassering og høgde	Sjå høgdeplassering på snitt, fasade, lengdeprofil. Sjå plassering på situasjonsplan. Avstandskrav. Forholdet til omgjevnadene og naboar/tverrbuarar.	OK?	Få inn meir opplysning	
3	Naboar	Les gjennom evt. merknader.			
4	Estetikk	Sjå fasadeteikningar. Tilpassing til staden og andre estetiske forhold, evt. kommunen sine estetiske retningslinjer.			
5	Uteområdet	Sjå situasjonskart. Tilkomst, parkering og krav til areal for uteopphald.			
6	Grunnforhold	Flomfare, rasfare, dårlige grunnforhold radonfare o.l.			
7	Brannkrav	Sjå planteikningar. Der det er naudsynt med spesielle branntekniske løysingar.			
8	Anna regelverk	Regelverk som kan komme til verknad og kva andre mynde som skal uttale seg i samband med saka og om det er behov for løyve/samtykke etter anna regelverk (jf. § 95 nr. 3). (Til dømes: Arbeidstilsynet der det er arbeidsplassar, Mattilsynet der det vert servert mat.)			
9	Evt.	Andre krav til opplysningar i meldinga.			
10	Gebyr				

Bygget ligg på 188/335

- byggen M. Byggen, Nælsø 38, 5235 Rindal
Goltz eiendom AS, Damskjoldsgt. 145, 5162 Vaksdal

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningslova (pbl)

For egedomen som er nemnd nedanfor er det etter vedtektene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningslova av 14. juni 1985 nr. 77 sendt følgjande nabovarsel:

Til kommune:

Lindås Kommune
Kvassneshaugane 41
5914 Fodalsbø

Kopi av dette dokumentet utan vedlegg skal sendast kommunen, samstundes som naboar blir varsla.

Tiltak på egedomen:

Gnr. 188 Bnr. 749 Festenr. Seksjonsnr.

Adressa til egedomen

Kvassnesvegen 55

Postnr.

5914

Poststad

Fodalsbø

Eigar/festar

Sameiet Knarvik Terrasse

Det blir med dette varsla om

☐ Søknad om tiltak som krev løyve etter plan- og bygningslova § 93.

☐ Nybygg☐ Anlegg☐ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Eigedomsdeling eller bortfeste☐ Innhegning mot veg☐ Bruksendring☐ Dispensasjonar☐ Anna
Grei ut

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

188/749

17. 11. 2006

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningslova

☐ Driftsbygning i landbruket, pbl § 81☒ Mindre byggjearbeid☐ Skilt

Ark. saksnr.

2006/427

Løpenr.

Saksh.

MØRN

Tilgangskode

Gjer nærmare greie for kva nabovarslet gjeld

Bygging av bar- og redskapshus.

Vedlegg

Utgreiing av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadeteikningar og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Adressar

☐ Søknaden er lagd ut på besøksadressa:

Postadresse til ansvarleg søker

Eventuelle merknader må vere komne til ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. (Kopi kan sendast kommunen.)

☐ Meldinga kan sjåast hos kommunen på adressa:

Kommunens adresse

Eventuelle merknader må vere komne til kommunen innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.

Underskrift

Stad

Dato

Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil avkryssing gjelde som stadfesting på at varslet er motteke.

Eigedom/byggjestad				Adresse		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
188	749			Kvassnesvegen 55, 5914 Isdalstø		
Nabo-/gjenbuereigedom				Eigar/festar på nabo-/gjenbuereigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		
188	642			SAMEIET		
Adresse				Adresse		
Kvassnesvegen 63				KVASSNESVEGEN 63/65		
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Reg.nr. poststad
5914	Isdalstø			5914	ISDALSTØ	
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.	
☒ Varsel er motteke ☐ Samtykkjer i tiltaket				23/10-06	K. Lunde	

Nabo-/gjenbuereigedom				Eigar/festar på nabo-/gjenbuereigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Reg.nr. poststad
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er motteke ☐ Samtykkjer i tiltaket						

Nabo-/gjenbuereigedom				Eigar/festar på nabo-/gjenbuereigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Reg.nr. poststad
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er motteke ☐ Samtykkjer i tiltaket						

Nabo-/gjenbuereigedom				Eigar/festar på nabo-/gjenbuereigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Reg.nr. poststad
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er motteke ☐ Samtykkjer i tiltaket						

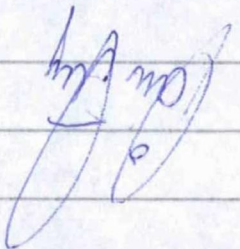
Nabo-/gjenbuereigedom				Eigar/festar på nabo-/gjenbuereigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Reg.nr. poststad
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.	
☐ Varsel er motteke ☐ Samtykkjer i tiltaket						

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til adressatane ovanfor.

Samla tal på sendingar: _____ Sign.

Tillakke til oplysning af
Bos - og adskapshus.

Vi gir hermed herved herved Tegnelse
Kraabesnesvej 55 q. 188/749 og Kraabesnesvej
q. 188/751 rett til oplysning af
Bos - og adskapshus efter tegning og
gennemgang af sidetegnene paa paa
hjemmets jellomade.


B 3

Yngen medbringer til overenskomst.
For aflyst B 4.

15/11-06
Gina Andersen

