



Maria Lygre
Fjellangersvingane 334
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1317 - 18/13312

Saksbehandlar:
Christian H. Reinshol
Christian.Reinshol@lindas.kommune.no

Dato:
27.04.2018

Varsel om oppstart av planarbeid for ny kommunal Lindås barnehage

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla igangsetting av offentleg reguleringsarbeid for gbnr 108/283, m.fl. på Lindås, med plannummer 1263-201803.

Reguleringsplan

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Planstatus

Planområdet er i hovudsak sett av til offentleg og privat tenesteyting i gjeldande kommuneplan. Vidare er området sett av til idrettsfremål, vegfremål og mindre delar med næring og bustad.

Tiltaket er vurdert i høve forskrift om konsekvensutgreiingar. Tiltaket er vurdert til ikkje å falle inn under krav om konsekvensutreiingsplikt, KU.

Planområdet

Planområdet er avgrensa som vist på vedlagte kartutsnitt, og utgjer om lag 56 daa. Planområdet er lokalisert på Lindås og grensar til skule- og idrettsområdet i nordvest, bustadområdet Krambuhaugen i sør og LNF-område i sør og aust. I nord går planområdet langs fylkesveg 398 og grensar til LNF, bustad og næring.

Føremål

Føremålet med planarbeidet er å etablere ny kommunal barnehage i sone Nord, med tilhøyrande infrastruktur. Planlegginga skal sjå på moglegheit for etablering av barnehage med 120 plassar, men skal også sjå på mogleg framtidig utviding opp til 200 plassar. Endeleg byggevedtak for storleiken på barnehagen vert gjort parallelt med planarbeidet, så endeleg antall plassar er ikkje fastsett.



Det skal leggst til rette for parkering for barnehagen og det er planlagt ei forlenging av dagens fortau i nord inn fram til ny tilkomst til barnehagen frå fv 398 Fjellangersvingane. Sidan tilkomstvegen er fylkesveg, vil Statens vegvesen verte kopla på planarbeidet for barnehagen. Ein vil i planarbeidet ta sikte på å etablere barnehagen på den kommunale eigedomen 108/283, men ein har teke med eit større areal for å kunne vurdere alternativ plassering om det skulle vise seg vanskeleg å etablere barnehagen innanfor den kommunale tomte. Truleg vil planområdet verte skrenka inn når planframlegget kjem på høyring. Føremålet er i tråd med overordna plan. Vidare vil planarbeidet sjå på nye infrastrukturløysingar for vatn og avlaup i området og ein vil vurdere tilhøvet til Presteelva som går gjennom området og vurdere tiltak knytt til denne. Dagens bruk av området og naturlege snarvegar og stiar gjennom området vert søkt vidareført i den grad dette er mogleg.

Forslagsstillar

Tiltakshavar er Lindås kommune ved eigedomseininga. Norconsult er fagleg ansvarleg for planlegginga, i samarbeid med Lindås kommune.

Informasjon, medverknad og innspel:

Kommunen legg opp til å halde tidleg informasjonsmøte om planarbeidet **9. mai 2018, klokka 18.00**. Møtet vil verte halde i Lindåshallen. Alle grunneigarar, naboar og interesserte i planarbeidet vert oppfordra til å møte. Informasjon om planarbeidet vert også å finne på kommunen si heimeside www.lindas.kommune.no, sjå under «Høyringar og Kunngjeringar».

For nærare informasjon om planarbeidet, kontakt:

Prosjektleiari i Norconsult, Mona Hermansen, tlf 45404674, epost: Mona.Hermansen@norconsult.com /
Prosjektleiari hjå Eigedomseininga, Linn Hagen, tlf 48363508, epost: linn.hagen@lindas.kommune.no /
Planavdelinga, Christian Hagerup Reinshol, tlf 56375662, epost: christian.reinshol@lindas.kommune.no.

Innspel til planarbeidet kan sendast skriftleg til:

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

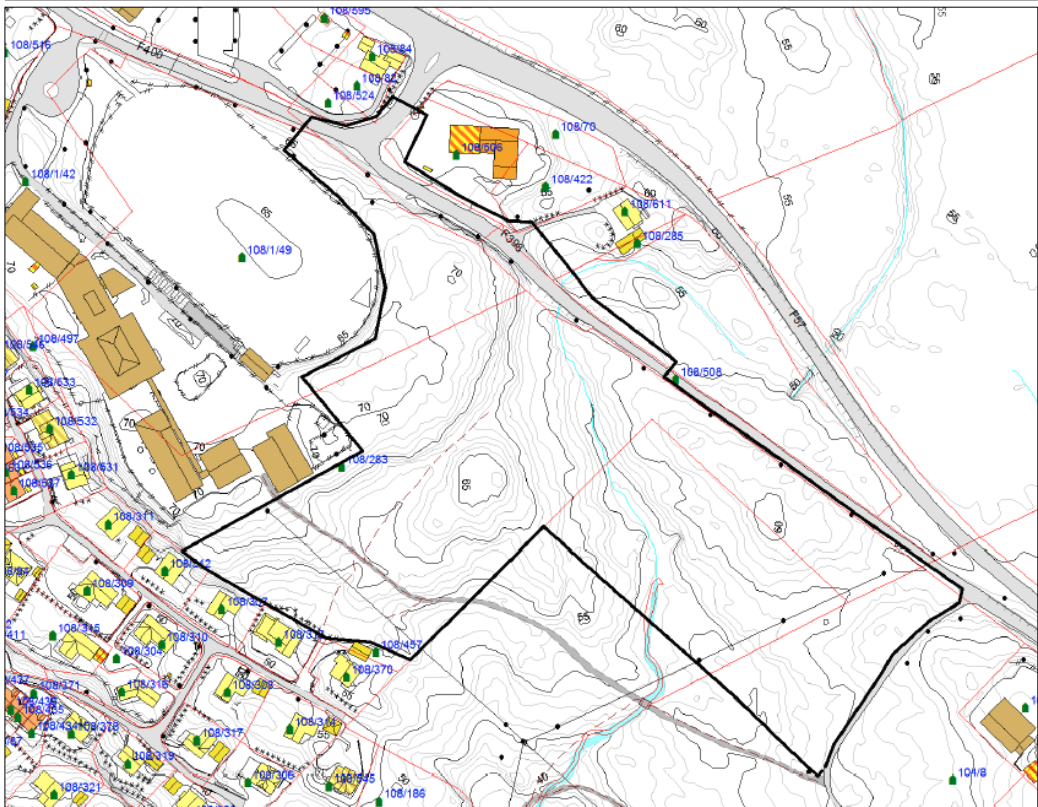
eller via epost til postmottak@lindas.kommune.no.

Merk sendinga med saksnummer 18/1317.

Frist for innspel er sett til 26.05.2018

The map shows a topographic representation of the Lindås region. Key features include:

- Planområdet:** A black-outlined area in the center, indicated by a callout box.
- Place Names:** Lindås, Kolås, Holmås, Haukås, Lyngfjell, Fjellanger, Spjeldneset, and Ådnevikta.
- Topography:** Contour lines and shaded relief indicating elevation.
- Infrastructure:** Roads and a railway line (indicated by a line with cross-ticks).
- Water Features:** A river labeled 'Haukåstraumen' and a lake labeled 'Holmåsvatnet'.



Med helsing

Frøydis Ones
avdelingsleiar

Christian H. Reinshol
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Plangrense Kommuneplanens arealdel 18.04.2018

Plangrense matrikkel 18.04.2018

Gjeldande reguleringsplan for Riksveg 568 gjennom Lindås tettstad

Referat oppstartsmøte Lindås barnehage

Kopi til:

Linn Hagen

Norconsult AS

Mottakrarar:

André Fjellsbø	Vabøvegen 191	5955	LINDÅS
Andres Hauge	Krambuhaugen 24	5955	LINDÅS
Arild Mongstad Pedersen	Krambuhaugen 38	5955	LINDÅS
Aslaug Gunvor Wergeland	Fjellangersvingane 361	5955	LINDÅS
Bente Kleivdal Hella	Krambuhaugen 28	5955	LINDÅS
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bergliot Cecilie Davik	Krambuhaugen 33	5955	LINDÅS
Bertil Isaksen	Krambuhaugen 35	5955	LINDÅS
Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Christian Knarvik Tredal	Krambuhaugen 13	5955	LINDÅS
Christoffer Nistad	Krambuhaugen 37	5955	LINDÅS
Egil Per Halsøy	Krambuhaugen 27	5955	LINDÅS
Einar Jostein Lygre	Dordihaugen 4	5955	LINDÅS
Espen Hodnekvam	Krambuhaugen 32	5955	LINDÅS
Frank Vangberg	Krambuhaugen 19	5955	LINDÅS
Frode Røslund	Krambuhaugen 17	5955	LINDÅS
Furelid Eiendom AS	Veråsvegen 2	5955	LINDÅS
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Geir Tyborgnes	Krambuhaugen 31	5955	LINDÅS
Geir Wergeland	Veråsvegen 3	5955	LINDÅS
Grethe Fanebust Knarvik	Krambuhaugen 15	5955	LINDÅS
Gro Merete Bjørsvik	Krambuhaugen 25	5955	LINDÅS
	A		
Hans Jakob Låstad Lygre	Fjellangersvingane 334	5955	LINDÅS

Mottakarakar:

Harry Sigmund Knarvik	Krambuhaugen 15	5955	LINDÅS
Heidi Andvik	Krambuhaugen 35	5955	LINDÅS
Helene Vabø	Krambuhaugen 22	5955	LINDÅS
Helge Syslak	Krambuhaugen 21	5955	LINDÅS
Håvar Vigeddal	Krambuhaugen 23	5955	LINDÅS
Iselin Vabø	Krambuhaugen 3	5955	LINDÅS
Jan-Erik Grønli	Krambuhaugen 41	5955	LINDÅS
Jarle Ottar Hella	Krambuhaugen 28	5955	LINDÅS
Jarl-Espen Wilhelmsen Vabø	Krambuhaugen 22	5955	LINDÅS
Jorunn Haugen Kvalvågnes	Kvalvågnesvegen 681	5956	HUNDVIN
Karl Anders Stene	Veråsvegen 105	5955	LINDÅS
Karstein Kleiveland	Krambuhaugen 40	5955	LINDÅS
Kurt Idar Igland	Krambuhaugen 33	5955	LINDÅS
Kåre Refsdal	Krambuhaugen 34	5955	LINDÅS
Lars Robin Mjelde	Krambuhaugen 20	5955	LINDÅS
Linda Fløysand Espelid	Krambuhaugen 36	5955	LINDÅS
Lindås Sanitetsforening	Lindås senter	5955	LINDÅS
Line Risnes Fjellsende	Krambuhaugen 37	5955	LINDÅS
Malene Vigeddal	Krambuhaugen 13	5955	LINDÅS
Margunn Røslund	Krambuhaugen 17	5955	LINDÅS
Maria Lygre	Fjellangersvingane 334	5955	LINDÅS
Nils Gullak Kvalvågnes	Kvalvågnesvegen 681	5956	HUNDVIN
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Norvald Olai Halland	Lynghaugane 7	5955	LINDÅS
Ole Helge Frotjold	Krambuhaugen 39	5955	LINDÅS
Ole-Tomas Øvstegård	A Krambuhaugen 25	5955	LINDÅS
Opplysningsvesenets Fond	A Postboks 535 Sentrum	0105	OSLO
Randi Adelheid Gundersen	Krambuhaugen 29	5955	LINDÅS
Silje Beathe Søreide	Krambuhaugen 20	5955	LINDÅS
Siv Tove Meling	Krambuhaugen 41	5955	LINDÅS
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
Statens vegvesen region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Stian Kvalvik Nesse	Krambuhaugen 3	5955	LINDÅS
Svein Åge Lilledal	Krambuhaugen 25	5955	LINDÅS
Telenor Kabelnett			
Torill Vigeddal	Krambuhaugen 23	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Trond Davidsen	Krambuhaugen 26	5955	LINDÅS
Trude Karin Skjerven Frotjold	Krambuhaugen 39	5955	LINDÅS
	A		
Åsta Refsdal	Krambuhaugen 34	5955	LINDÅS