



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/632 - 18/20245

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
21.06.2018

## Melding om vedtak i plan- og miljøutvalet - gbnr 173/41 Rydland

Saka vart handsama av PMU i møte den 13.06.2018 , der følgjande vedtak vart fatta:

### **PM - vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av garasje med BYA 48m2 og BRA 70,4m2 på eigedom gbnr 173/41.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve ei eitt-trinn for oppføring av garasje med BYA 48m2 og BRA 70,4m2 på eigedom gbnr 173/41.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.



Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 173/41 Rydland

Søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn - gbnr 173/41 Rydland

Dispensasjonssøknad

Nabovarsel

Situasjonsplan

Tegningar

Gjennomføringsplan/ansvarsrett

Andre vedlegg

Tilleggsinformasjon - gbnr 173/41 Rydland

VS Tilleggsinformasjon Gbnr 17341 Rydland  
planløsning loft

**Kopi til:**

Vegard Spurkeland	Nesbrekka 23	5912	SEIM
-------------------	--------------	------	------

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Vegard Spurkeland	Nesbrekka 23	5912	SEIM