



F.G. Eiendom AS
Langeland Gård
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6840 - 18/20436

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
25.06.2018

Løyve til endring - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 327/18
Tiltakshavar: F.G. Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter v/Anne Carlsen
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til etablering av bustadkompleks , jf. vedtak datert 28.10.2014. Endringa gjeld flytting av innvending bod for leilegheit B-501 ut under eksisterande tak, jf. Teikningar og skildring motteke her den 11.06.2018.

Det vert elles vist til søknad mottatt 11.06.2018.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Tveiten Garveritomta Gnr 138 Bnr 21 Plan-ID 1263-201104 er definert som bustadblokker .

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 230 % BRA.

Dispensasjon

Søknad gjeld for flytting av ei innvendig bod ut til overbygd areal. Dette får ikkje innverknad på utnyttingsgrad eller planen generelt. Det er difor vurdert at det ikkje er naudsynt å søkja dispensasjon i frå gjeldande reguleringsplan.

Nabovarsel

Det er søkt om fritak i frå nabovarsel med slik grunngjeving:

«Vi mener at endringen ikke har større innvirkninger på omgivelsene og mener at det ikke er nabovarselspliktig.»

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for nabovarsel. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.



Plassering

Plassering av tiltaket er vist i planteikningar. Boden har ei storleik på 3,4 m² BRA. Denne er no søkt flytta ut av eksisterande buareal og flytta ut til takoverbygg knytt til leilegheit B-501.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av plassering av bod for leilegheit B-501 i samsvar med søknad og planteikning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på planteikning mottatt 11.06.2018, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 28.10.2014, administrativt vedtak saksnr. 14/6840 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

F.G. Eiendom AS	Langeland Gård	5918	FREKHAUG
Forum Arkitekter AS	Damsgårdsveien	5058	BERGEN
	16		
Forum Arkitekter v/Anne Carlsen	Damsgårdsveien	5058	BERGEN
	16		