


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune		LINDÅS KOMMUNE Klassering  21 JUN 2018  Arkivsaknr. 18/1943 Saksnr. _____ Løpnr. _____ Behandlingsdato _____ Tilgangskode _____	
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>			

### 1. Eigedom

Gnr. 188	Bnr. 230	Fnr.	Snr.	Adresse
				Kvernhusaugane 19, 5914
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                               | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising  |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert      |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                         | <input checked="" type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige              |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                            |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrævd):

- D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom              | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus              | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:   |

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

**8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

**9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.): vegrett,

<input checked="" type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
--	--

**10. Vedlegg (kryss av)**

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: utfyllande merknad og teikning som s

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
188/230	1984,4	eksisterande hus	Johannes Arnt Øvretveit

**12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd ) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a  Heimelshavar ( mest vanleg )  
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b  ( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på sækjar (blokkbokstavar): Adresse  
JOHANNES ARNT ØVRETVEIT Kvennhushaugane 19  
Underskrift (påkrevd): E-post: gerdmaritovretveit@gmail.com  
Telefon 91632652 Dato 20/6-2018

Namn på sækjar (blokkbokstavar): Adresse  
GERD ØVRETVEIT Kvennhushaugnae 19  
Underskrift (påkrevd): E-post: Telefon 90851720 Dato 20/6-2018

Faktura skal sendast til: Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

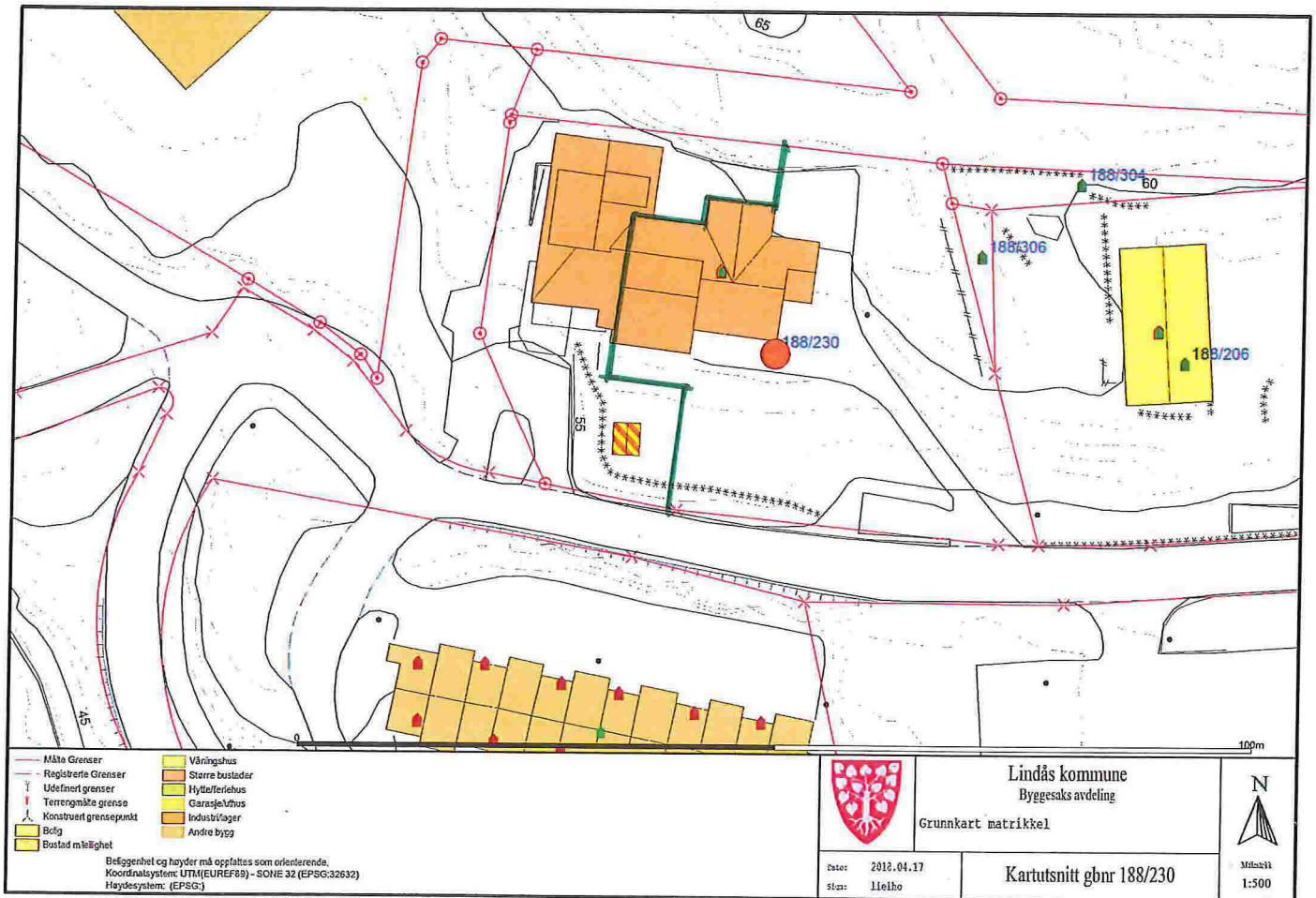
Namn (blokkbokstavar) Adresse  
JOHANNES ARNT ØVRETVEIT Kvennhushaugane 19, 5914 Isdalsø



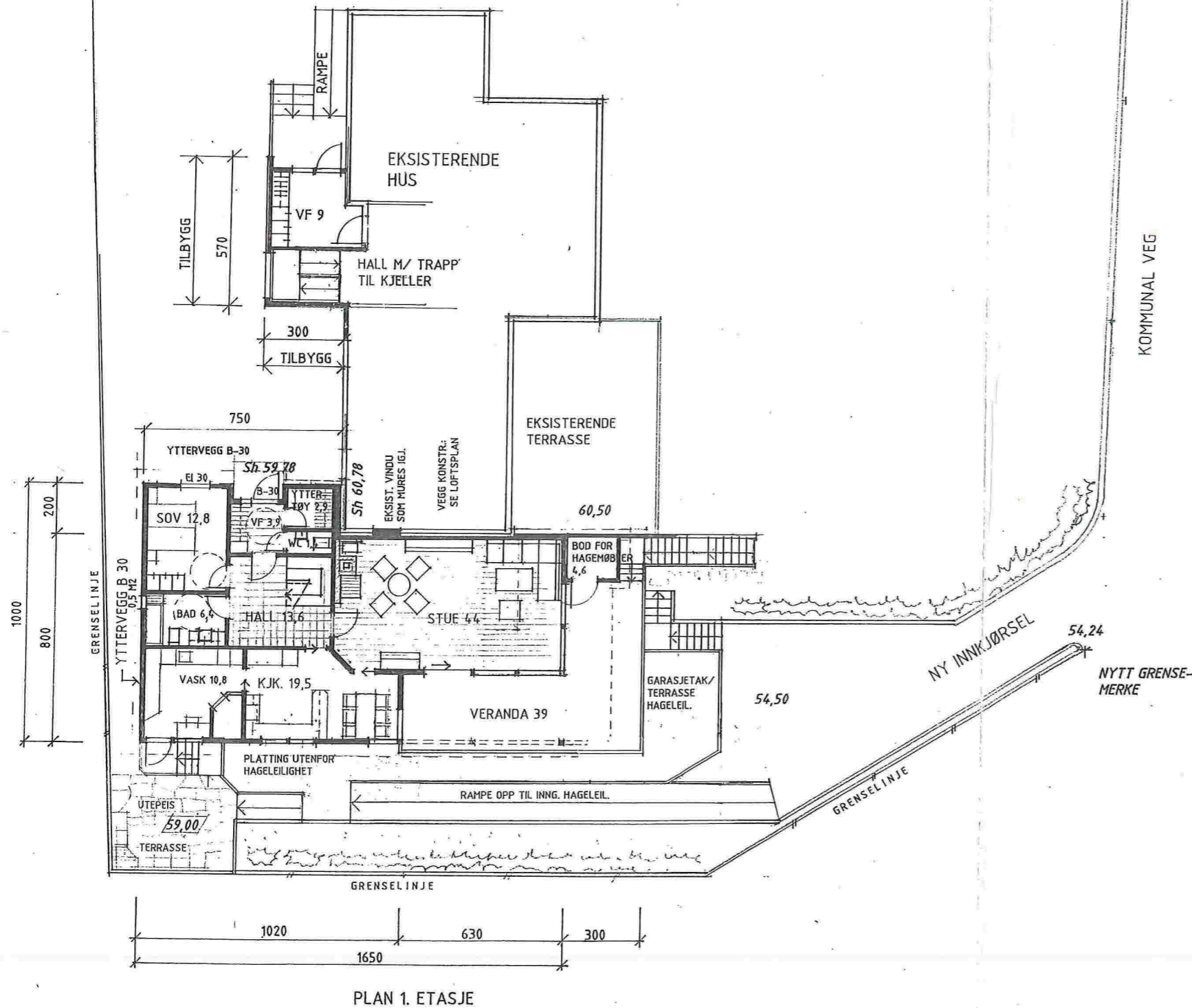
Vedlegg nr.  
Q-1

# Situasjons plan

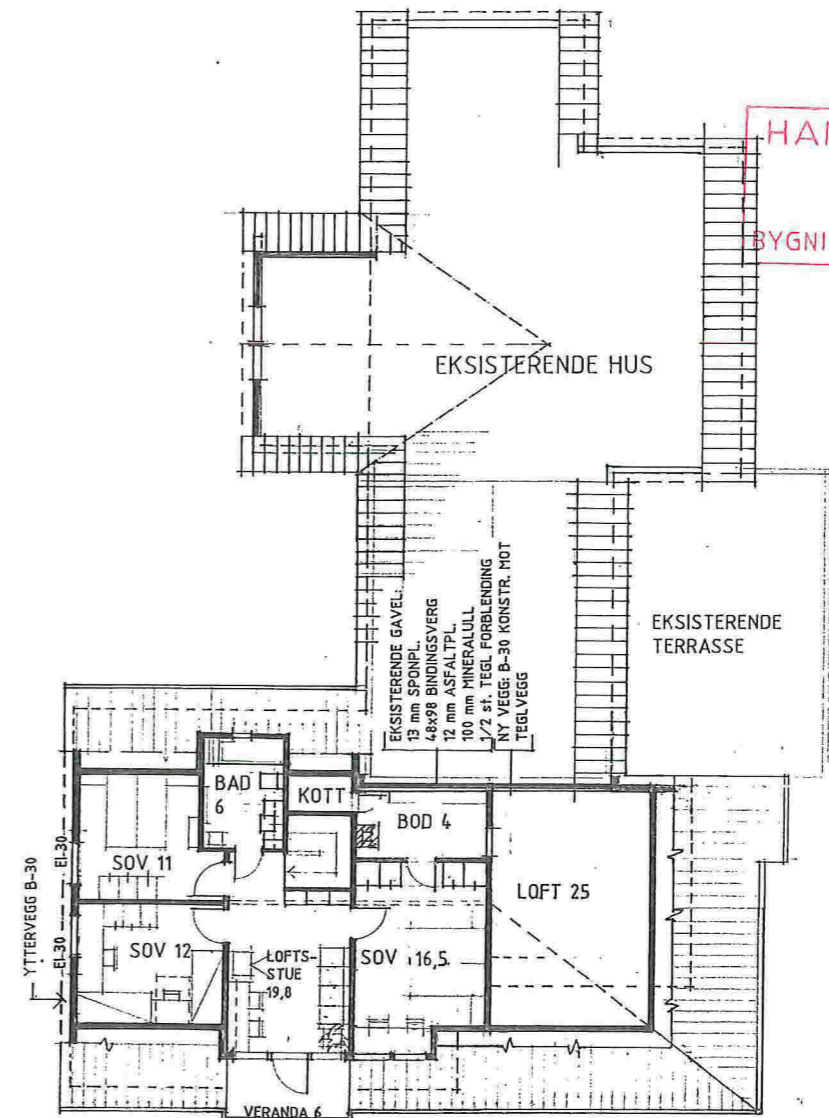
grøne strekar markerer deling av  
tomta slik vi ynskjer det.



Vedlegg 2



PLAN 1. ETASJE



LOFTSPLAN

HANDSAMA DEN  
24. MAI 1995  
BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

Rett kopi  
19/6 2018  
Solveig T. Jarness  
VESTBYGD SKULE  
5918 FREKHAUG

LINDÅS KOMMUNE  
TEKNISK ETAT  
28 APR 1995  
J.nr. 1111  
Saksnr. L.f.H.  
Arkiv 188/230/02

06-06

GENERASJONSBUSTAD I KNARVIK gnr. 188 bnr.230  
BYGGHERRE: GERD MARIT OG HARALD ØVRETVEIT  
PLAN 1. ETASJE OG LOFT 1:200  
Isdalstø, 25.04.95 arkitekt Kjell Grøttveit

### Vedlegg 3

Utfyllande merkand til søknad om endring av matrikkeleining- egedomsdeling.

På gnr 118 bnr 230 er det oppsett to hus. Tomteeigar er Johannes A. Øvretveit. Då Gerd Marit og Harald Osland Øvretveit fekk byggjeløyve på tomta i 1995, fekk dei og løyve til eigen innkjørsel til sitt hus (sjå vedlegg 2)

Vi ynskjer parsellerer ut eigen tomt til Gerd Marit og Harald Osland Øvretveit, som vist på vedlegg Q-1.

Knarvik 18.juni 2018





**Kvittering for nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.   Kommune
	188	230			176252073	Lindås
	Adresse Kvernhushaugane 19			Postnr.	Poststad	
				5914	ISDALSTØ	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
188	304, 306 og 206			Steinar Ekkeren			
Adresse Kvernhushaugane 17				Adresse Kvernhushaugane 17			Kvittering må leggjast ved
Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ				Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		7/5-18	S. Ekkeren	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
188	779			Lindås kyrkjelege fellesråd			
Adresse Lonsvegen 100				Adresse Lonsvegen 1			Kvittering må leggjast ved
Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ				Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		7/5-18	Paulsen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
188	359			Lindås kommune			
Adresse Kvernhushaugane 7				Adresse Felles møttak, Kvernhusmyrane 20			Kvittering må leggjast ved
Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ				Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		7/5-18	B. Kvarvik	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
188	257 og 116			Lindås kommune			
Adresse Kvernhushaugane 3A-3E og 3A-E				Adresse Felles møttak, Kvernhusmyrane 20			Kvittering må leggjast ved
Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ				Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		7/5-18	B. Kvarvik	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
185	152			Lindås kommune			
Adresse Kvernhushaugane				Adresse Felles møttak, Kvernhusmyrane 20			Kvittering må leggjast ved
Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ				Postnr.   Poststad 5914   ISDALSTØ			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		7/5-18	B. Kvarvik	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

 Samla tal sendingar: 5

 Sign. 

Vedlegg nr.  
C - 2

Nullstill



**Opplysningar gjeve i nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigdommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
188	230			Kvernhusaugane 19	5914	Isdalstø
Eigar/festar				Kommune		
Johannes Arnt Øvretveit				Lindås		

Det varslast med dette om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering	
Set kryss for gjeldande plan	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan	
Lonelva - Juvikvarden/planid 1263200904	

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
<p>På tomte 188/230 er det to separate budstadar. Vi ynskjer no dele denne tomte slik at dei to bustadane har kvar si tomt, og ikkje ei felles, slik det er no.</p> <p>Dette er kun ei deling av eksisterande tomt, og medfører ingen utviding av grenser. Sjå vedlegg nr Q-1.</p>	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Johannes Arnt Øvretveit			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Gerd Marit Øvretveit	gerdmaritovretveit@gmail.com		90878872
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.	
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Johannes og Gerd Marit Øvretveit	Kvernhusaugane 19
Postnr.   Poststad	E-post
5914   Isdalstø	gerdmaritovretveit@gmail.com

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	Q-1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Knavik	05-05-2018	Johannes A. Øvretveit
		Gjenta med blokkbokstavar
		JOHANNES A. ØVRETVEIT