

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Kjersti Rebnord
Henrik Wergelands gate 5
5031 BERGEN

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
58 120

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	58	113	Buskeneset, 5912 SEIM	Eva Ann Lilleskare

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	fritidsbolig annet

Beskrivelse av bruk

Bygging av midlertidig anleggsvei
Søknad om utsleppsløype

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon jfr. Plan- og bygningslovens § 1.8. Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen etter uttalelse fra Departementet, jfr. svarbrev fra kommunen datert 20.03.2018. Dette gjelder manglende inntegnet byggelinje mot sjø i reguleringskart.

Det vises til godkjent reguleringsplan for Buskeneset. Dispensasjonen begrunnes med at dette tiltaket ligger i regulert område som allerede er godkjent til formålet.

Tomten grenser ikke direkte til sjø, men en smal «tarm»/elv, hvor det renner vann inn fra sjøen.

Hyttetomten her ligger på to platåer, hvor det er 16 meter høydeforskjell. Det skal bygges på det øverste platået.

Ansvarlig søker mener at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon. I tillegg mener vi fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering. En dispensasjon fra lov og forskrifter i dette tiltak, vil ikke gi konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ansvarlig søker mener at innvilgelse av dispensasjon i dette tilfelle ikke er til hinder, ulempe eller sjanse for omkringliggende bebyggelse eller omgivelser, og at hytten vil passe naturlig inn blant de andre hyttene på feltet.

Nabovarselet gjelder

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen selv om det foreligger godkjent reguleringsplan for området. Dette fordi verken reguleringsplan eller plankart viser byggegrense mot sjø.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Buskeneset - Feste

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

MESTERBYGG JÆREN AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Stine Omland stine@bygg-tjenester.no 90670515 90670515

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

MESTERBYGG JÆREN AS Aniksdalsvegen 61, 4362 VIGRESTAD stine@bygg-tjenester.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Vigrestad,

Dato 03.05.2018

Signatur Stine Omland

Gjentas med blokkbokstaver

STINE OMLAND

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	58	113	Buskeneset, 5912 SEIM	Eva Ann Lilleskare

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 4
Astrid H. Bergås Pletten, Adresse Lurevegen 1416, 5912 SEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 75
Turid Lilleskare Eigestad, Adresse Lurevegen 1504, 5912 SEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 75
Bjørn Johan Lilleskare, Adresse Haukedalsbotn 91, 5119 ULSET

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 120
Kjersti Rebnord, Adresse Henrik Wergelands gate 5, 5031 BERGEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 24/05-16

Signatur: 

Dato: 27/05-18

Signatur: 

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 118
Gunhild Warloe og Nicolay Christian Hansen, Adresse Weswnbegsmauet 9, 5003 BERGEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

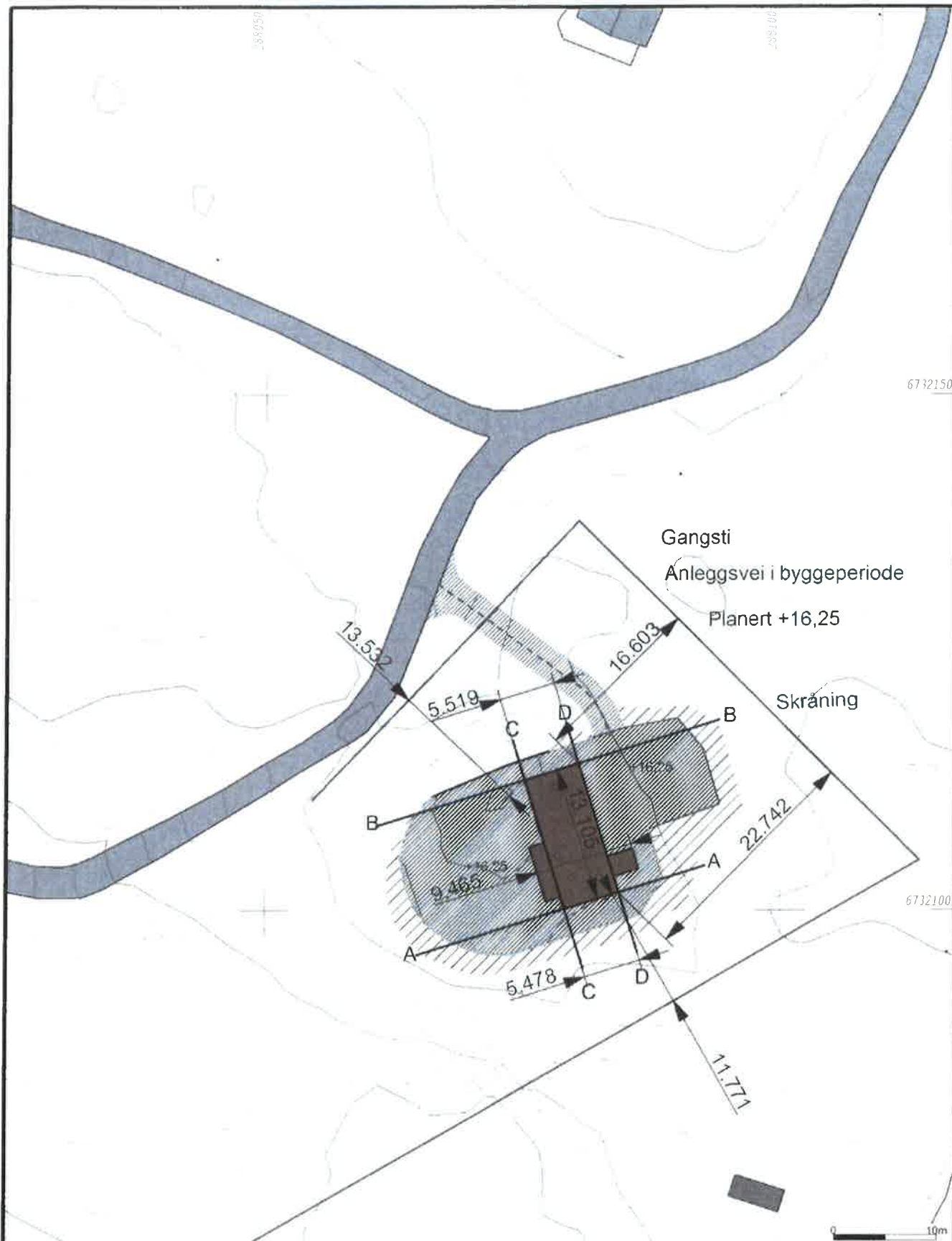
Dato: _____

Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____



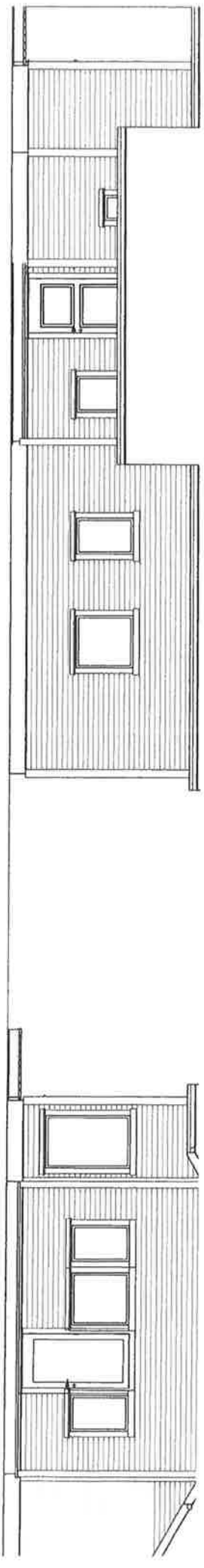
Vest Oppmåling AS
5281 Valestrandsfossen
helge@vestoppmaaling.no



Målestokk
1:500

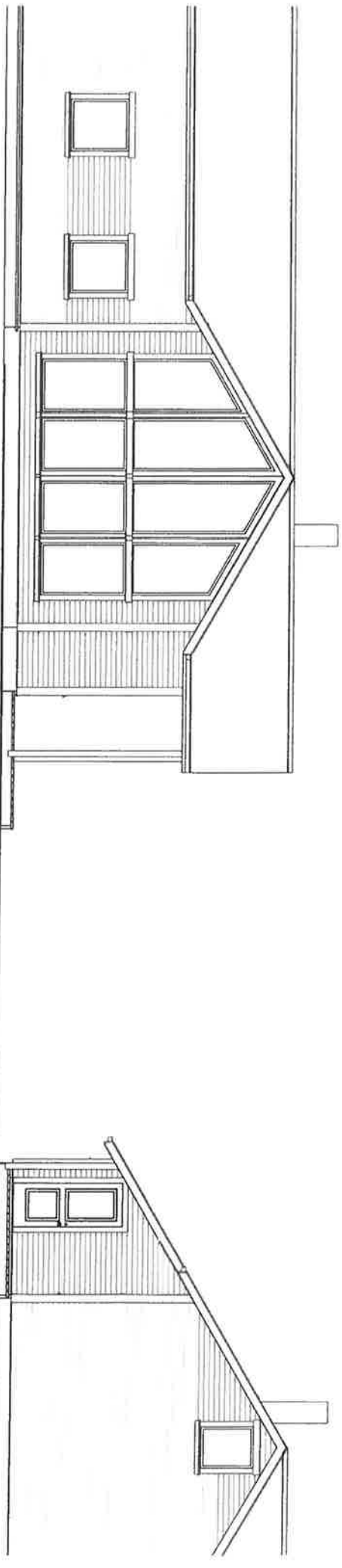
Dato: 2018_04_03
Sign: even

Lindås 58/113



Fasade : Nordøst

Fasade : Sørøst.



Fasade : Sørvest.

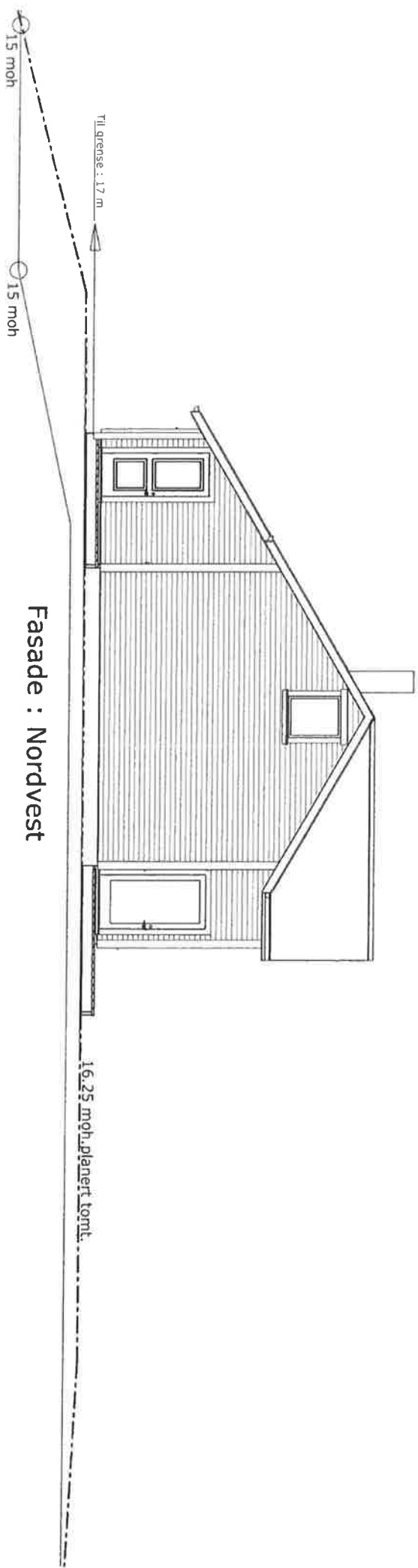
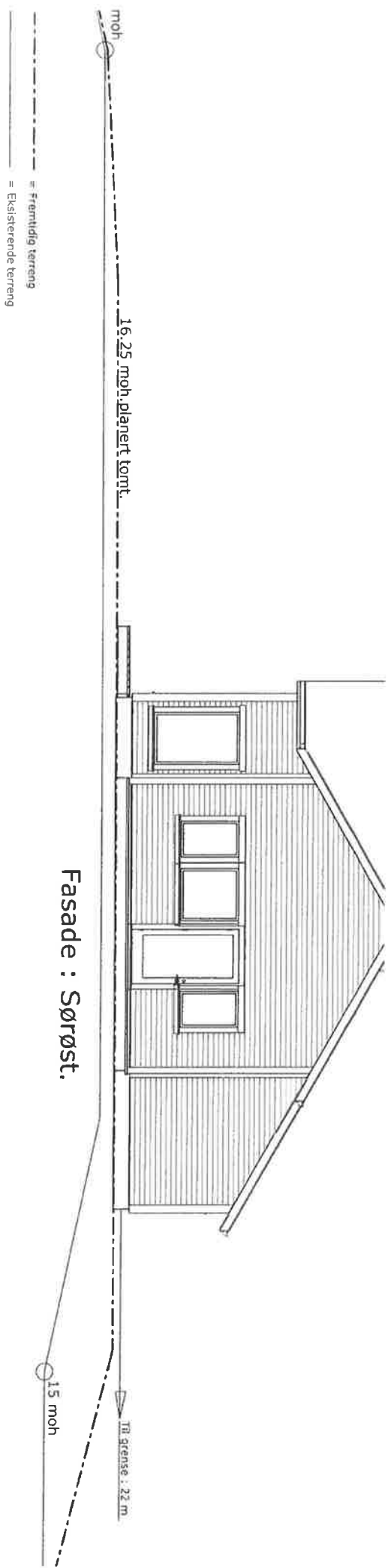
Fasade : Nordvest

DATO: 16.08.2017

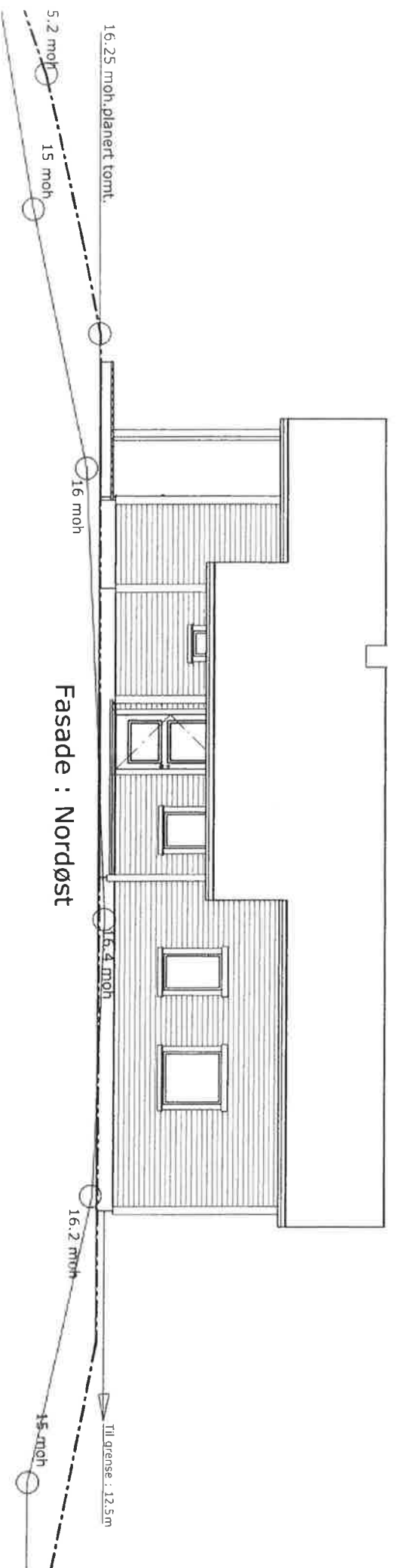
REV/ANT REV :

G.- OG B.NR: 58 / 113

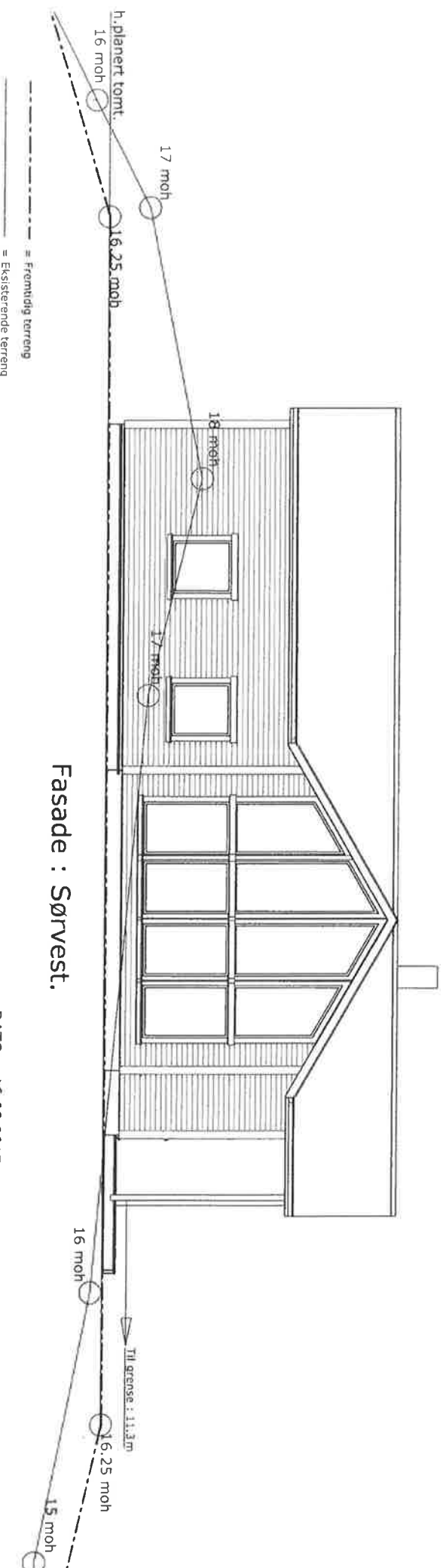
MAl



DATO:	16.08.2017
REV/ANT	REV :
G. - OG R. NR:	58 / 113
	MÅI



Fasade : Nordøst



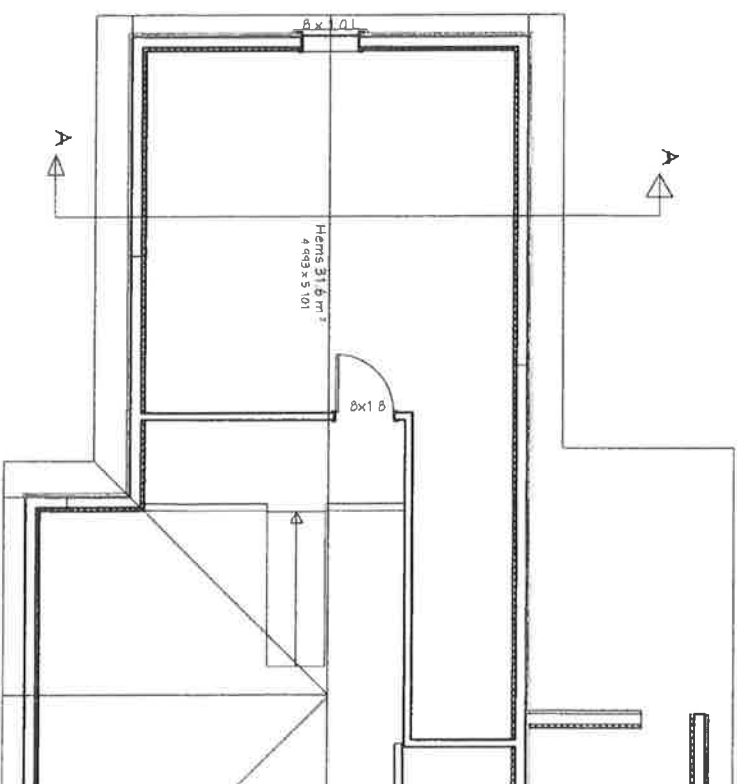
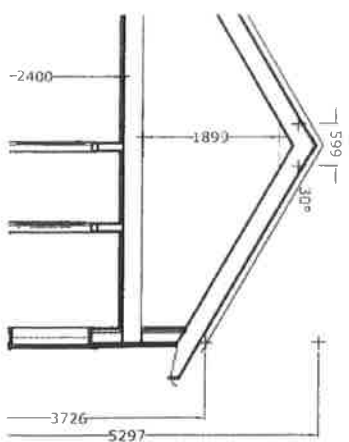
Fasade : Sørvest.

DATO: 16.08.2017

REV/ANT REV :

G.- OG B. NR: 58 / 113

M&I



DATO: 16.08.2017	
REV/ANT	REV :
G. - OG R. NR:	58 / 113

MAI

