

Ingeniør Jostein H. Anderssen
Klingremveien 105,
4877 Grimstad
Mail: josande@online.no

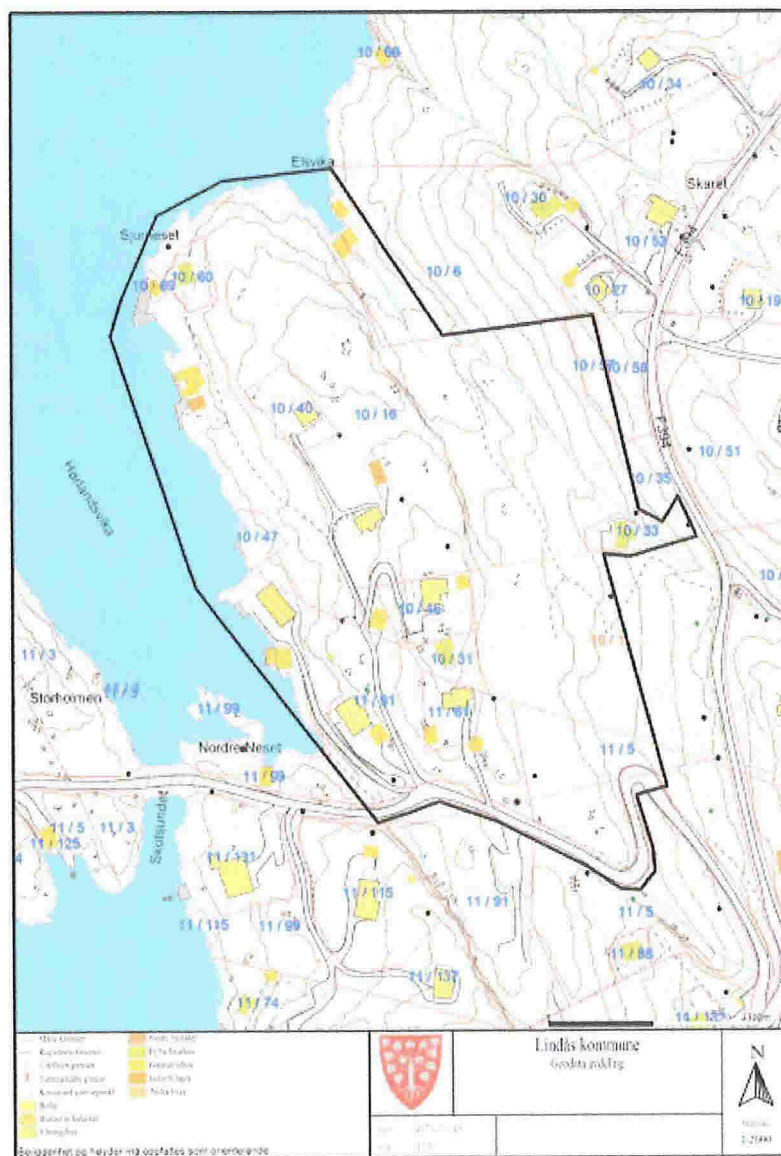
LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
06. 02. 2015	
Art. saknr. 15/194	Løstest.
Saknr.	Tilleggsaknr.

04.02.2015

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
4914 Isdalstø

Melding om oppstart av planarbeid Sjørneset i Lindås kommune

Med referanse til Plan- og Bygningsloven (Plb) Kapittel 12 Reguleringsplan, kunngjøres herved oppstart av privat detaljregulering av området Sjørneset i Lindås kommune i henhold til Pbl §12.3 og §12.8. Planområdet dekker hele eller deler av eiendommene G.Nr/B.nr 10/16, 10/60, 10/69, 10/40, 10/47, 10/46, 10/31, 10/1, 10/57, 11/61, 11/91, 11/5. - Se kart av planområdet under.



Området er ca 50 daa og er tenkt detaljregulert fra bustad/naust/LNFR/spredt bustadbygging område i kommuneplanen til:

1. 15 einebustad tomter, 16 naust og 4 rorbuer på eiendommen 10/16. (Bustadbygging, naust og næring)
2. Ny infrastruktur for punkt 1 over:
 - a. - ny vei trasè og parkering for einebustader og naust,
 - b. - oppgradering av eksisterende veier til Sjurneset.
 - c. - veitrasè til eksisterende naust i Elsvika. Denne er tenkt med innkjørsel nord fra første sving på Hosøyvegen på eiendommen 11/5. Deretter følger den gammel trasè over eiendommene 10/1 og 10/16 og ned til naustene på eiendommen 10/6 i Elsvika hvor det blir utarbeidet snuplass og parkering. Veien går over områder: LNFR, Spredt bustadbygging, Bustadsbygging og i grensen mellom (LNFR/Friområde?)
 - d. - drikkevassforsyning for punkt 1 over.
 - e. - avløpsanlegg for punkt 1 over.
 - f. - ny el/kraft distribusjon for punkt 1 over.
 - g. - nytt TV/Internett distribusjon for punkt 1 over.
3. Justering inntegning av ikke-registrerte bygg og grenser i området.
 - a. Dette ble anbefalt av kommunen

Det er gjennomført oppstartsmøte med Lindås kommune 08.01.15.
Naboer og grunneiere er varslet pr. brev.

Jeg inviterer til medvirkning og samarbeid i den kommende planprosessen. Innspill og kommentarer som angår planløsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til undertegnede.

Jeg viser også til innrykket annonse i avisa Strilen i uke 4.

Eventuelle kommentarer eller innspill til planarbeidet sendes innen 13.februar 2015 til :

Ingeniør Jostein H Anderssen
Klingremoveien 105
4877 Grimstad
Mail adresse: josande@online.no

Vennlig hilsen

Jostein Anderssen