

Vedlegg nr.  
A- 1



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134 235				Lindås kommune		
Adresse					Postnr.	Poststed	
Vardane 17					5911	ALVERSUND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Vindkallen gbnr 134/6 mfl						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bustad							
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m <sup>2</sup>	40 %	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m <sup>2</sup>	1914,7 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0m <sup>2</sup>	=	1914,7m <sup>2</sup>	=	0m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	765,88 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m <sup>2</sup>	249,3 m <sup>2</sup>	354,2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+ 99,1 m <sup>2</sup>	+ 89,7 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m <sup>2</sup>	+ 18 m <sup>2</sup>	+ 18 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	=	0m <sup>2</sup>	= 366,4m <sup>2</sup>	= 461,9m <sup>2</sup>	= 0m <sup>2</sup>	= 0m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		%	366,4 m <sup>2</sup>	24,12 %	0 m <sup>2</sup>		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	58 m <sup>2</sup>	-	57,4 m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	18 m <sup>2</sup>	-	18 m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	290,4m <sup>2</sup>	=	386,5 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	198,3 m <sup>2</sup>	Boliger	305,2 m <sup>2</sup>	Boliger
	3	1	Annet	100,9 m <sup>2</sup>	Annet	96,8 m <sup>2</sup>	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -	