

Lindås kommune,  
Byggesak

5914 Isdalstø

Straume, 29.06.2018

Vår ref. Rolv Eide

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE**

Kvassnesvegen 32, Gnr/bnr. 188/66

**Tiltakshaver:** Kvassnesvegen 32 AS  
5914 Isdalstø**Ansvarlig søker:** Arkitekt Rolv Eide AS  
Postboks 325  
5343 Straume

Se vedlagte utskrift fra grunnboken. Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK § 5-5 g) jf § 5-1, 2.ledd.

---

**Aktuelle opplysninger****Tiltaket:** Det søkes herved om rammetillatelse til:

- Oppføring av boligbygg med til sammen 67 boenheter og næringslokale, med tilhørende parkeringsanlegg.
- Utomhusarealer som vist på situasjonsplan og utomhusplanen
- Tilkost til parkeringsanlegg via BS17 (som regulert)
- Riving av eksisterende bebyggelse på eiendommen (Felt BS17 og BS18).

**Riving:**

Det er ikke registrert panthavere på eiendommen. Det vil bli utarbeidet avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse før søknad om IG.

Vedlagt følger fotodokumentasjon av eksisterende bygg.

Eksisterende bygg ifølge matrikkelen:

Bygningsnummer 9872671: 814 m<sup>2</sup> (1985)

Bygningsnummer 12496257: 140 m<sup>2</sup> (1991)

Bygningsnummer 23985403: 210 m<sup>2</sup> (2005)

Bygningsnummer 300262036: 51 m<sup>2</sup> (2011)

Bygningsnummer 12502001: (ikke opplysninger i matrikkelen vedrørende størrelse og byggeår).

Totalt har bygningsmassen på eiendommen en grunnflate på ca. 2200 m<sup>2</sup>.

- Tomt:** Gnr. 188 bnr. 66 i Lindås kommune.  
Areal: 11030,6 m<sup>2</sup>
- Regulering:** Knarvik, del av g.nr.188. Områdeplan Knarvik Sentrum  
Plan ID 1263-201002.
- Omsøkte tiltak er primært regulert til sentrumsformål, felt BS 18. Innkjøring til parkeringsanlegg og varemottak ligger i Felt BS 17.  
Innkjøring til parkeringsanlegget ligger under hovedveg som ligger mellom felt BS17 og BS18.
- Nylig vedtatt reguleringsplan for E 39 Knarvik Sentrum, oval rundkjøring berører et mindre område av den sørvestlige delen av tomten.
- Nabovarsel:** Det er sendt rekommandert nabovarsel i samsvar med pbl. § 21-3 og Sak § 5-2 den 14.06.18.  
Det er ikke kommet noen merknader til varselet.
- I nabovarselet var det vist en rampe mot o\_SKV17, som skulle gi universell tilkomst også fra nordvest til prosjektet. Da Lindås kommune har uttalt at de ikke ønsker rampe mot o\_SKV17, er dette fjernet etter nabovarselet. Vi kan ikke se at naboer og gjenboere blir berørt av endringen, og har derfor unnlatt å varsle dette med hjemmel i pbl. § 21-3 annet ledd.
- Tiltak/arkitektur:** Hovedkonseptet er å etablere moderne boligbygg, med høye arkitektoniske kvaliteter rundt et felles gårdstun som inviterer til rekreasjon sammen med gode naboer.
- Gårdsrommet åpnes opp mot syd ned til vannet og gir gode visuelle kvaliteter til området, samtidig som det gir mye sollys.
- Under gårdstunet er det plassert er næringsareal på ca 3000m<sup>2</sup>. Dette arealet har tilkomst direkte fra gateplan.
- Varelevering er lagt inn på felt BS 17. Det er her etablert varemottak med varekorridor under veg SKV17. På samme side er innkjøring til underjordisk parkeringsareal plassert. Dette ligger også under veg SKV17. Ved fremtidig utbygging av felt BS17 vil denne også bli innkjøringen til parkeringsområdet for feltet.
- Det bygges fortau på begge sider av veg SKV17. Stigning på veg og fortau er 1:12.  
For å oppfylle krav til tilgjengelighet mellom de forskjellige nivåer, er det tilrettelagt rampe opp til gårdsrom med stigning 1 :20, se utenomhus plan. Gangvegen over gårdsplassen og rampe knytter fortau langs SKV17 og gangveg rundt Kvasnesstemma sammen.

Første etasje inneholder næringsarealer og vil ha store glassflater ut mot veg SKV17 og SKV6. Dette er i henhold til krav i reguleringsvedtektene. Trapp og heishus til deler av boligene er plassert på hjørnet mellom skv17 og 6. Denne fremstår som eget element og bryter opp fasaden ut mot gateløp. Fra andre etasje er det tilrettelagt for boliger. De er lagt rundt gårdstunet med åpent areal mot syd og ned mot Kvassnesstemma.

Det er tilstrebet å la bygningen fremstå som et helhetlig prosjekt med forskjellig fasadeuttrykk.

Inn mot gårdsplassen brukes det ensartet materialbruk av teglstein og glatte overflater som platemateriell. Materialbruken videreføres ut mot gatetun, men fasadeuttrykket endres. Det legges her opp til inntrukne terrasser og svalganger. Boligbyggene fremstår som selvstendige bygninger med felles underetasje mot tiliggende veger. Det er tilstrebet å få gode proporsjoner mellom de forskjellige fasadeuttrykkene, samtidig som de forskjellige arealer får naturlige tilknytninger ut mot de forskjellige nivåer.

**Universell utforming:** Tiltaket er prosjektert i henhold til tek 17. Alle boliger har planfri inngang gjennom uterom/svalganger og heisrom. Boligene er innredet etter krav til tilgjengelighet.

Prosjektet har universell tilkomst fra sørvest, og via heis fra garasje. Kravene til universell tilkomst i TEK er derfor ivaretatt. Hva gjelder stigningsforhold på fortau o\_SKV17, er denne i dag 1:12. Årsaken til stigningsforholdet på fortauet, er at prosjekterende må ta høyde for gjeldende reguleringsplaners høydefastsettelse, samt påkobling på eksisterende vei. Fortau vil da også få samme stigningsforhold som regulert vei.

Ettersom Lindås kommune har et ønske om at stigningsforholdene blir forbedret, tilstreber man nå å se på løsninger der man får et lavere stigning på vei og fortau. Dette kan dokumenteres før søknad om IG. Vi ber derfor om at det blir gitt ramme på vilkår om at stigningsforholdene forbedres.

**Tiltakets størrelse og grad av utnyttning:** Områdeplanens pkt. 1.4 bestemmer at tillatt utnyttning i felt BS18 er 200% BRA.

FELT BS 18 :

Areal 5200m<sup>2</sup>  
Utnyttelse BRA 200%  
Tillatt utbygging = 10498m<sup>2</sup>  
GOF = 0.6 gir 3149m<sup>2</sup> økologisk effektiv overflate

**UTNYTTELSE**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Plan 01 Næring / bolig | 3994,3m <sup>2</sup>        |
| Plan 02, 03 og 04      | 5043,1m <sup>2</sup>        |
| Overbygget areal       | 1023,4m <sup>2</sup>        |
| <b>BRA =</b>           | <b>10060,8m<sup>2</sup></b> |

Utnyttelse er lik :  
10060,8m<sup>2</sup>/5200m<sup>2</sup>x100%=193,48%

Innkjøring til parkeringsanlegg er plassert på BS17, og BRA på BS17 er ikke medregnet i utnyttelsesgrad i felt BS18. Det er på det rene at BRA på BS17 er innenfor tillatt utnyttelsesgrad på BS17.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Uteareal:         | <p>Reguleringsplanen stiller i pkt. 1.6.1 krav til 7 m<sup>2</sup> privat uteareal per boenhet, og 25 m<sup>2</sup> felles uteareal pr. 100 m<sup>2</sup> BRA bolig (ikke parkeringsareal).</p> <p>Det er et totalt felles uteområdet på 2688m<sup>2</sup>. Dette inneholder møteplasser, lek, beplantning, takterrasse, grøntområder, etc. Fordelt på 67 boliger blir dette 40 m<sup>2</sup> per bolig.</p> <p>Privatareal:<br/>Alle boenheter har altaner som er minst 7 m<sup>2</sup>.</p> <p>Fellesareal:<br/>Krav er 25m<sup>2</sup> (15m<sup>2</sup> på egen grunn) pr 100m<sup>2</sup> BRA bolig.<br/>Det er 5765m<sup>2</sup> BRA bolig i prosjektet.<br/>Dette gir et krav på 57,65 x 15m<sup>2</sup> = 864,75m<sup>2</sup>.</p> <p>Kravet er således oppfylt.</p> |
| Grenser:          | <p>Reguleringsplanens pkt. 1.4 bestemmer at bygg skal plasseres i formålsgrense mot SKV17 og byggegrense mot SKV6.</p> <p>Omsøkte tiltak er plassert i tråd med overnevnte krav.</p>  |
| Adkomst:          | <p>Atkomst til bygget er regulert i gjeldende områdeplan, samt reguleringsplan for E39. Omsøkte tiltak er prosjektert i samsvar med innregulert atkomst og høyder.</p>  |
| Vegplaner:        | <p>Vedlagt følger detaljerte tekniske veiplaner jfr. områdeplanens pkt. 2.7.1. Vi ber om at byggesaksavdelingen oversender veiplan til godkjenning hos teknisk drift, før byggesaken behandles.</p>   |
| Vann/avløp:       | <p>Vann og avløp vil bli detaljprosjektert i henhold til overordnet VA-plan før søknad om igangsettingstillatelse,</p>  |
| Varelevering      | <p>Blir håndtert i felt BS17 og via garasjeanlegg og inn i næringsarealet– se vedlagt situasjonsplan.</p>   |
| Bosstøtting       | <p>Vi har løpende dialog med NGIR, og jobber med en omforent løsning. Endelig løsning vil bli vist før søknad om IG.</p>  |
| Dispensasjon:     | <p>Med hjemmel i pbl. § 19-2 søkes det om dispensasjon fra områdeplanens pkt. 1.4 for mindre avvik fra høyde og etasjeantall i deler av bygg C.</p> <p>Det søkes også om midlertidig dispensasjon for krav oppfylting av rekkefølgekrav allerede ved søknad om rammetillatelse.</p> <p>Se vedlagt dispensasjonssøknad.</p>  |
| Parkering/sykkel: | <p>Under bakken og i henhold til gjeldende krav</p>   |

## Særskilte krav i reguleringsplanen:

### Utbyggingsavtale:

Reguleringsplanen stiller rekkefølgekrav til eiendommen som skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet før det kan gis rammetillatelse jfr. pkt. 3.2.3, 3.2.4 og 3.2.5. Pkt. 1.13 presiserer at en utbyggingsavtale kan anvendes for å innfri rekkefølgekravene.

Tiltakshaver startet prosessen med å forhandle frem en utbyggingsavtale på vårparten i 2017. Som en følge av flere forhold, herunder blant annet stor arbeidsmengde og utskifting av personell i kommunen som arbeider med utbyggingsavtalen, har man ikke klart å opprettholde ønsket fremdrift for utbyggingsavtalen. Tiltakshaver har nå kommet frem til det tidspunkt der han ønsker å sende inn en søknad om rammetillatelse, men har ikke lyktes med å få på plass en endelig utbyggingsavtale. Det søkes derfor om midlertidig dispensasjon for tidspunktet for oppfyllelse av rekkefølgekravene frem til søknad om igangsettingstillatelse.

Se vedlagt dispensasjonssøknad

### Reguleringsplanens pkt. 2.10:

Bestemmelsen setter krav til særskilte vedlegg til rammesøknad.

- a. **Detaljert plan for overvann –vedlagt søknad**
- b. **Sjekkliste fra kvalitetsprogram –vedlagt søknad**
- c. **Utomhusplan i målestokk 1:200 –vedlagt søknad**
- d. **Dokumentasjon på grønn overflatefaktor GOF–vedlagt søknad**
- e. **Dokumentasjon på krav til grønne punkt, GP: Se vedlegg**
- f. **Plan for gjennomføring jfr. pkt. 2.9: Det legges ved en overordnet gjennomføringsplan som viser riggdrift og de aktuelle ansvarlige foretak som skal inn. En mer utfyllende gjennomføringsplan kan ved behov legges ved søknad om IG.**

Med vennlig hilsen



Rolf Eide

## **VEDLEGG TIL SØKNADEN**

- VEDLEGG A: 1-2. Opplysninger ytre ramme.
- VEDLEGG B: 1-10. Dispensasjonssøknad m/vedlegg
- VEDLEGG C: 1-3. Nabovarsel
- VEDLEGG D: 1-1. Situasjonsplan 1:500
- VEDLEGG E: 1-14. Tegninger  
Tegningene legges også ved som pdf-filer i rett målestokk.
- VEDLEGG F: 1-1. Kart for nabovarsel.
- VEDLEGG G: 1-2. Erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan.
- VEDLEGG H: Ikke aktuell
- VEDLEGG I: 1-3 Vedtak om samtykke fra arbeidstilsynet
- VEDLEGG Q: 1-9 Dokumenter vedr. rivning.  
a. Situasjonsplan.  
b. Foto  
c. Foto  
d-j. Erklæring fra grunnbok.
- 10-17 Dokumentasjon GOF-regnskap  
a. Skjema  
b. Plan 01  
c. Plan 02  
d. Plan 03  
e. Plan 04  
f. Takplan  
g. Arealoversikt  
h. Arealoversikt
- 17-19. Sjekkliste kvalitetsprogram
20. Opplisting grønne punkt
21. Plan for overflatevann
- 22-26 Tegninger for veg SKV 17
- 27-31 Prosjektgjennomføring  
a. Oversikt over riggplass  
b. Gjennomføringsplan for hele prosjektet.

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 **Rammetillatelse** **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning?  Ja  NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder                                   |   |                                       |  |   |  |   |   |
|--|---|---------------------------------------|--|---|--|---|---|
| Elendom/<br>byggsted                               | Gnr.  | Bnr.                                  | Festenr.   | Seksjonsnr.   | Bygningsnr.  | Bolignr.                                | Kommune   |
|  | 188   | 66                                    |  |   |  |   | Lindås Kommune                                    |
| Planlagt<br>bruk/formål                            | Adresse   |                                       |  |   | Postnr.  | Poststed                                |   |
|  | Kvassnesvegen   |                                       |  |   | 5914   | ISDALSTØ                                |   |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig) | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig                       | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input type="checkbox"/> Garasje                       | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: <b>Næring</b>      | Beskriv  |   | Bygn.typekode (jf. s. 2)                          |
|  | Nye bygg og anlegg  |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)       | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)                   | <input type="checkbox"/> Anlegg  | <input checked="" type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
|  | Endring av bygg og anlegg                                       |                                       | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | <input type="checkbox"/> Fasade                               |  |   |   |
|  |   |                                       | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                  | <input type="checkbox"/> Reparasjon                           | <input type="checkbox"/> Ombygging                                     | <input type="checkbox"/> Anlegg         |   |
|  | Endring av bruk   |                                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring                  | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift |  |   |   |
|  | Riving  |                                       | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                  | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                     | <input type="checkbox"/> Anlegg  |   |   |
|  | Bygn.tekn. installasj.**)                                       |                                       | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                   | <input type="checkbox"/> Endring                              | <input type="checkbox"/> Reparasjon                                    |   |   |
|  | Endring av bruks-enhet i bolig                                  |                                       | <input type="checkbox"/> Oppdeling                     | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                        |  |   |   |
|  | Innhegning, skilt   |                                       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg            | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.      |  |   |   |
|  | *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) |                                       |  |   | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. |   |   |

| Vedlegg   |        |               |                                     |                          |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |                          |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)                               | A      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)  | B      | 1 - 10        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 1 - 3         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom  | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger   | E      | 1 - 12        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart  | F      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan   | G      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Bollgspefikasjon i Matrikkelen  | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  | I      | 1 - 3         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | Q      | 1 - 31        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift  |                     |                        |                             |   |  |
|---|---------------------|------------------------|-----------------------------|---|--|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. |                     |                        |                             |   |  |
| Ansvarlig søker for tiltaket  |                     |                        | Tiltakshaver                |   |  |
| Foretak<br>Arkitekt Rolv Eide AS  |                     | Org.nr.<br>988367060   | Navn<br>Kvassnesvegen 32 AS |   |  |
| Adresse<br>PB 325   |                     |                        | Adresse<br>Kvernhusaugane 2 |   |  |
| Postnr.<br>5343   | Poststed<br>STRAUME |                        | Postnr.<br>5914             | Poststed<br>ISDALSTØ                          |  |
| Kontaktperson<br>Rolv Eide  |                     | Telefon<br>56 33 23 80 | Mobiltelefon<br>90 16 71 01 | Eventuelt organisasjonsnummer<br>994 516 612  |  |
| E-post<br>rolv@arkrolveide.no   |                     |                        |                             | E-post<br>geir@vatnoy.no                      |  |
| Dato<br>29.06.2018  |                     | Underskrift            |                             | Dato<br>29.06.2018                            |  |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>ROLV EIDE   |                     |                        |                             | Gjentas med blokkbokstaver<br>FOR GEIR VATNOY |  |

**Bygningstypetekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap\*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Kole, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utelehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og Idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger





## FULLMAKT

Arkitekt Rolv Eide AS (org-nr. 988367060)  
gis herved fullmakt til å signere søknads-  
papirer, i tilknytning til søknad på  
eiendommen gnr. 188 bnr. 66 i Lindås  
kommune til Geir Vatnøy, Kvasnesveien 32A.

Bergen 28.06.18

*Geir Vatnøy*

Vedlegg nr.

A- /



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                   |   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
|---|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Eiendom/<br>byggested                                   | Gnr.  | Bnr.   | Festenr.  | Seksjonsnr.                       | Bygningsnr.             | Bolignr.           | Kommune           |
|   | 188   | 66   |   |                                   |                         |                    | Lindås Kommune    |
|   | Adresse   |  |   | Postnr.                           | Poststed                |                    |                   |
|   | Kvassnesvegen   |  |   | 5914                              | ISDALSTØ                |                    |                   |
| Forhåndskonferanse                                      |   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
| Pbl § 21-1  | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                       |  |   |                                   |                         |                    |                   |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10                 |   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
| Pbl Kap. 19   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |  |   |                                   |                         |                    | Vedlegg nr.       |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter   | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |                         |                    | B -               |
| Pbl § 31-2  | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)   |  |   |                                   |                         |                    | Vedlegg nr.       |
|   | Redegjørelse i eget vedlegg   |  |   |                                   |                         |                    | B -               |
| Arealdisponering  |   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |  |   |                                   |                         |                    |                   |
|   | Navn på plan  |  |   |                                   |                         |                    |                   |
|   | Områdeplan for Knarvik sentrum, Plan-ID 1263 201002   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
| Planstatus<br>mv.                                       | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
|   | Bolig/næring  |  |   |                                   |                         |                    |                   |
|   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*  |  |   |                                   |                         |                    |                   |
|   |   | %-BYA  | BYA   | %-BRA / %-TU                      | BRA                     | U-grad             |                   |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan               |   | %  | m <sup>2</sup>                                  | 200 %                             | 10992 m <sup>2</sup>    |                    |                   |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunnelendom**   |  | m <sup>2</sup>                                  | 5200 m <sup>2</sup>               |                         | m <sup>2</sup>     |                   |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler   | -  | m <sup>2</sup>                                  | -                                 | m <sup>2</sup>          |                    |                   |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler  |  |   |                                   |                         | + m <sup>2</sup>   |                   |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)  | =  | 0m <sup>2</sup>                                 | =                                 | 5200m <sup>2</sup>      | = 0m <sup>2</sup>  |                   |
|   |   |  |   |                                   |                         |                    |                   |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelse   | BYA  | BYA   | BRA                               | BRA                     | BTA                |                   |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>                                | 10400 m <sup>2</sup>              | 10992 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup>   |                   |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse  |  | m <sup>2</sup>                                  | 0 m <sup>2</sup>                  | m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup>     |                   |
|   | h. Areal som skal rives   | -  | m <sup>2</sup>                                  | -                                 | m <sup>2</sup>          | - m <sup>2</sup>   |                   |
|   | i. Areal ny bebyggelse  | +  | m <sup>2</sup>                                  | + 10060,8 m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup>        | + m <sup>2</sup>   |                   |
|   | j. Parkeringsareal på terreng   | +  | m <sup>2</sup>                                  | + 0 m <sup>2</sup>                | + m <sup>2</sup>        |                    |                   |
|   | k. Areal byggesak   | =  | 0m <sup>2</sup>                                 | = 0m <sup>2</sup>                 | = 10060,8m <sup>2</sup> | = 0m <sup>2</sup>  | = 0m <sup>2</sup> |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***           |   | %  | 0 m <sup>2</sup>                                | 193,48 %                          | 0 m <sup>2</sup>        |                    |                   |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k  |  | m <sup>2</sup>                                  |                                   | 1023,4 m <sup>2</sup>   |                    |                   |
|   | j. Parkeringsareal på terreng   |  | m <sup>2</sup>                                  |                                   | 0 m <sup>2</sup>        |                    |                   |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j  |  | 0m <sup>2</sup>                                 |                                   | 9037,4 m <sup>2</sup>   | = 0 m <sup>2</sup> |                   |
|   | Antall etasjer  | Antall bruksenheter bolig  | Boliger   | Boliger                           | Boliger                 | Boliger            |                   |
|   | 4   | 69   | m <sup>2</sup>                                  | 5765 m <sup>2</sup>               | m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup>     |                   |
|   | Antall bruksenheter annet   | Annet  | Annet   | Annet                             | Annet                   |                    |                   |
|   | 1   | m <sup>2</sup>   | 3251 m <sup>2</sup>                             | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup>          |                    |                   |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere  |  |   |                                   |                         |                    | Vedlegg nr.       |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere   |  |   |                                   |                         |                    | D -               |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg  |  |   |                                   |                         |                    | D -               |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen   |   |
|--|---|
| Næringsgruppekode<br>Y   | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.   |
| Næringsgrupper – gyldige koder   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner   | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |   |

| Plassering av tiltaket  |   |
|---|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q –   |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q –   |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |
|---|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |  |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |  |
|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |
|   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                 |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng  |

| Løfteinnretninger   |   |
|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  |
|   | Hvis ja, sett X<br><input checked="" type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input checked="" type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |



HAMMERVOLL • PIND

Lindås kommune

Vår referanse: 6338 - NK  
Ansvarlig advokat: Nina Kibsgaard  
Dokumentnummer: 45170

Bergen, den 14.06.2018

## SØKNAD OM DISPENSASJON OG MIDLERTIDIG DISPENSASJON

### Innledning

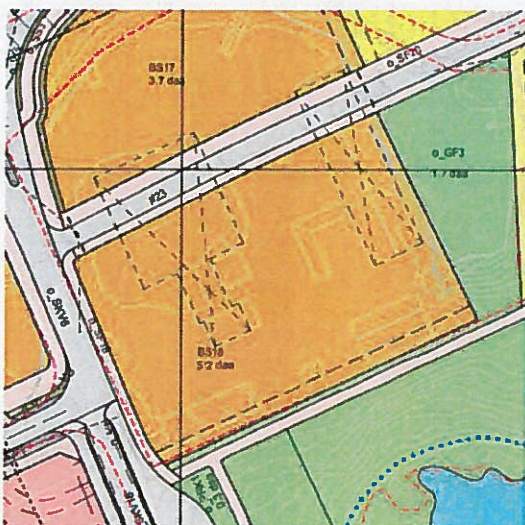
Det er nå prosjektert et nytt flott kombinert bolig og næringsprosjekt på eiendommen gnr. 188 bnr. 66 i Lindås kommune, med varierte leiligheter med høye kvaliteter og et sentralt uteoppholdsareal som sikrer et godt og trivelig bomiljø. I tillegg er det prosjektert flotte, store næringslokaler i første etasje mot Kvassnesvegen i sørvest og nordvest. Eiendommen formidler overgangen mellom sentrum og boligområdet i øst og friområdet ved Kvassnesstemma med en nedtrappende høyde. Tiltakshaver og prosjekterende har hatt fokus og mål om å oppfylle områdeplanen i sin helhet uten dispensasjoner. På detaljprosjekteringsstadiet har likevel arkitekt måtte gjøre noen justeringer for å oppnå et enda bedre prosjekt. Justeringene medfører et mindre avvik på byggets høyde, samt en omrokking av plassering av antall etasjer.

OSLO / BERGEN / HALDEN / STAVANGER

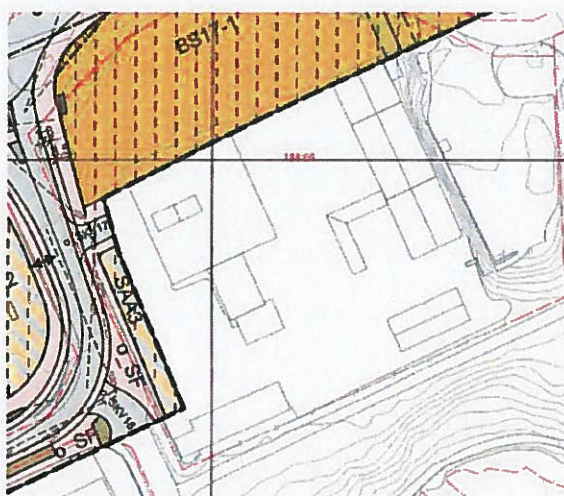


## Reguleringsstatus

Eiendommen inngår i områdeplan for Knarvik Sentrum, Arealplan ID 1263-201002. Her er den del av eiendommen som nå skal bebygges avsatt til sentrumsformål – BS18. Nylig vedtatt reguleringsplan for E 39 Knarvik Sentrum, oval rundkjøring berører et mindre område av den sørvestlige delen av tomten som inngår i tiltaket.



Områdeplan for Knarvik Sentrum



Reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum

## Rettslig grunnlag for dispensasjon

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-6 annet ledd bestemmer at «[i]verksetting av tiltak som omfattes av denne lov, kan bare skje dersom de ikke er i strid med (...) reguleringsplan». Omsøkte tiltak er i strid med gjeldende områdeplan og er derfor avhengig av dispensasjon etter pbl. § 19-2 for å kunne godkjennes, jf. pbl. § 12-4.

Pbl. § 19-2 stiller to vilkår som begge må oppfylles for at kommunen kan godkjenne en søknad om dispensasjon. For det første må «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, [ikke] bli [ ] vesentlig tilsidesatt». I tillegg må «fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering».

Av lovens formålsbestemmelse, § 1-1 første ledd fremgår blant annet at «loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner».

I det følgende vil vi presentere de ulike forhold som er avhengig av dispensasjon, og dokumentere at vilkårene som nevnt over er oppfylt slik at dispensasjon kan gis.



## DISPENSASJON FRA HØYDE OG ETASJEANTALL

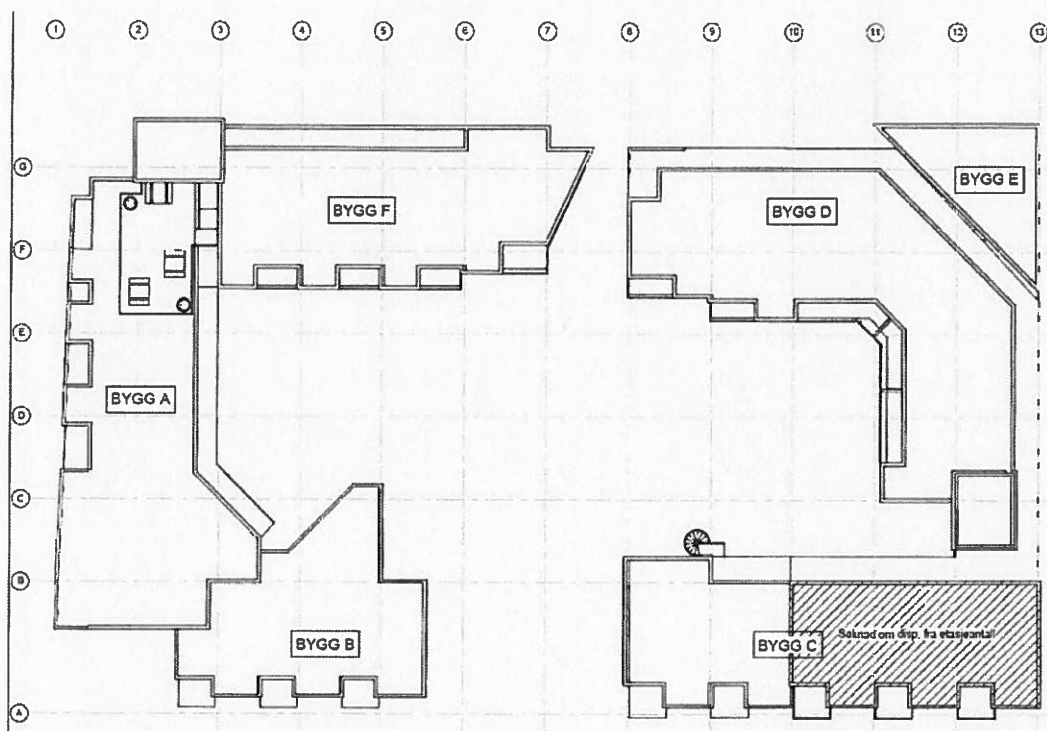
Tabellen i områdeplanens pkt. 1,4 regulerer tillatt byggehøyde og etasjeantall innenfor de ulike områdene i planen. For område BS18 er det fastsatt at bebyggelsen skal ha en maksimal byggehøyde på K+ 51 mot nord og K + 47 mot sør. Videre fremgår det at bebyggelsen kan ha 4 etasjer mot nord og 3 etasjer mot sør.

Prosjekterende arkitekt har prioritert å ha direkte, trinnfri utgang fra leiligheter til uteområdet mellom boligene. For å kunne oppnå denne tilgjengeligheten mellom boenhetene og uteareal, har arkitekt måtte løfte opp gulvnivået i alle leilighetene. I tillegg stiller byggtknisk forskrift krav til tekniske fremføringer til hver leilighet, noe som krever mer plass i himling. De ovennevnte forhold har medført et behov for en mindre heving av gesimshøyden fra K+ 47 til K+ 48 mot sør og fra K + 51 til K +51,5 mot nord.





I tillegg er en mindre del av bygg C (mot sør) prosjektert med 4 etasjer.



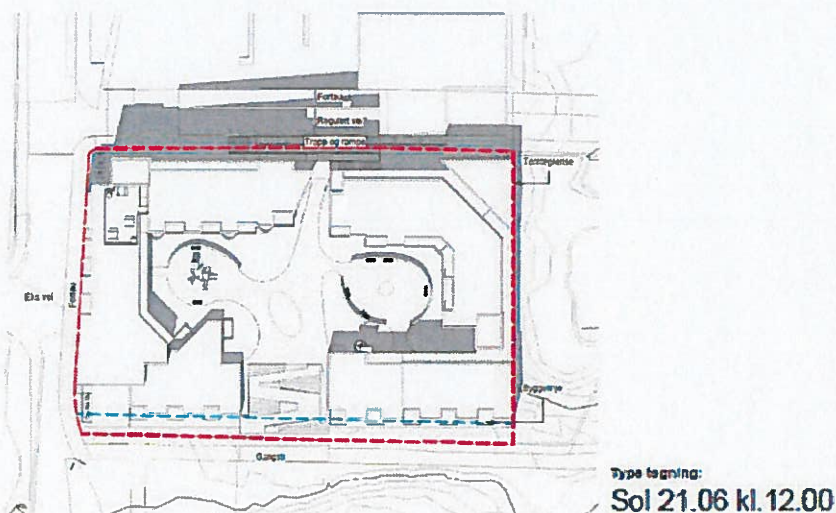
Med hjemmel i pbl. § 19-2 søkes det derfor dispensasjon fra områdeplanens pkt. 1.4 for avvik fra høyde og etasjeantall i deler av bygg C.

Hovedhensynet bak regulert høyde og etasjeantall er å ivareta lys- og utsiktsforhold for tiltaket i seg selv og i forhold til omkringliggende bebyggelse. I tillegg skal bestemmelsen sikre tilstrekkelig med luft og åpenhet mellom bygninger og regulere bygningsvolumet.

Når det gjelder luft og utsyn for omkringliggende naboer, kan man fremheve at nærmeste nabo i nordøst (BS17) er regulert med 4 meter høyere gesims enn omsøkte eiendom. Eiendommen vil derfor fremdeles ha gode siktmuligheter mot Kvasnesstemma i de øverste etasjene. Område BAA er plassert nordvest for eiendommen og har større avstand enn BS17. BAA er også regulert med en høyere gesimshøyde BS17. Selv ved prosjektert endring av høyde vil BAA på det høyeste ligge ca. seks meter høyere enn omsøkte bygg. Vi kan derfor ikke se at omsøkte høydeendring vil medføre vesentlige ulemper for denne nabo. På eiendommen o\_BOP1 er det også innregulert et høyere bygg, her er det i tillegg innvilget dispensasjon på inntil to meters avvik fra høyde, der kommunen konkluderte med at hensynene bak høydebegrensningene ikke ble vesentlig tilsidesatt. Vi kan ikke se at godkjent bygg på o\_BOP1 vil bli negativt berørt av en mindre justering av høyde.



For å kunne synliggjøre den positive konsekvensen av omrokkingen av etasjeantall, har man utarbeidet en enkelt soldiagram for tiltaket slik det blir omsøkt.



Resultatet av solstudiet viser at det blir optimale solforhold på felles uteplass, samt at byggverket ikke medfører negativ skyggevirkning på omkringliggende eiendommer.

Det sørøstlige hjørnet av bygg C ligger tilbaketrukket fra omkringliggende bebyggelse, og har ikke en høyere kote enn bygningsmassen i nord. Bygget vil derfor ikke medføre tap av utsyn eller skjerming for lys for omkringliggende eiendommer.

Etter dette kan vi derfor ikke se at hensynene bak bestemmelsene om maks kotehøyde og etasjeantall blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon er å kunne tilrettelegge for gode og tilgjengelige leiligheter, som gir direkte og trinnfri tilkomst til felles uteområder mellom byggene. Omplussing av etasjer vil i tillegg være en stor fordel for utomhusarealene, da man får mye bedre solforhold. Årsaken til dette er at man har i tillegg til å øke deler av bygg C med en etasje, redusert bygg B med en etasje, slik at bygget kun har to etasjer. Dette har også positiv virkning på tilgang til dagslys inn i leilighetene. Økningen av etasjeantallet på en mindre del av bygg C får også en svært positiv skjermingseffekt for vind på uteoppholdsarealene, og underbygger planens intensjon og ønske om en trappevis utforming av bebyggelsen. Dette gir bebyggelsen mer variasjon og arkitektonisk særpreg. Områdeplanen har svært høye kvalitetskrav innenfor planområdet, og det er satt fokus på at byggene som skal føres opp innehar gode visuelle kvaliteter. Med endringen som er omsøkt tilfører arkitekt et element som oppleves som svært positivt for den visuelle opplevelsen av bygget.





Dersom den ekstra etasjen på bygg C flyttes til bygg B i tråd med gjeldende reguleringsplan, vil dette medføre dårligere solforhold på uteoppholdsarealene, samt en mer monoton arkitektur. Vi kan ikke se nevneverdige ulemper med å innvilge dispensasjon.

Hver for seg og samlet er omfanget av dispensasjonene av begrenset karakter sett i sammenheng med tiltaket som skal gjennomføres.

Etter dette har vi derfor også synliggjort at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene, og vi anmoder derfor om at kommunen om å innvilger dispensasjon jfr. pbl. § 19-2.

\*\*\*\*\*

## SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON FOR TIDSPUNKT FOR SIKRING AV REKKEFØLGEKRAV/ INNGÅELSE AV UTBYGGINGSAVTALE

Reguleringsplanen stiller rekkefølgekrav til eiendommen som skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet før det kan gis rammetillatelse jfr. pkt. 3.2.3, 3.2.4 og 3.2.5. Pkt. 1.13 presiserer at en utbyggingsavtale kan anvendes for å innfri rekkefølgekravene.

Tiltakshaver startet prosessen med å forhandle frem en utbyggingsavtale på vårparten i 2017. Som en følge av stor arbeidsmengde og utskifting av personell i kommunen som arbeider med utbyggingsavtalen, har man ikke klart å opprettholde ønsket fremdrift for utbyggingsavtalen. Tiltakshaver har nå kommet frem til det tidspunkt der han ønsker å sende inn en søknad om rammetillatelse, men har ikke lyktes med å få på plass en endelig utbyggingsavtale. Det søkes derfor om midlertidig dispensasjon for tidspunktet for oppfyllelse av rekkefølgekravene frem til søknad om igangsettingstillatelse.

En utbyggingsavtale er et hjelpemiddel som skal sikre at krav i lov eller plan blir oppfylt slik at et område blir byggeklart. Avtalen bidrar til å sikre at rekkefølgekrav eller krav til infrastruktur i plan- og bygningsloven blir oppfylt. Når utbyggingsavtalen er inngått gir denne tiltakshaver en rett, men ikke en plikt til å gjennomføre tiltaket og da oppfylle forpliktelsene i avtalen. En utsettelse av tidspunkt for inngåelse av utbyggingsavtalen vil ikke endre kommunens rett til å kreve at rekkefølgekravene blir oppfylt, så lenge dispensasjonen gis midlertidig og kommunen stiller som vilkår at signert utbyggingsavtale, ferdig behandlet i kommunestyret, må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.

Vi kan derfor ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.



Fordelene ved å utsette tidspunktet for oppfyllelse av rekkefølgekravene frem til søknad om igangsettingstillatelse er primært at dette vil kunne ivareta en god fremdrift i prosjektet, som er forenlig med fremdriften på tilgrensende prosjekter. Det henvises i denne sammenheng til arbeid som skal igangsettes på gnr. 188 bnr. 323, samt kommunens arbeid som skal utføres på Kvassnesvegen.

Arbeidet med utbyggingsavtalen er kommet godt i gang, og tiltakshaver har en klar målsetning om å inngå en bindende utbyggingsavtale som sikrer at rekkefølgekravene blir oppfylt, så snart dette lar seg gjøre.

En utbyggingsavtale må behandles politisk og legges ut på høring før den kan signeres av kommunestyret. Ettersom tiltakshaver venter på å få oversendt et revidert utkast til utbyggingsavtalen, samt mer informasjon knyttet til ny beregningsmåte for kontantbidraget, vil utbyggingsavtalen ikke bli klar for behandling til forestående politiske møter. Man antar at utbyggingsavtalen tidligst vil være klar for politisk behandling sent på høsten 2018.

Ved å sende inn en søknad om rammetillatelse nå, med en 12 ukers behandlingstid, vil man kunne igangsette to parallelle prosesser, med et mål om å få rammetillatelsen innvilget omtrent på samme tidspunkt som utbyggingsavtalen er ferdig fremforhandlet. Det kan da etter kort tid sendes inn en søknad om igangsettingstillatelse, med vedlagt utbyggingsavtale. Konsekvensen av denne fremgangsmåten er at tiltakshaver klarer å ivareta ønsket fremdrift i prosjektet, som også vil være til fordel for tilgrensende arbeid på nabotomter.

Det henvises også til at Lindås kommune innvilget en slik midlertidig dispensasjon på gnr. 188 bnr. 323.

Man har over synliggjort at hensynene bak kravet ikke blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon og at fordelene er klart større enn ulempene.

På bakgrunn av dette anmodes det om at Lindås kommune med hjemmel i pbl. § 19-2 innvilger søknad midlertidig dispensasjon frem til søknad om igangsettingstillatelse for tiltaket.

Med vennlig hilsen

**Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS**

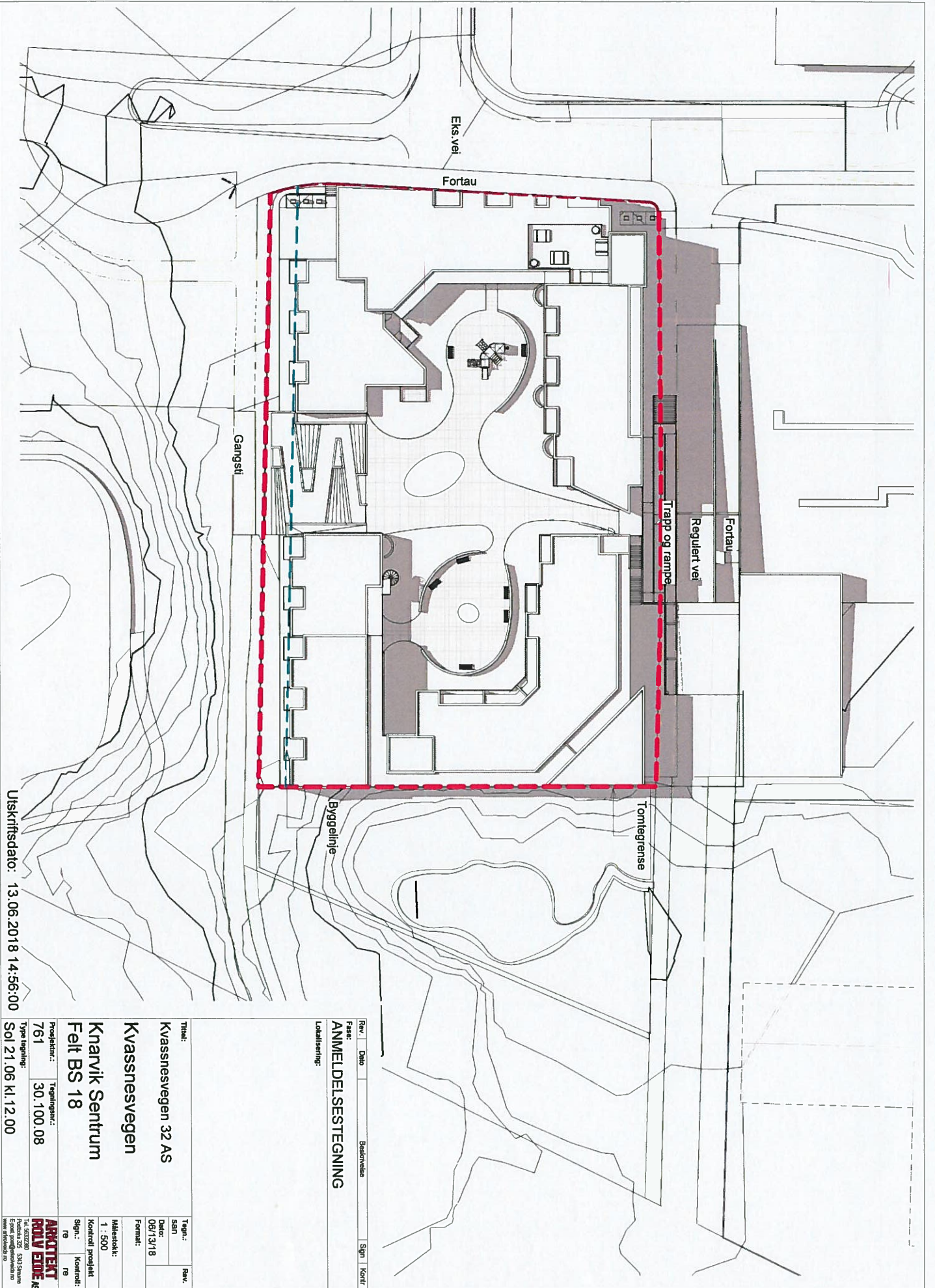
INGRID SÆVOLD MOE

Advokatfullmektig

[ingrid.moe@hammervollpind.no](mailto:ingrid.moe@hammervollpind.no)

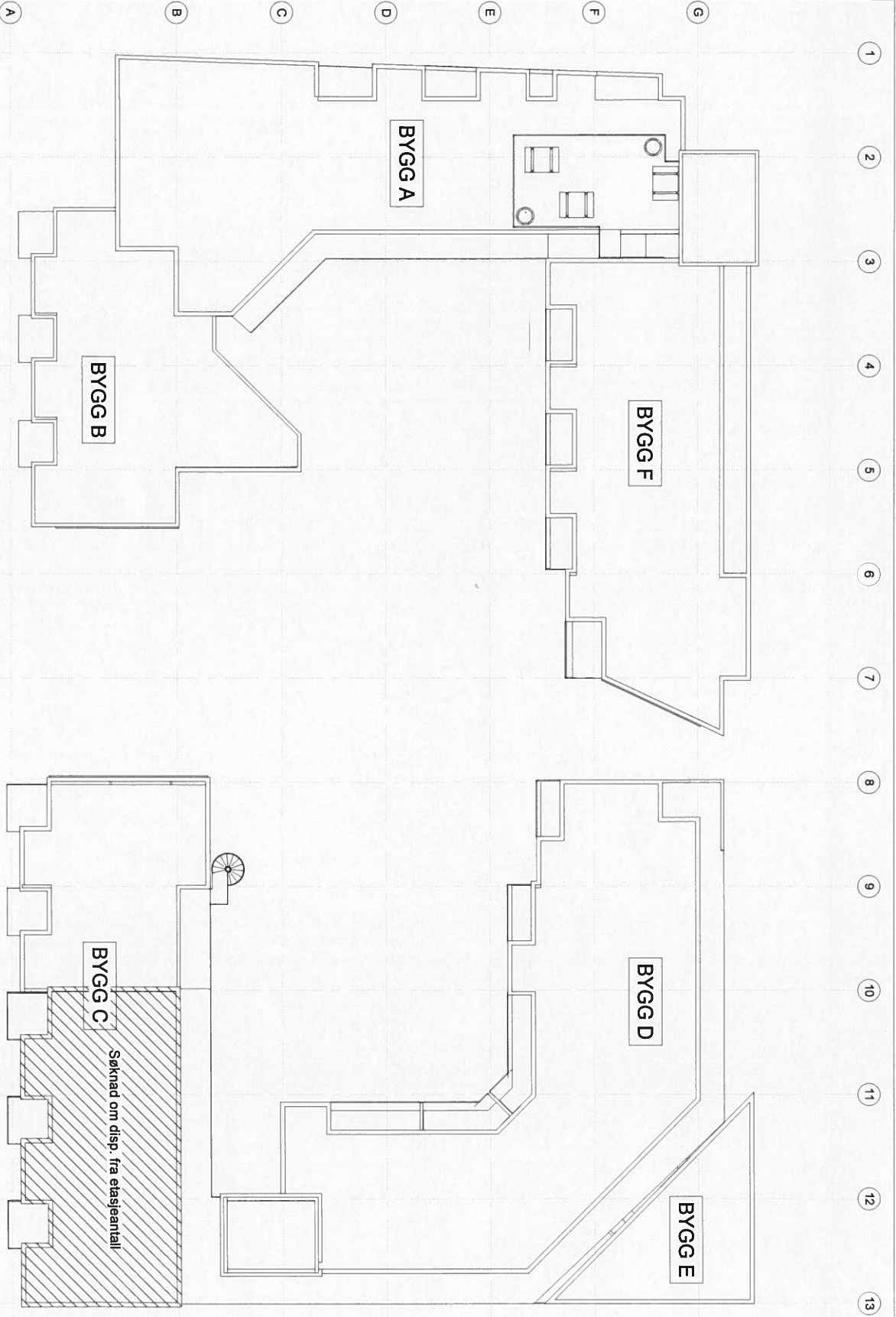
tlf. 47308864





Uskriftsdato: 13.06.2018 14:56:00

|  |                    |             |     |      |
|--|--------------------|-------------|-----|------|
| Rev.   | Dato               | Beskrivelse | Sgn | Kont |
|  |                    |             |     |      |
| <b>FASE:</b><br><b>ANMELDELSESTEGNING</b>  |                    |             |     |      |
| <b>LOKALISERING:</b>   |                    |             |     |      |
| <b>Tittel:</b><br>Kvassnesvegen 32 AS<br>Kvassnesvegen<br>Knarvik Sentrum<br>Felt BS 18                              |                    |             |     |      |
| Prosjekt nr.:  | 761                |             |     |      |
| Tegningsnr.:   | 30.100.08          |             |     |      |
| Type tegning:  | Søi 21.06.kl.12.00 |             |     |      |
| Målestokk:   | 1 : 500            |             |     |      |
| Kontrollprosjekt:  | Sgn. / Kontroll:   |             |     |      |
| Sgn.:  | r8                 |             |     |      |
| Kontroll:  | r8                 |             |     |      |
| <b>ARKITEKT</b><br><b>FRILV EIDE AS</b><br>Postboks 205 5318 Sjørum<br>E-post: post@frilveide.no<br>www.frilveide.no |                    |             |     |      |



1 Takplan  
1 : 200

Utskriftsdato: 12.06.2018 14:40:20

|                |                     |                |             |
|----------------|---------------------|----------------|-------------|
| Prosjekt:      | 761                 | Oppgave:       | A30.30.05   |
| Type tegning:  | Takplan             |                |             |
| Tittel:        | Kvassnesvegen 32 AS |                |             |
| Byggher:       | Kvassnesvegen       |                |             |
| Arkitekt:      | Kranvik Sentrum     |                |             |
| Dato:          | 12.06.18            | Sign.:         | [Signature] |
| Rev.:          | 1                   | Rev.:          | 1           |
| Skala:         | 1:200               | Skala:         | 1:200       |
| Prosjektleder: | [Name]              | Prosjektleder: | [Name]      |
| Arkitektleder: | [Name]              | Arkitektleder: | [Name]      |
| Byggher:       | [Name]              | Byggher:       | [Name]      |
| Byggher:       | [Name]              | Byggher:       | [Name]      |

ANMELDELSESTEGNING  
Løsningsforslag

ARKITEKT  
Kranvik Sentrum  
Rolv Eide  
Kvassnesvegen 32  
4150 Kvernberget  
4770 Sandnessjøen

Vedlegg nr.  
C - 1



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)  
Pbl § 21-3

|                              |      |          |             |                     |         |          |  |
|------------------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|--|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |      |          |             |                     |         |          |  |
| Gnr.                         | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |  |
| 188                          | 66   |          |             | Kvassnesvegen       | 5914    | ISDALSTØ |  |
| Eier/fester                  |      |          |             | Kommune             |         |          |  |
| Kvassnesvegen 32 AS          |      |          |             | Lindås Kommune      |         |          |  |

**Det varsles herved om**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg                              | <input type="checkbox"/> Anlegg        | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input checked="" type="checkbox"/> Riving |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg  | <input type="checkbox"/> Bruksendring      |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet             |

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

|   |   |   |                                   |                    |
|---|---|---|-----------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr.<br>B - |
|---|---|---|-----------------------------------|--------------------|

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|---|---|--|

Navn på plan  
Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023. Områdeplan for Knarvik, felt BS17 og BS18

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Varslet gjelder nytt bygg i Kvassnesvegen, Knarvik senterområdet. Tiltaket er i henhold til områdeplan for senterområdet.

Prosjektet består av næringareal, parkeringsareal og boliger. Bygningene ligger i felt 18, med deler av parkering og varemottak i felt 17, se situasjonsplan.

Varslet gjelder også riving av eksisterende bygg på eiendommen.

NB vedlagte situasjonsplan inneholder rampeløsning langs fortau. Denne vil kunne bli fjernet slik at det kun er fortau langs bygget.

Vedlegg nr.  
Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver  
ARKITEKT ROLV EIDE AS

|                     |                     |             |             |
|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Kontaktperson, navn | E-post              | Telefon     | Mobil       |
| Rolv Eide           | post@arkrolveide.no | 56 33 23 80 | 90 16 71 01 |

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Navn                  | Postadresse         |
| ARKITEKT ROLV EIDE AS | Postboks 325        |
| Postnr.   Poststed    | E-post              |
| 5343   Straume        | post@arkrolveide.no |

**Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet**

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | 1 - 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan             | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1 - 6         | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg              | Q      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Underskrift**

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

|         |            |  |
|---------|------------|--|
| Sted    | Dato       | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Straume | 14.06.2018 |  |
|         |            | Gjentas med blokkbokstaver<br>ROLV EIDE        |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Vedlegg<br>C - 2 | Side   - av<br>1   2 |
|------------------|----------------------|



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |                          |      |          |             |             |                |
|-----------------------|--------------------------|------|----------|-------------|-------------|----------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bollgnr.       |
|                       | 188                      | 66   |          |             |             |                |
|                       | Adresse<br>Kvassnesvegen |      |          |             | Postnr.     | Poststed       |
|                       |                          |      |          | 5914        | ISDALSTØ    | Lindås Kommune |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |  | Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom |  |                      |
|---|----------|----------|--|---------------------------------------|--|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.                                    | Eiers/festers navn                    | Dato sendt e-post                                    |                      |
| 188                                     | 358      |          |  | ST1 NORGE AS                          |  |                      |
| Adresse<br>KVASSNESVEGEN 1              |          |          |  | Adresse<br>POSTBOKS 1154 SENTRUM      |  | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed                                       | Poststedets reg.nr.                   |  |                      |
| 5914                                    | ISDALSTØ | 5914     | OSLO   |                                       |  |                      |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    | Personlig kvittering for                       | Dato                                  | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0326 5191 8NO |                      |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                                       |  |                      |

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |  | Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom |  |                      |
|---|----------|----------|--|---------------------------------------|--|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.                                    | Eiers/festers navn                    | Dato sendt e-post                                    |                      |
| 188                                     | 323      |          |  | REGION NORDHORDLAND HELSEHUS IKS      |  |                      |
| Adresse<br>KVASSNESVEGEN 40             |          |          |  | Adresse<br>KVASSNESVEGEN 23           |  | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed                                       | Poststedets reg.nr.                   |  |                      |
| 5914                                    | ISDALSTØ | 5914     | ISDALSTØ                                       |                                       |  |                      |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    | Personlig kvittering for                       | Dato                                  | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0326 5192 1NO |                      |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                                       |  |                      |

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |  | Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom          |                   |  |
|---|----------|----------|--|--|-------------------|--|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.                                    | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post |  |
| 188                                     | 116      |          |  | LINDÅS KOMMUNE                                 |                   |  |
| Adresse                                 |          |          |  | Adresse<br>FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20 |                   | Kvittering vedlegges                                 |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed                                       | Poststedets reg.nr.                            |                   |  |
|   |          | 5914     | ISDALSTØ                                       |  |                   |  |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    | Personlig kvittering for                       | Dato   | Sign.             | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0326 5193 5NO |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                   |  |

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |  | Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom |                   |  |
|---|----------|----------|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.                                    | Eiers/festers navn                    | Dato sendt e-post |  |
| 188                                     | 501      |          |  | HOPLAND INGAR                         |                   |  |
| Adresse<br>KVASSNESVEGEN 28             |          |          |  | Adresse<br>KVASSNESVEGEN 28           |                   | Kvittering vedlegges                                 |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed                                       | Poststedets reg.nr.                   |                   |  |
| 5914                                    | ISDALSTØ | 5914     | ISDALSTØ                                       |                                       |                   |  |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    | Personlig kvittering for                       | Dato                                  | Sign.             | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0326 5194 9NO |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                                       |                   |  |

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |  | Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom |  |                      |
|---|----------|----------|--|---------------------------------------|--|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.                                    | Eiers/festers navn                    | Dato sendt e-post                                    |                      |
| 188                                     | 500      |          |  | RATHORE KAROLINA                      |  |                      |
| Adresse<br>KVASSNESVEGEN 26             |          |          |  | Adresse<br>KVASSNESVEGEN 26           |  | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed | Postnr.  | Poststed                                       | Poststedets reg.nr.                   |  |                      |
| 5914                                    | ISDALSTØ | 5914     | ISDALSTØ                                       |                                       |  |                      |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    | Personlig kvittering for                       | Dato                                  | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0326 5195 2NO |                      |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                                       |  |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 <sup>5/7</sup> Sign.

|                  |           |             |
|------------------|-----------|-------------|
| Vedlegg<br>C - 2 | Side<br>2 | 1 - av<br>2 |
|------------------|-----------|-------------|



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |                          |      |          |             |             |                      |                |
|-----------------------|--------------------------|------|----------|-------------|-------------|----------------------|----------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.             | Kommune        |
|                       | 188                      | 66   |          |             |             |                      | Lindås Kommune |
|                       | Adresse<br>Kvassnesvegen |      |          |             | Postnr.     | Poststed<br>ISDALSTØ |                |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |             | Eier/festers av nabo-/gjenboerielendom         |          |      |  |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|------|--|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |      | Dato sendt e-post                                    |
| 188                                     | 500      |          |             | RATHORE RAJAMANSINGH                           |          |      |  |
| Adresse<br>KVASSNESVEGEN 26             |          |          |             | Adresse<br>KVASSNESVEGEN 26                    |          |      | Kvittering vedlegges                                 |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed |      | Poststedets reg.nr.                                  |
| 5914                                    | ISDALSTØ |          |             | 5914   | ISDALSTØ |      |  |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0326 5196 6NO |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |      |  |

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |             | Eier/festers av nabo-/gjenboerielendom         |             |      |  |
|---|----------|----------|-------------|--|-------------|------|--|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |             |      | Dato sendt e-post                                    |
| 188                                     | 69       |          |             | REIKERÅS INDUSTRI AS                           |             |      |  |
| Adresse<br>KVASSNESVEGEN 2              |          |          |             | Adresse<br>C/O ODDVAR REIKERÅS, EIDAVEGEN 151  |             |      | Kvittering vedlegges                                 |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed    |      | Poststedets reg.nr.                                  |
| 5914                                    | ISDALSTØ |          |             | 5913   | EIKANGERVÅG |      |  |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |             | Dato | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0326 5197 0NO |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |             |      |  |

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |             | Eier/festers av nabo-/gjenboerielendom         |          |      |                      |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |      | Dato sendt e-post    |
|   |          |          |             |  |          |      |                      |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |          |      | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed |      | Poststedets reg.nr.  |
|   |          |          |             |  |          |      |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |      |                      |

| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |             | Eier/festers av nabo-/gjenboerielendom         |          |      |                      |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |      | Dato sendt e-post    |
|   |          |          |             |  |          |      |                      |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |          |      | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed |      | Poststedets reg.nr.  |
|   |          |          |             |  |          |      |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |      |                      |

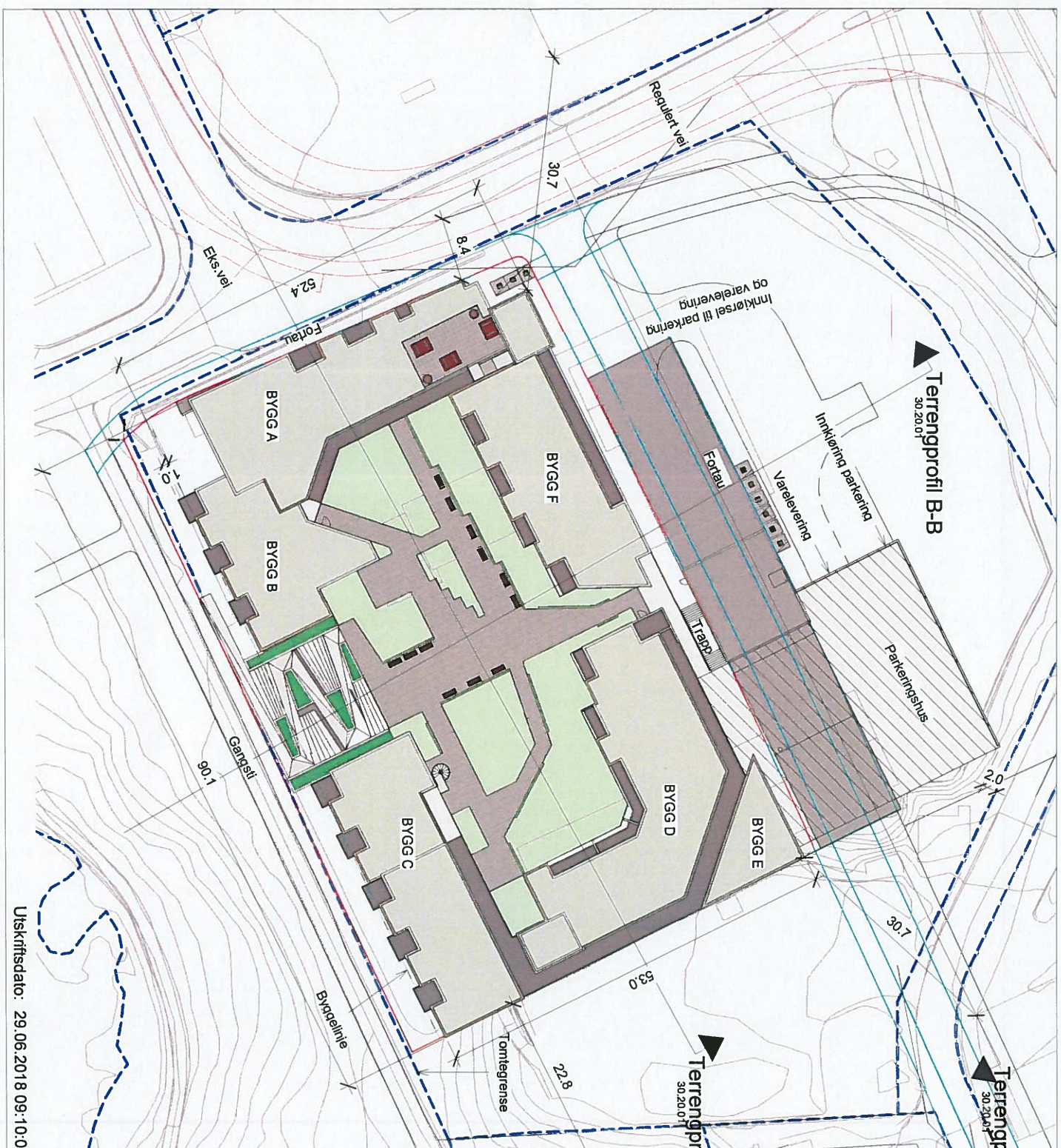
| Nabo-/gjenboerielendom                  |          |          |             | Eier/festers av nabo-/gjenboerielendom         |          |      |                      |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |      | Dato sendt e-post    |
|   |          |          |             |  |          |      |                      |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |          |      | Kvittering vedlegges |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed |      | Poststedets reg.nr.  |
|   |          |          |             |  |          |      |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |      |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.



Samlet antall sendinger: 7 *7/sju* Sign. *Aun*

124729 Dato: *14/6*





Utskriftsdato: 29.06.2018 09:10:09

|   |         |                    |          |     |      |
|---|---------|--------------------|----------|-----|------|
| Rev. / Dato   |         | Beskrivelse        |          | Sgn | Kort |
| Fase: ANMELDELSESTEGNING  |         |                    |          |     |      |
| Lokalitet:  |         |                    |          |     |      |
| Tittel:   |         |                    |          |     |      |
| Kvassnesvegen 32 AS   |         |                    |          |     |      |
| Kvassnesvegen   |         |                    |          |     |      |
| Knavik Sentrum  |         |                    |          |     |      |
| Felt BS 18  |         |                    |          |     |      |
| Prosjektnr.:  | 761     | Tegningsnr.:       | 30.10.01 |     |      |
| Type tegning: Situasjonsplan 1_500  |         |                    |          |     |      |
| Målestokk:  | 1 : 500 | Tegn.:             | SAH      |     |      |
| Kontroll prosjekt:  |         | Dato:              | 30.05.17 |     |      |
| Sgn.:   | SAH     | Fornett:           |          |     |      |
| Kontroll:   | RE      | Målestokk:         | 1 : 500  |     |      |
| Sgn.:   | RE      | Kontroll prosjekt: |          |     |      |
| Sgn.:   | SAH     | Sgn.:              | RE       |     |      |
|  |         |                    |          |     |      |
|  |         |                    |          |     |      |



1

# Situasjonsplan 1\_1000

1 : 1000

Utskriftsdato: 29.06.2018 09:10:20



| Rev. | Dato | Beskrivelse                        | Sign | Kont. |
|------|------|------------------------------------|------|-------|
|      |      | <b>Fase:</b><br>ANMELDELSESTEGNING |      |       |
|      |      | <b>Localisering:</b>               |      |       |

|                        |                      |                           |               |
|------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Tittel:</b>         | <b>Type tegning:</b> | <b>Tegningsnr.:</b>       | <b>Rev.:</b>  |
| Kvassnesvegen 32 AS    | 761                  | 30.10.02                  |               |
| Kvassnesvegen          |                      |                           |               |
| <b>Knarvik Sentrum</b> |                      |                           |               |
| <b>Felt BS 18</b>      |                      |                           |               |
| <b>Prosjektnr.:</b>    | <b>Målestokk:</b>    | <b>Kontroll prosjekt:</b> | <b>Sign.:</b> |
|                        | 1 : 1000             |                           |               |

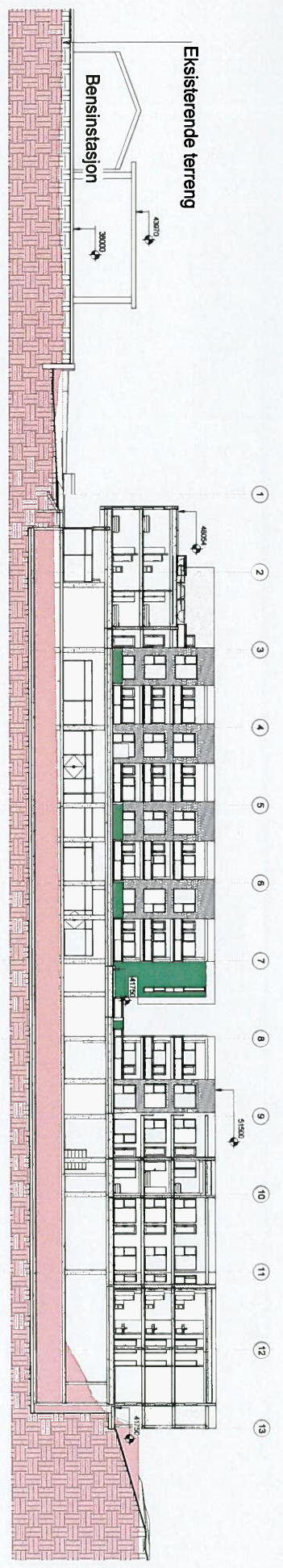
**ARKITEKT**  
**ROLV EIDE AS**  
Prosjekt 325  
S313 Senter  
post: post@rolveide.no  
www.rolveide.no



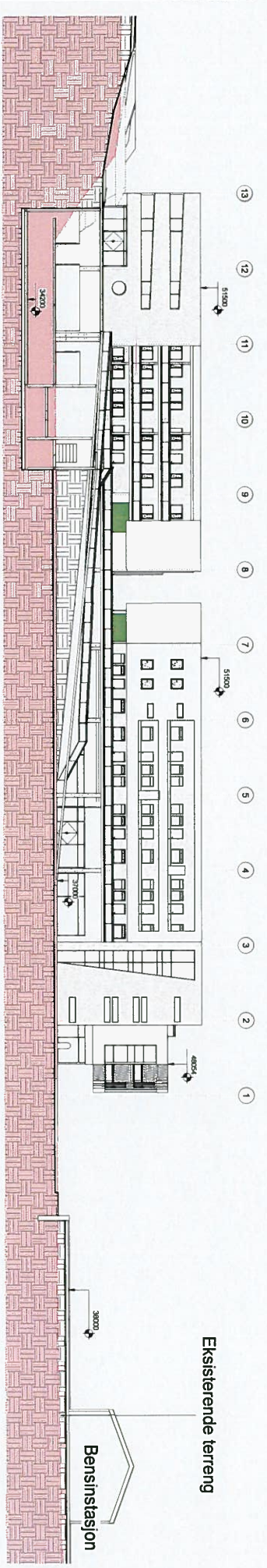
Utstedningsdato: 28.08.2019 10:21:06

|                          |     |              |           |
|--------------------------|-----|--------------|-----------|
| <b>ANMELDINGSBEITING</b> |     | Arkitekt     | Byggherre |
| Kommunetjenesten 32 AS   |     | Kragerøvegen |           |
| Kranvik Sentrum          |     | Fak 95 18    |           |
| 791                      | 191 | 30.10.03     |           |

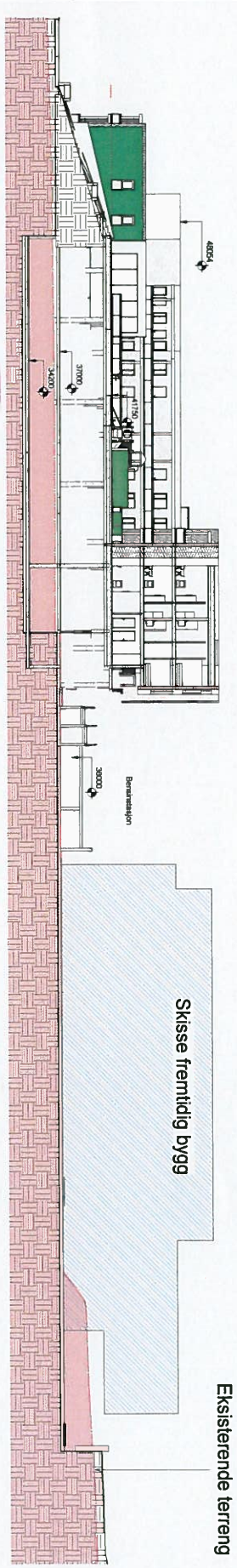
| No. | Navn | Funksjon | Dato |
|-----|------|----------|------|
| 1   |      |          |      |
| 2   |      |          |      |
| 3   |      |          |      |



1 Terrenngprofil A-A  
1 : 200



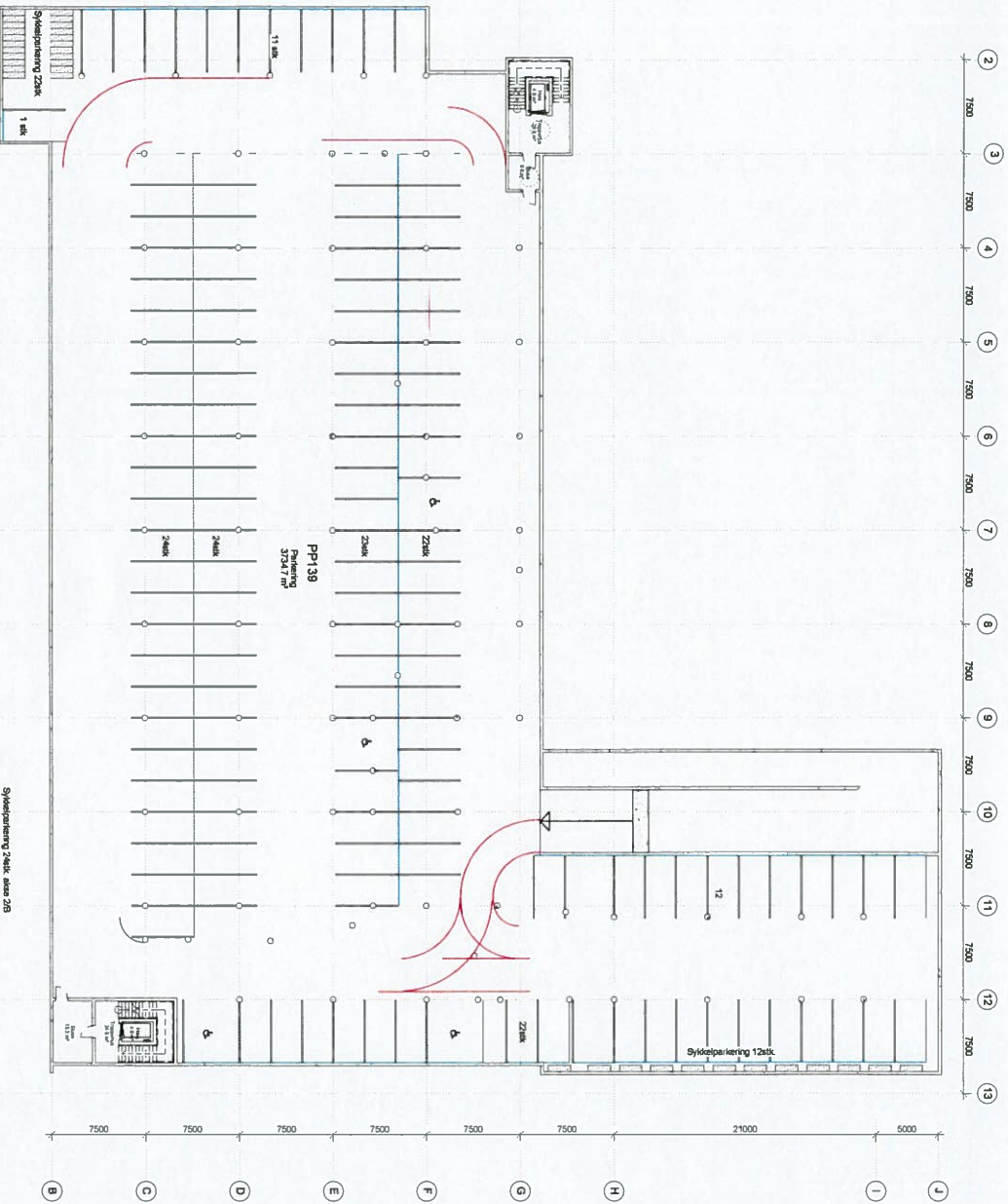
2 Terrenngprofil C-C  
1 : 200



3 Terrenngprofil B-B  
1 : 200

Utøkningsdato: 13.06.2018 kl. 52:34

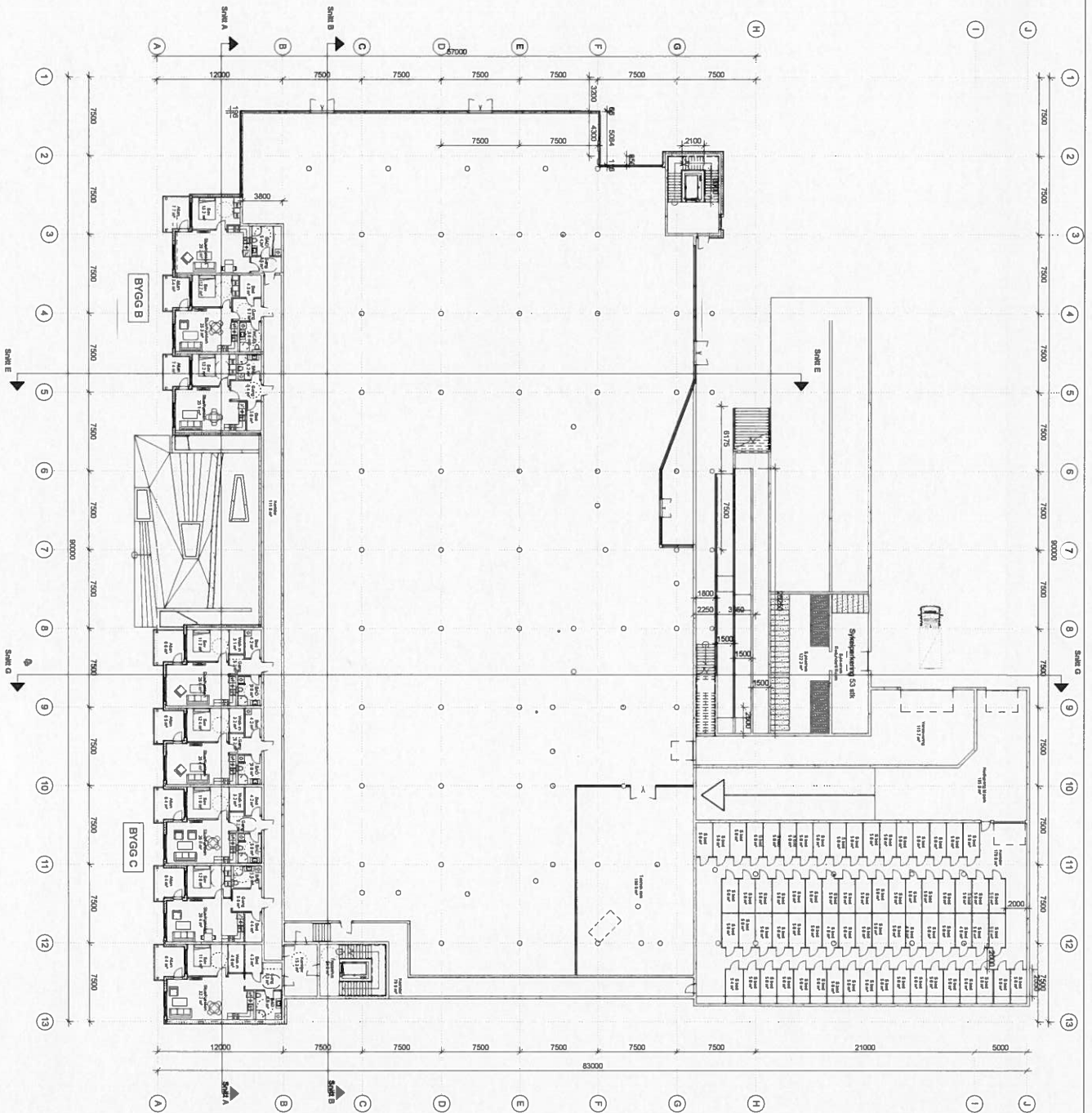
|                     |  |           |  |
|---------------------|--|-----------|--|
| ANNEDELSESTEGNING   |  | Teg. Linn |  |
| Kvassnesvegen 32 AS |  | Teg. Linn |  |
| Kvassnesvegen       |  | Teg. Linn |  |
| Kranvik Sentrum     |  | Teg. Linn |  |
| Felt BS 18          |  | Teg. Linn |  |
| 791                 |  | Teg. Linn |  |
| 30.20.01            |  | Teg. Linn |  |
| Terrenngprofiler    |  | Teg. Linn |  |
| Kvassnesvegen 32 AS |  | Teg. Linn |  |
| Kvassnesvegen       |  | Teg. Linn |  |
| Kranvik Sentrum     |  | Teg. Linn |  |
| Felt BS 18          |  | Teg. Linn |  |
| 791                 |  | Teg. Linn |  |
| 30.20.01            |  | Teg. Linn |  |
| Terrenngprofiler    |  | Teg. Linn |  |



Sykkelparkering 22stk, sektor 228  
 Sykkelparkering 22stk, per pr. parkeringsplass  
 Sykkelparkering 22stk, sektor 228  
 Sykkelparkering 22stk, sektor 228

1 Plan U1 - Parkering  
 1 : 200

|  |  |
|--|--|
| <b>BRÅ Parkering</b><br>Name: BRÅ Parkering<br>Area: 37323.3 m²<br>Grand total: 37323.3 m²                     |  |
| <b>BPA Næring</b><br>Level: 1<br>Area: 37323.3 m²  |  |
| <b>Plan U1 - Parkering</b><br>Name: Plan U1 - Parkering<br>Area: 36.2 m²                                       |  |
| <b>Plan 01 - Næring og Bolig</b><br>Name: Plan 01 - Næring og Bolig<br>Area: 3098.5 m²                         |  |
| <b>Plan 02 - Bolig</b><br>Name: Plan 02 - Bolig<br>Area: 48.1 m²<br>Grand total: 3182.7 m²                     |  |
| <b>Areall sportsboder</b><br>Name: Areall sportsboder<br>Area: 589.3 m²  |  |
| <b>Plan 01 - Næring og Bolig</b><br>Name: Plan 01 - Næring og Bolig<br>Area: 589.3 m²<br>Grand total: 589.3 m² |  |
| <b>BYA</b><br>Name: BYA<br>Area: 1407.2 m²<br>Grand total: 2 2828.9 m²   |  |
| <b>BYA m garasje</b><br>Name: BYA m garasje<br>Area: 1443.5 m²<br>Grand total: 1                               |  |
| <b>Areall Fales</b><br>Name: Areall Fales<br>Area: 92.0 m²   |  |
| <b>Plan 02 - Bolig</b><br>Name: Plan 02 - Bolig<br>Area: 12.2 m²   |  |
| <b>Felles uteareal</b><br>Name: Felles uteareal<br>Area: 12.2 m²   |  |
| <b>Plan 02 - Bolig 2</b><br>Name: Plan 02 - Bolig 2<br>Area: 79.9 m²   |  |
| <b>Talernisse</b><br>Name: Talernisse<br>Area: 79.9 m²<br>Grand total: 1<br>Area: 92.0 m²                      |  |
| <b>ANMELDESESTEDNING</b><br>Name: ANMELDESESTEDNING<br>Area: 150.7 m²  |  |
| <b>Kvassnevegen 32 AS</b><br>Name: Kvassnevegen 32 AS<br>Area: 6158.17 m²                                      |  |
| <b>Kranvik Sentrum</b><br>Name: Kranvik Sentrum<br>Area: 78.1 m²   |  |
| <b>Felt BS 18</b><br>Name: Felt BS 18<br>Area: 430.30101 m²  |  |



1 Plan 01 - Næring og Bolig  
1 : 200

Arkitektfirmaet  
København  
København Ø, Bldg.  
122201

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| BRP Parkering       | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Parkering | 3732.3                  |
| Parkering I         | 3732.3                  |
| Grand total:        | 3732.3                  |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| BRP Næring       | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn             | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig  | 48.1                    |
| Grand total:     | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

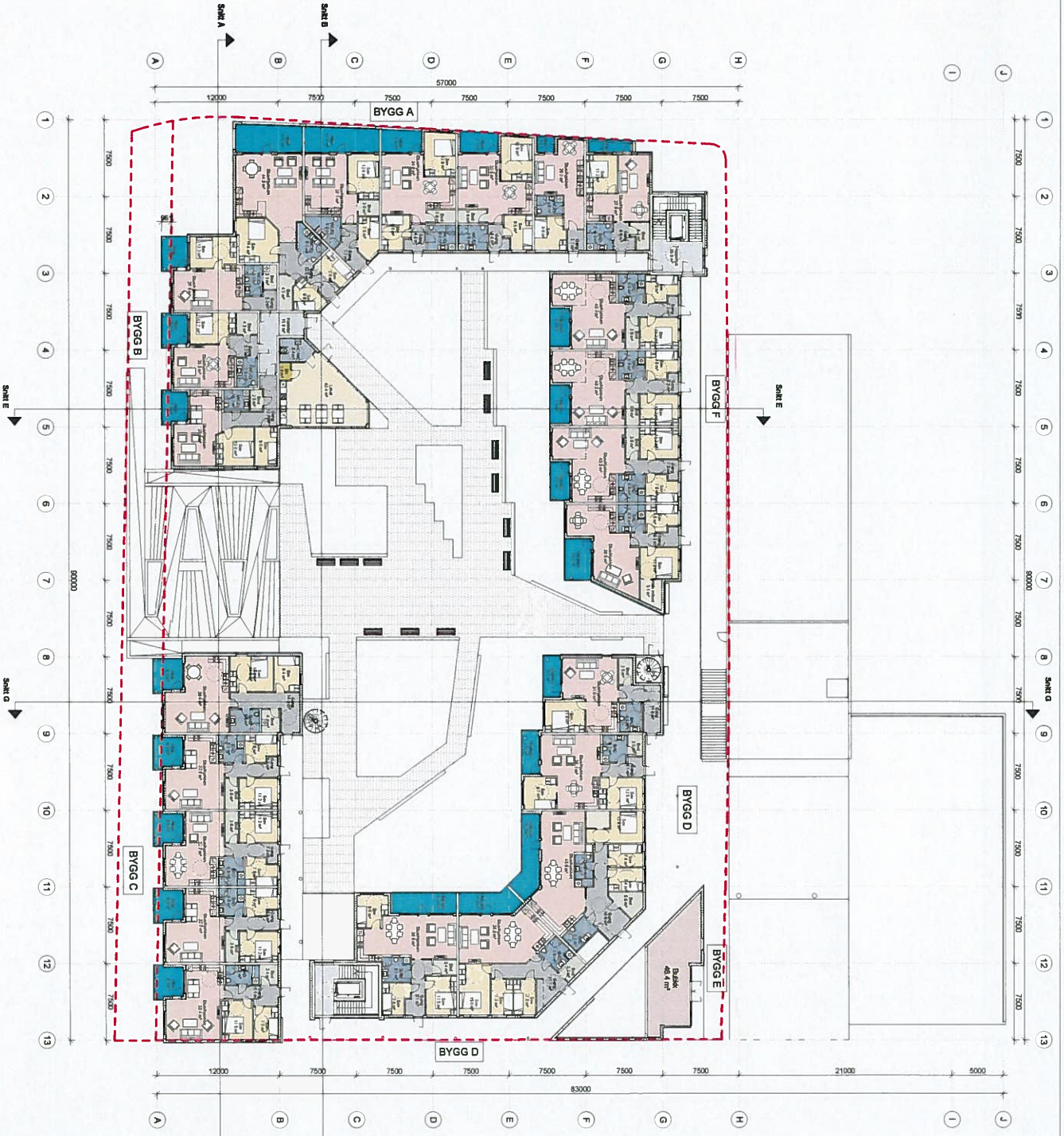
|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BRP Næring                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 598.3                   |
| Plan 02 - Bolig           | 48.1                    |
| Grand total:              | 3182.7                  |

Udsendt dato: 20.05.2018 12:23:07

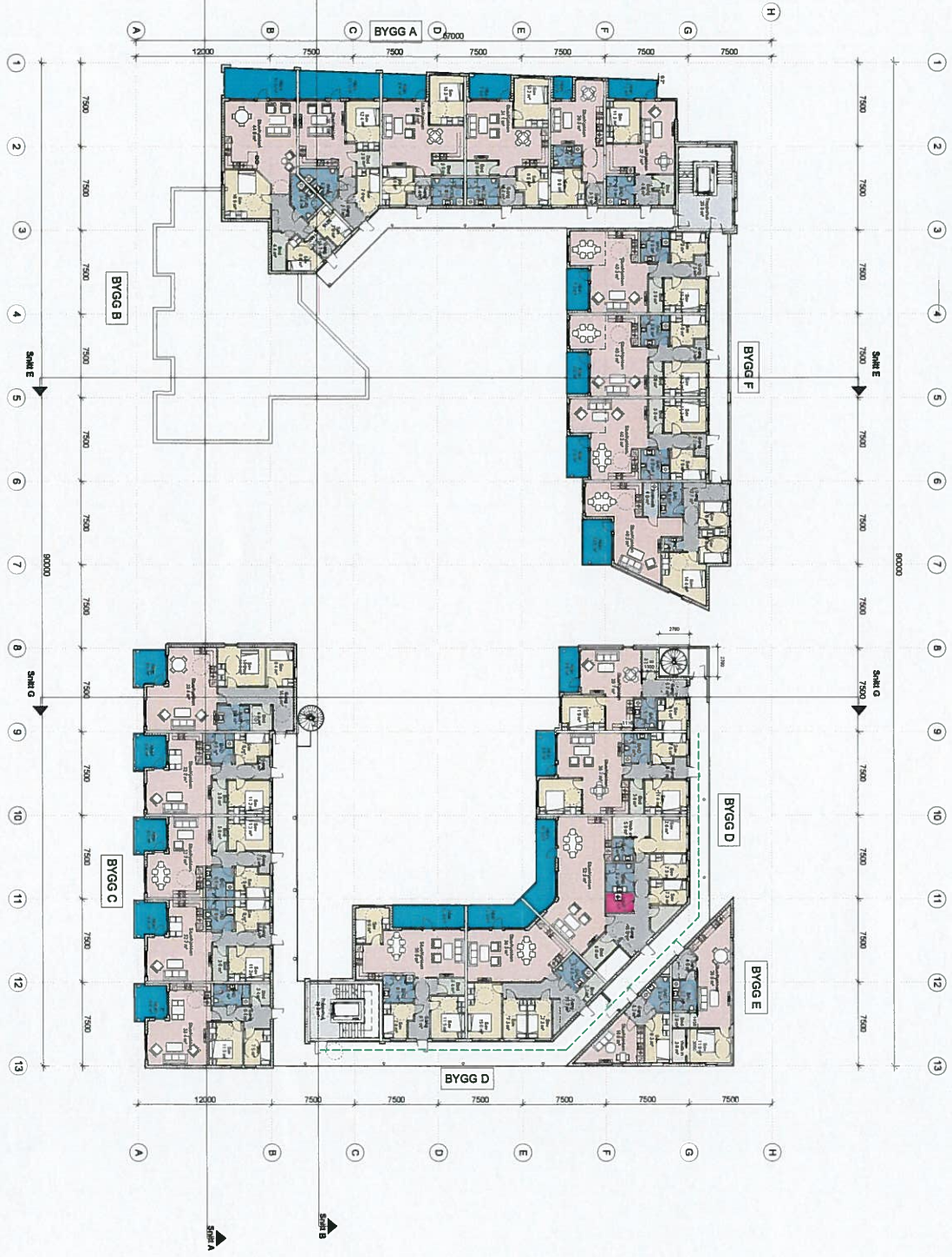


1 Plan 02 - Bolig  
1 : 200

| Typen areal       | Areal   |
|-------------------|---|
| <b>BRA TOTALT</b> |   |
| BRA               | Plan 01 - Næring og Bolig 1384,3 m <sup>2</sup> |
| BRA               | Plan 02 - Bolig 2004,4 m <sup>2</sup>           |
| BRA               | Plan 03 - Bolig 1828,4 m <sup>2</sup>           |
| BRA               | Plan 04 - Bolig 11208,3 m <sup>2</sup>          |
| BRA               | 9037,4 m <sup>2</sup>                           |
| OA                | Plan 01 - Næring og Bolig 190,6 m <sup>2</sup>  |
| OA                | Plan 02 - Bolig 397,3 m <sup>2</sup>            |
| OA                | Plan 03 - Bolig 271,5 m <sup>2</sup>            |
| OA                | Plan 04 - Bolig 194,0 m <sup>2</sup>            |
| OA                | 1023,4 m <sup>2</sup>                           |
| BRA totalt: 88    | 10980,8 m <sup>2</sup>                          |

Udstøtning: 28.06.2018 08:37:39

|  |   |   |                         |                                 |                                 |
|--|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <p>Projekt: K30_30_02<br/>                 Navn: Bolig<br/>                 Dato: 28.06.2018</p> | <p>Arkitekt: K30_30_02<br/>                 Navn: Bolig<br/>                 Dato: 28.06.2018</p> | <p>Bygherre: K30_30_02<br/>                 Navn: Bolig<br/>                 Dato: 28.06.2018</p> | <p>Plan: 02 - Bolig</p> | <p>Arkitektfirma: K30_30_02</p> | <p>Bygherrefirma: K30_30_02</p> |
|--|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|



**1** Plan 03 - Bolig  
1 : 200

Prosjekt: Plan 03 - Bolig

| Navn                | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|-------------------------|
| BRA Parkering       |                         |
| Plan U1 - Parkering | 3732,3                  |
| Grand total:        | 3732,3                  |

| Level      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|------------|-------------------------|
| BRA Næring |                         |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Plan U1 - Parkering       | 36,2   |
| Plan U1 - Næring og Bolig | 3098,5 |
| Plan U2 - Bolig           | 48,1   |
| Grand total:              | 3182,7 |

| Navn                      | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|-------------------------|
| Areal sportsboder         |                         |
| Plan 01 - Næring og Bolig | 588,3                   |
| Plan 02 - Næring og Bolig | 588,3                   |
| Grand total:              | 588,3                   |

| Name         | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-------------------------|
| BYA          |                         |
| BYA          | 1407,2 m <sup>2</sup>   |
| BYA          | 1419,1 m <sup>2</sup>   |
| Grand total: | 2826,3 m <sup>2</sup>   |

| Name         | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-------------------------|
| BYA m gæstje |                         |
| BYA          | 1443,5 m <sup>2</sup>   |
| Grand total: | 1443,5 m <sup>2</sup>   |

| Navn         | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-------------------------|
| Areal Fælles |                         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Plan 02 - Bolig    | Redundant Area |
| Fælles uterareal   | 12,2           |
| Plan 02 - Bolig, 2 | 12,2           |
| Plan 04 - Bolig    | 78,9           |
| Talesensse         | 79,9           |
| Plan 04 - Bolig, 1 | 92,0           |
| Grand total:       | 92,0           |

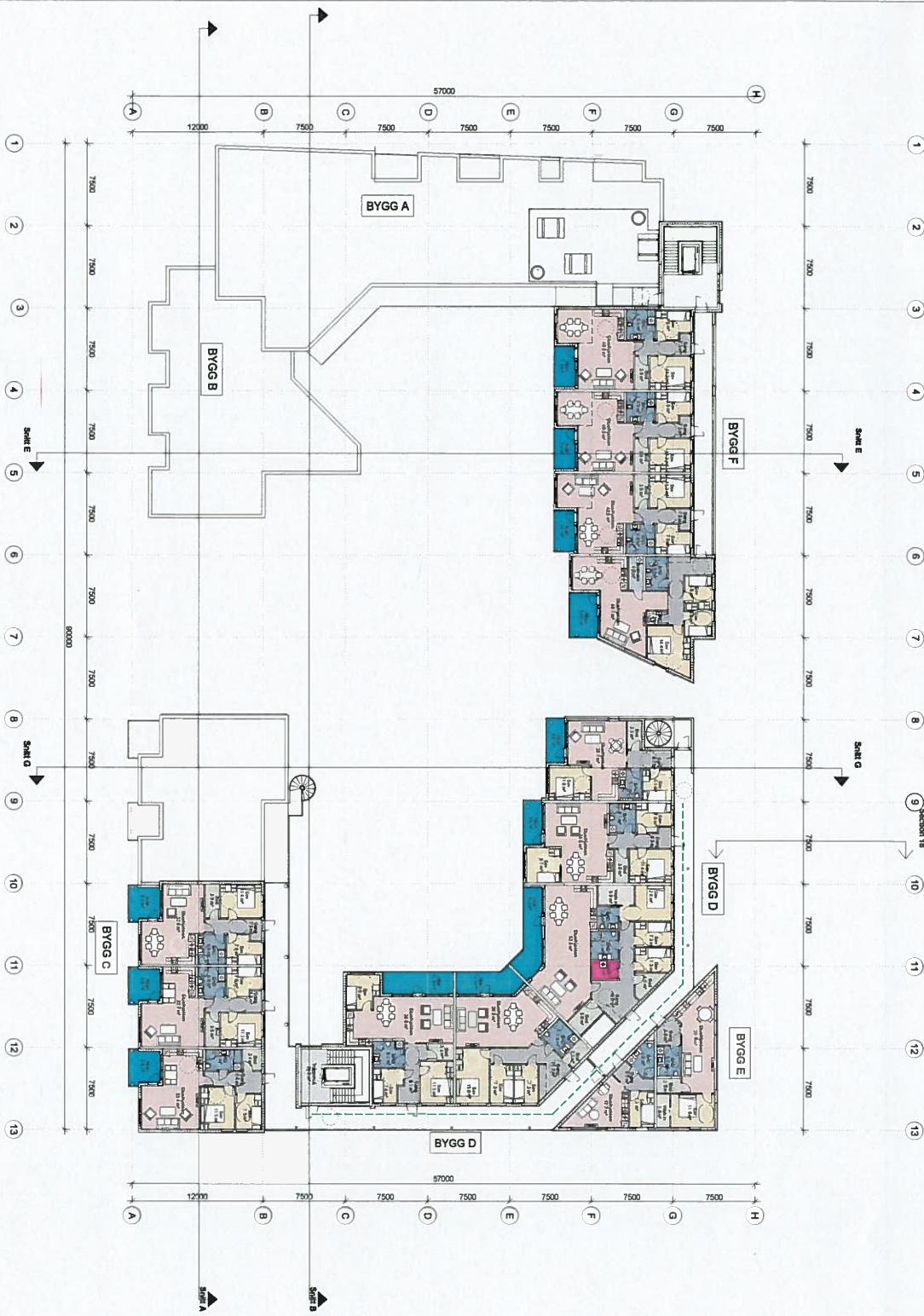
ANMELDELSESTEGNING

Kommuneplan 2018  
Krossnesvegen  
Krossnesvegen

Utstedt dato: 20.08.2018 12:24:04  
Plan 03 Bolig



1 Plan 04 - Bolig  
1:200



|      |                       |
|------|-----------------------|
| Navn | BRÅ Parkering         |
| Area | 3732,3 m <sup>2</sup> |

|      |                       |
|------|-----------------------|
| Navn | BRÅ Nærings           |
| Area | 3732,3 m <sup>2</sup> |

| Navn                       | Area (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|------------------------|
| Plan U1 - Parkering        | 36,2                   |
| Plan U1 - Nærings og Bolig | 3096,5                 |
| Plan 01 - Nærings og Bolig | 48,1                   |
| Plan 02 - Bolig            | 3182,7                 |
| Grand total: 3             | 3182,7                 |

| Navn                       | Area (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|------------------------|
| Plan 01 - Nærings og Bolig | 588,3                  |
| Plan 01 - Nærings og Bolig | 588,3                  |
| Grand total: 1             | 588,3                  |

| Navn           | Area (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|------------------------|
| BYA            | 1407,2                 |
| BYA            | 1419,1                 |
| Grand total: 2 | 2826,3                 |

| Namn           | Area (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|------------------------|
| BYA m garage   | 1443,5                 |
| Grand total: 1 | 1443,5                 |

| Namn               | Area (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|------------------------|
| Plan 02 - Bolig    | 798                    |
| Felles uteareal    | 92,0                   |
| Redundant Area     |                        |
| Felles uteareal    | 12,2                   |
| Plan 02 - Bolig: 2 | 12,2                   |
| Plan 04 - Bolig    | 79,8                   |
| Tak terrasse       | 79,8                   |
| Plan 04 - Bolig: 1 | 79,8                   |
| Grand total: 3     | 92,0                   |

| Navn               | Area (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|------------------------|
| Plan 02 - Bolig    | 798                    |
| Felles uteareal    | 92,0                   |
| Redundant Area     |                        |
| Felles uteareal    | 12,2                   |
| Plan 02 - Bolig: 2 | 12,2                   |
| Plan 04 - Bolig    | 79,8                   |
| Tak terrasse       | 79,8                   |
| Plan 04 - Bolig: 1 | 79,8                   |
| Grand total: 3     | 92,0                   |

|                    |
|--------------------|
| ANMÆLDELSESTEGNING |
|--------------------|

|                |
|----------------|
| Karvik Sentrum |
| Føll BS 18     |
| A30/30/04      |

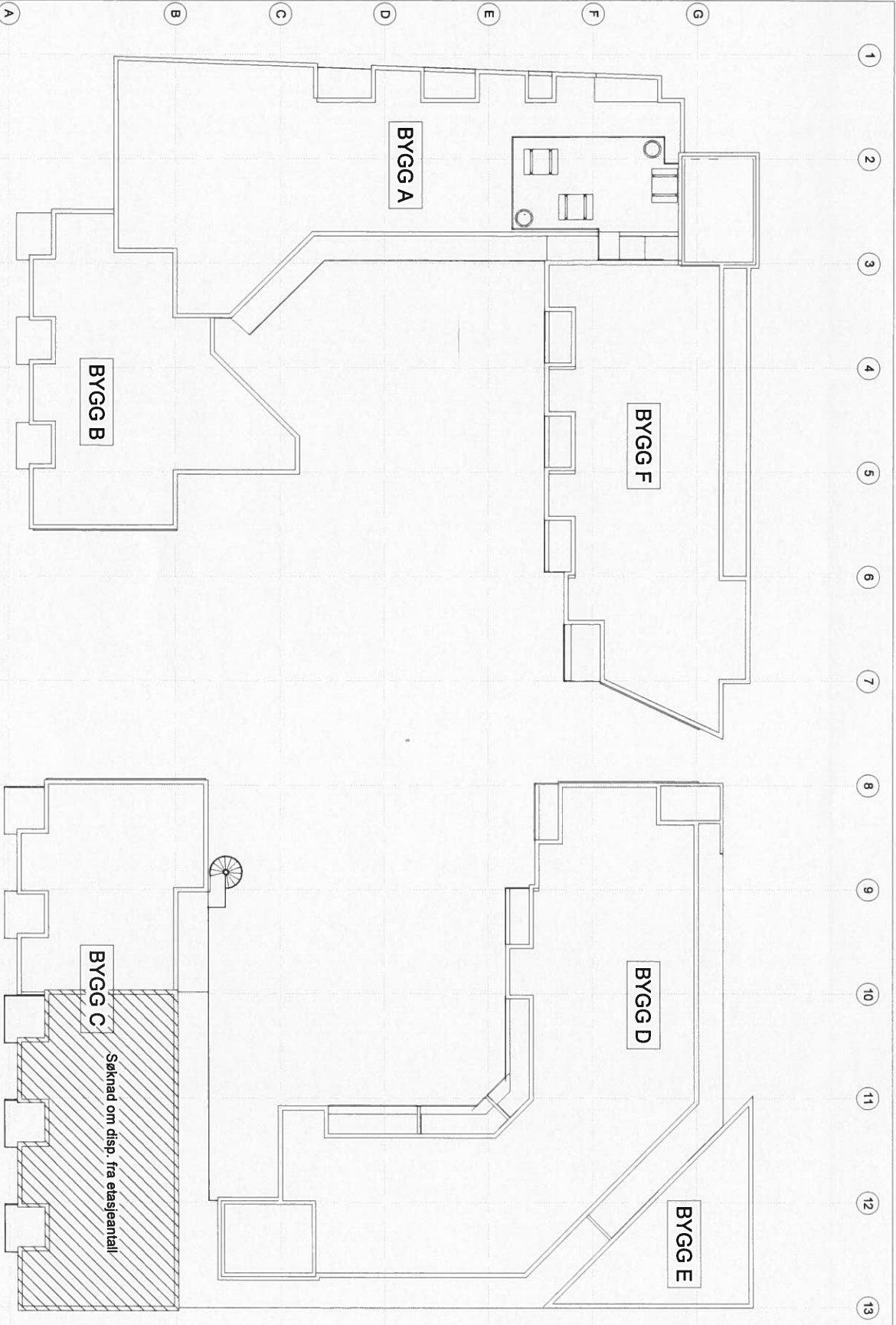
|            |
|------------|
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |

|            |
|------------|
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |

|            |
|------------|
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |

|            |
|------------|
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |
| 17.05.2018 |

Utskriftsdato: 20.06.2018 12:24:24  
Plan 04 Bolig

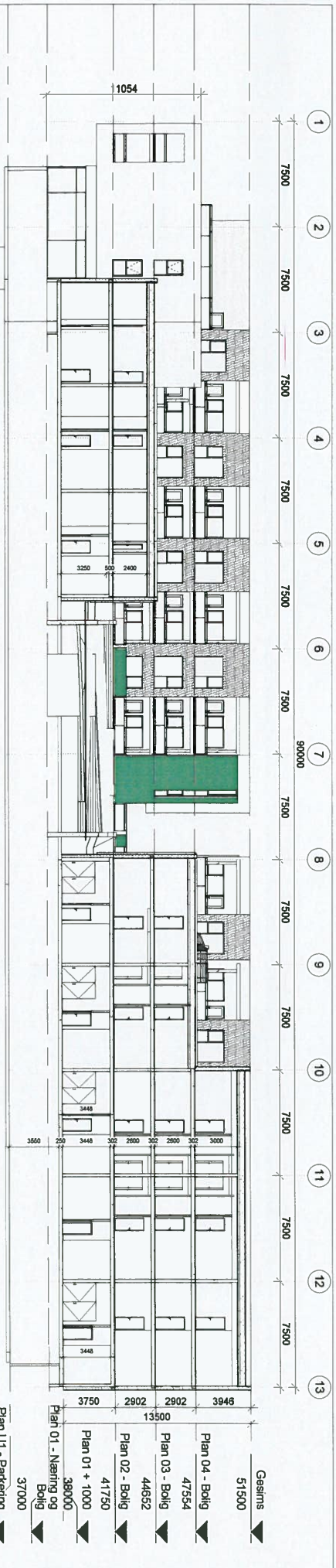


**1**  
Takplan  
1 : 200

Utskriftsdato: 20.06.2018 12:30:38

|                |                                      |              |           |
|----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Prosjekt:      | 761                                  | Oppdragsnr.: | A30.30.05 |
| Type tegning:  | Takplan                              |              |           |
| Arkitekt:      | Knavik Sentrum                       |              |           |
| Adresse:       | Kvassnesvegen 32 AS<br>Kvassnesvegen |              |           |
| Dato:          | 12.06.18                             | Rev.:        | 0         |
| Forfatter:     | AS                                   | Rev.:        | 0         |
| Forvalter:     | AS                                   | Rev.:        | 0         |
| Utskriftsdato: | 20.06.2018 12:30:38                  |              |           |
| Arkitekt:      | KNAVIK SENTRUM                       |              |           |
| Arkitekt:      | KNAVIK SENTRUM                       |              |           |
| Arkitekt:      | KNAVIK SENTRUM                       |              |           |

Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegning  
**ANMELDELSETEGNING**  
 Ledelse/rev.:



Titel: **ANMELDELSESTEGNING**

Prosjekt: **Kvassnesvegen 32 AS**

Oppdragsnr: **A30.40.04**

Prosjektleder: **781**

Utstedt: **13.01.18**

Skala: **1:200**

Prosjekt: **Kvassnesvegen 32 AS**

Oppdragsnr: **A30.40.04**

Prosjektleder: **781**

Utstedt: **13.01.18**

Skala: **1:200**

Prosjekt: **Kvassnesvegen 32 AS**

Oppdragsnr: **A30.40.04**

Prosjektleder: **781**

Utstedt: **13.01.18**

Skala: **1:200**

Prosjekt: **Kvassnesvegen 32 AS**

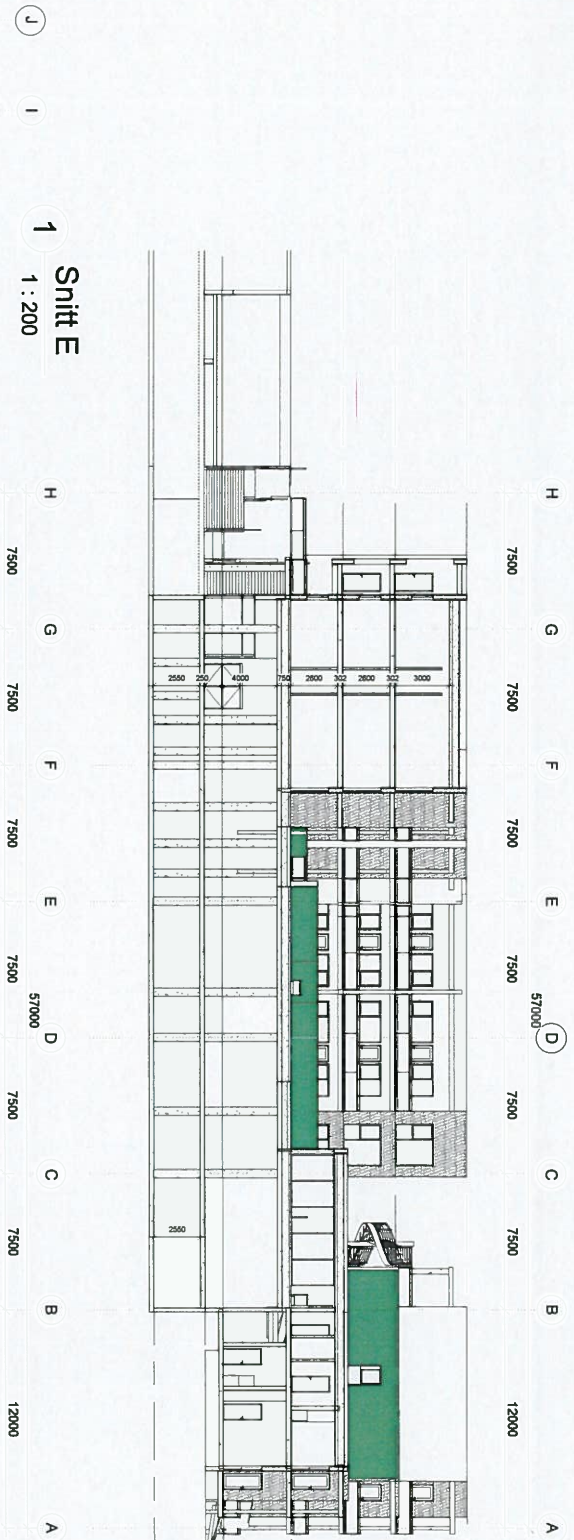
Oppdragsnr: **A30.40.04**

Prosjektleder: **781**

Utstedt: **13.01.18**

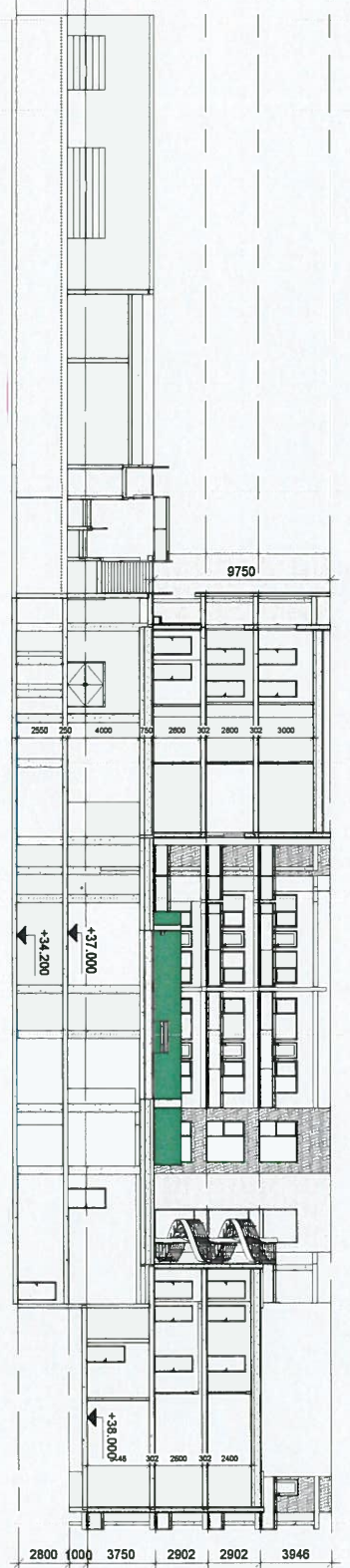
Skala: **1:200**

Utskriftsdato: 20.06.2018 12:24:36



1 Snitt E  
1 : 200

- Gesims 51500
- Plan 04 - Bolig 47554
- Plan 03 - Bolig 44652
- Plan 02 - Bolig 41750
- Plan 01 + 1000 39000
- Plan 01 - Næring og Bolig 37000
- Plan U1 - Parkering 34200

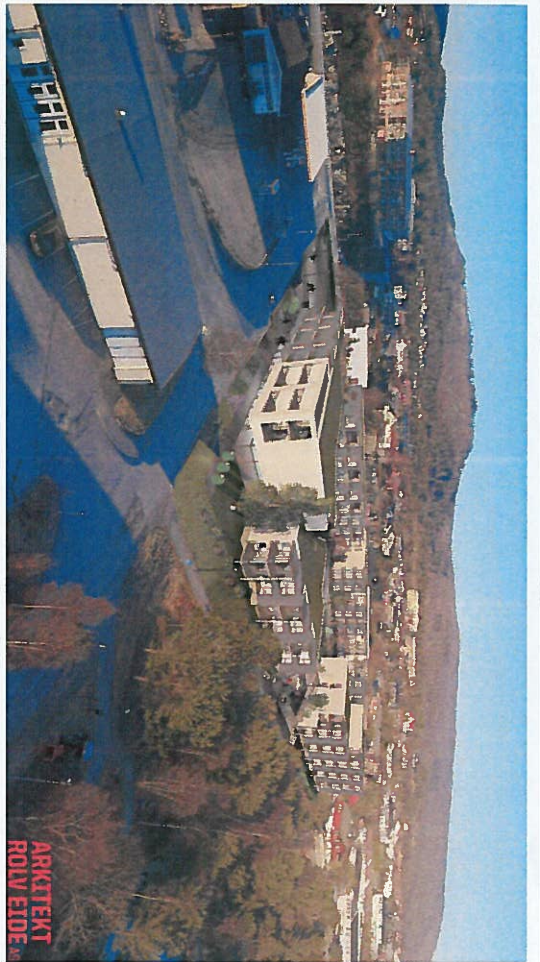


2 Snitt G  
1 : 200

- Gesims 51500
- Plan 04 - Bolig 47554
- Plan 03 - Bolig 44652
- Plan 02 - Bolig 41750
- Plan 01 + 1000 39000
- Plan 01 - Næring og Bolig 37000
- Plan U1 - Parkering 34200

|                     |  |               |  |                     |  |                    |  |
|---------------------|--|---------------|--|---------------------|--|--------------------|--|
| Tittel              |  | Dato          |  | Status/versjon      |  | Sign./Kontroll     |  |
| ANMELDELSETEGNING   |  |               |  |                     |  |                    |  |
| Tilrettelagt av     |  | Tegnet av     |  | Tegningens dato     |  | Tegningens versjon |  |
| 781                 |  | A30.40.05     |  | 20.06.18            |  | 1                  |  |
| Kvassnesvegen 32 AS |  | Kvassnesvegen |  | Kvassnesvegen 32 AS |  | Kvassnesvegen      |  |
| Kranvik Sentrum     |  |               |  |                     |  |                    |  |
| 1 : 200             |  |               |  |                     |  |                    |  |
| Kontrollert av      |  | Tegnet av     |  | Tegningens dato     |  | Tegningens versjon |  |
| 1 : 200             |  |               |  |                     |  |                    |  |
| Kontrollert av      |  | Tegnet av     |  | Tegningens dato     |  | Tegningens versjon |  |
| 1 : 200             |  |               |  |                     |  |                    |  |

Utskriftsdato: 20.06.2018 12:24:45



ARKITEKT  
ROLV EIDE AS



Uskriftsdato: 13.06.2018 14:54:30

ARKITEKT  
ROLV EIDE AS

Tegningnr.:  
30.100.07

Type tegning:  
Illustrasjon Foto

Revisjon nr.:

Prosjektgruppe:

ARK :

RBB :

RVV :

RIE :

RBR :

RAAU :

| Rev. | Dato | Beskrivelse | Sign. | Kontroll |
|------|------|-------------|-------|----------|
|      |      |             |       |          |

Navn:  
**ANMELDELSETEGNING**

Localisering:

| Tittel:             | Tegn.:            | Rev.:     |
|---------------------|-------------------|-----------|
| Kvassnesvegen 32 AS | 70                |           |
| Kvassnesvegen       | Dato:             |           |
|                     | 05.05.17          |           |
|                     | Format:           |           |
|                     | A3                |           |
|                     | Målestokk:        |           |
|                     | Kontroll prosjekt |           |
|                     | Sign.:            | Kontroll: |
|                     | S&T               | RØ        |

Tittel:  
Kvassnesvegen 32 AS  
Kvassnesvegen

Knarvik Sentrum  
Felt BS 18

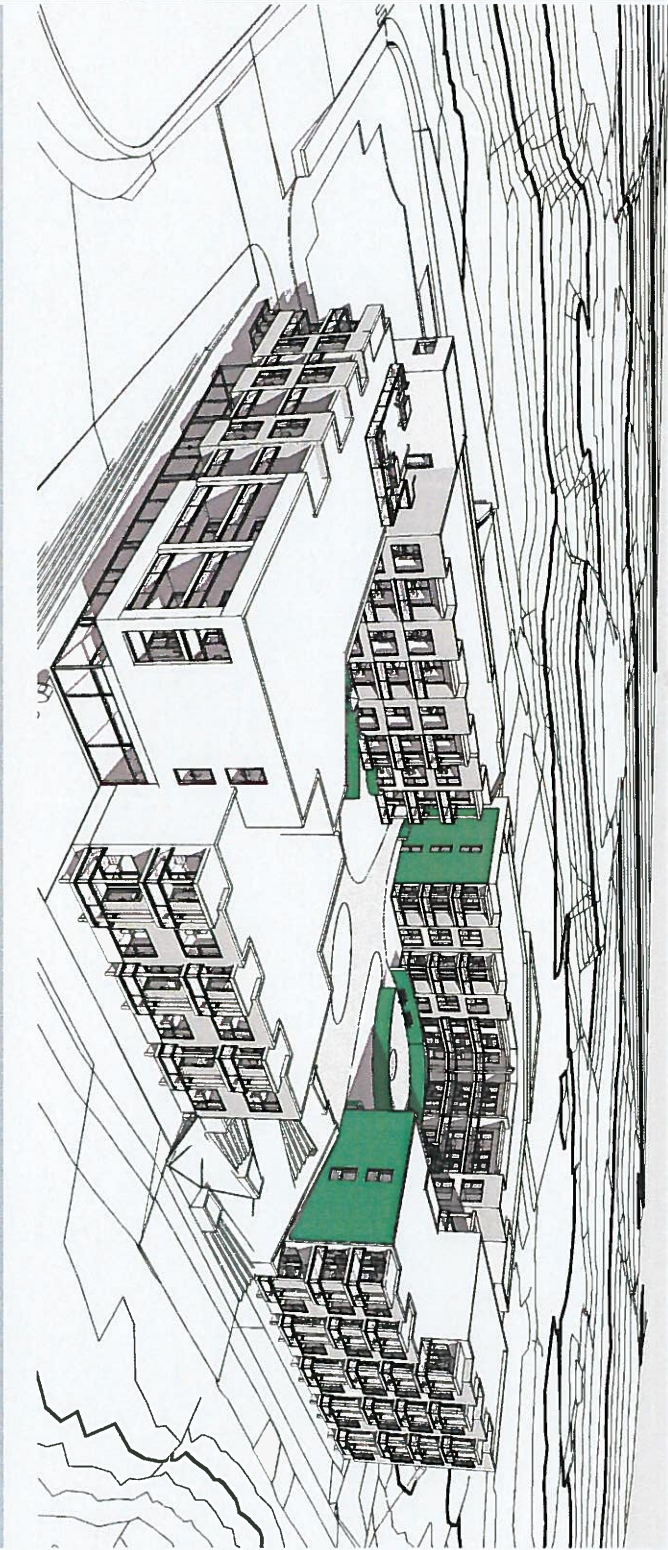
Prosjekt nr.:  
761

Tegningsnr.:  
30.100.07

Type tegning:  
Illustrasjon Foto

ARKITEKT  
ROLV EIDE AS

NO: 5623200  
SIN  
Skrevet 05  
E-post: rolv@rolveide.no  
www.rolveide.no

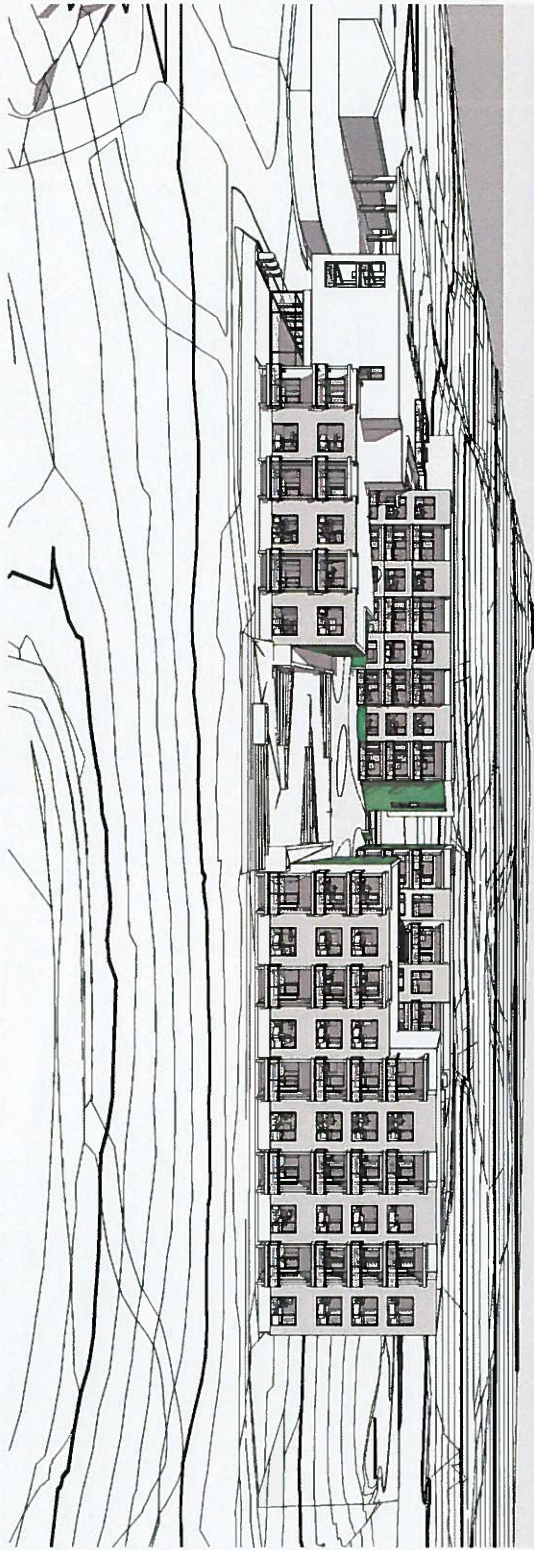


Tegningnr.:  
30.100.05  
Type tegning:  
Illustrasjoner

Revisjon nr.:

Prosjektets gruppe:

ARK:  
RIB:  
RNV:  
RRE:  
RBR:  
RBLU:



| Rev. | Dato | Beskrivelse | Sign | Kont |
|------|------|-------------|------|------|
|      |      |             |      |      |

Form: ANMELDELSETEGNING  
Løsløsting:

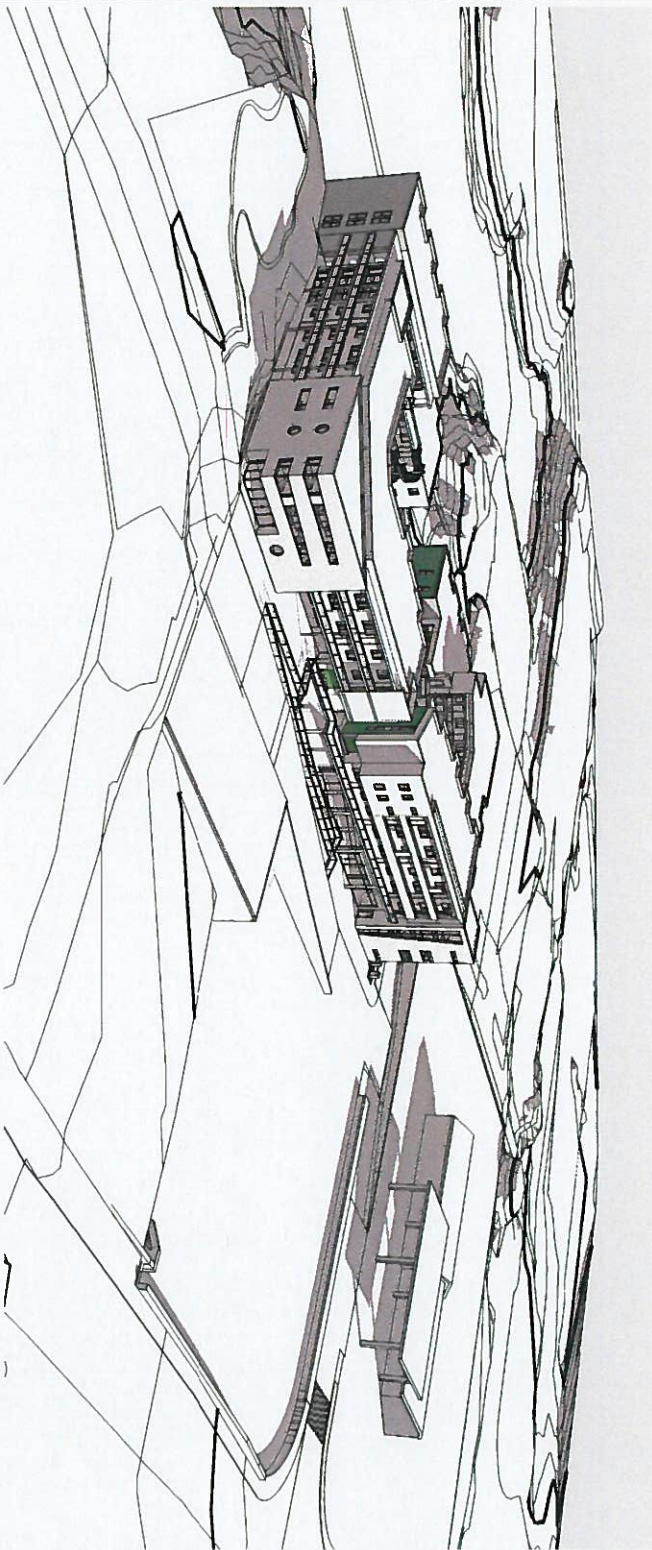
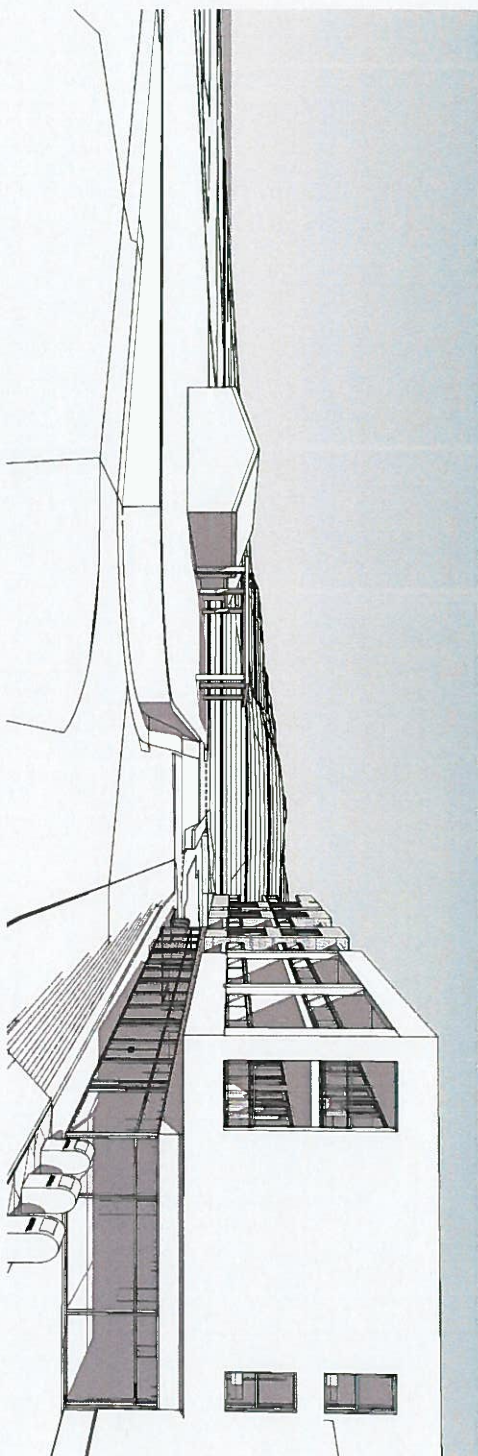
Tittel:  
Kvassnesvegen 32 AS  
Kvassnesvegen

Kranvik Sentrum  
Felt BS 18

Prosjekt nr.: 761  
Tegningsnr.: 30.100.05  
Type tegning: Illustrasjoner

ARKTEKT  
ROLY EDE  
14.5032000  
Sinnova 22  
Sinnova 22  
E-post: roly@edek.no  
www.edek.no

Utskriftsdato: 13.06.2018 14:53:36



Tegning nr.:  
30.100.06  
Type tegning:  
Illustrasjon

Revisjon nr.:

Prosjektet/typergruppe:

ARK :  
RBB :  
RVV :  
RBE :  
RBF :  
RBAU :

| Rev.          | Dato | Beskrivelse               | Sign | Kont |
|---------------|------|---------------------------|------|------|
|               |      | <b>ANMELDELSESTEGNING</b> |      |      |
| Lokalitering: |      |                           |      |      |

Tittel:  
Kvassnesvegen 32 AS  
Kvassnesvegen

Knarvik Sentrum  
Felt BS 18

| Prosjekt nr.:                 | Tegning nr.: |
|-------------------------------|--------------|
| 761                           | 30.100.06    |
| Type tegning:<br>Illustrasjon |              |

Kontroll prosjekt  
Sign.: Kontroll:  
SAN RB  
Målestokk:  
ARKTEKT  
ROLY EIDE AS  
Tlf: 55202000  
Skjerve 225 3242  
E-post: roly@rolyeidet.no  
www.rolyeidet.no

Utskriftsdato: 13.06.2018 14:54:25