

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	103	35	Lindås, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål Veg Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	veier	229	annet

Beskrivelse av bruk
Teknisk bygg til Lyngfjelltunnelen

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	STATENS VEGVESEN	Postboks 43, 6863 LEIKANGER	971032081	93245941

e-postadresse
alf.karsen.liseth@vegvesen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
NORCONSULT AS	962392687	Postboks 1199, 5811 BERGEN	Waldemar Solheim	45404580

Mobiltelefon e-postadresse
45404580 waldemar.solheim@norconsult.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

På vegne av tiltakshaver, Statens vegvesen, søker Norconsult om tillatelse til tiltak på gnr.103 bnr.35. Vi søker etter PBL §20-1 og §20-3 for følgende punkter:

- Nytt teknisk bygg
- Støttemur
- Terrenginngrep

Se vedlagte tegninger.

INFO:

Lyngfjelltunnelen er en eksisterende tunnel langs Fv57 i Lindås kommune. Den er 967m lang og åpnet i 1985. Statens vegvesen skal oppgradere sine tunneler, og Lyngfjelltunnelen oppgraderes derfor med nytt teknisk anlegg og ny drenering. Det er oppført et teknisk bygg på Lindås-siden av tunnelen, men for å oppfylle de elektrotekniske kravene til anlegget, må det oppføres et nytt teknisk bygg også på Knarvik-siden av tunnelen. Arbeidet med det nye tekniske bygget på Knarvik-siden vil inkludere sprenging og planering av terreng, opparbeiding/utbedring av tilkomstvei og erverv av tomt. Selve bygget er modulbasert. Det tekniske bygget vil kun være til husing av elektrisk utstyr for sakkyndig/instruert betjening. Det vil ikke være innlagt vann eller sluk, og kun utvendig drenering. Bygget er ikke beregnet for varig opphold. Det er inngått avtale med grunneiere om erverv av tomt. Denne tomteeier blir også eneste nabo som varslers

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se eget vedlegg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel Kommuneplan 2011 - 2023

Reguleringsformål

Veg/LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

Annet

100

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	32588,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	32588,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	32588,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	60,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	78,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	1,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	60,00	0,00	48,00	48,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	60,00	0,00	48,00	48,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Samtykke Nabo_1	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Samtykke Nabo_2	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Disp.søknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	avtale med grunneier	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signaturer:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 28.06.2018

Dato _____

Signatur W. Søheim

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

WALDEMAR SØHEIM