Avtaleforslag delar av gnr.103, bnr.7 i Lindås kommune.

Statens vegvesen Region vest

Vegnr: Fv 57
Kommune: Lindås
G-prosjekt: 2018-14,
tidlegare G-prosjekt: 2014-227
Prosjektnr.: 304490
Sveisnr.: 2014044697
MIMEnr.: 18/6828

Kjøpekontrakt (tilleggskontrakt)

Kjøpar:Hordaland fylkeskommune v/Statens vegvesen Region vest.

Seljarar: Elisabeth Hole og Stein Otto Hole, eigarar av gnr.103, bnr.7
Adresse: Vassendveien 91, 5174 Mathopen.

1. Avståing

Avtalen som vart inngått 05.05.2014 utgår og vert avløyst av denne tilleggsavtalen. P.g.a. nye krav til trafikksikring av tunnelar, skal det byggast teknisk bygg i staden for radiobygg som først planlagt.
Overnemnte seljarar avstår naudsynt grunn og rettar i samband med bygging av teknisk bygg ved Lyngfjelltunnelen, sjå w-teikning datert 05.01.2018 der 142 m² inngår som permanent erverv og 300 m² inngår som midlertidig erverv i anleggsperioden.

Tilkomst til det tekniske bygget vert på eigen tilkomstveg som går parallelt med eksisterande skogs- og landbruksveg. Den eksisterande skogs- og landbruksvegen og opplagsplass for tømmer er vist på kartutsnitt på s.4 (kart utarbeidd då tunnelen vart bygd).

2. Erstatning

Det er semje om følgjande erstatning:

	Mengde (RS)	a kr	Sum kr
Areal for oppsetjing av teknisk bygg minus tidlegare utbetalt oppgjer ift avtale inngått 05.05.2014	1		
Total erstatning:			

Erstatningar fastsatt som rund sum (RS) er endelege; jfr. pkt. 4b.1

3. Spesielle kontraktvilkår

a) Plassering av teknisk bygg
Plassering av teknisk bygg går fram av w-teikninga som følgjer som vedlegg til kjøpeavtalen.

b) Opplagsplassen for tømmer
Dersom opplagsplassen for tømmer vert råka av tiltaket, skal tiltakshavar erstatte tapt areal med utviding av opplagsplassen. Dette skal gjerast i samråd med grunneigarane.

c) Skilje mellom tilkomstvegen til det tekniske bygget og skogs- og landbruksvegen.

Det skal lagast eit skilje mellom tilkomstvegen til det tekniske bygget og skogs- og landbruksvegen, slik at bubilar og andre bilar ikkje kan køyre frå tilkomstvegen og over på skogs- og landbruksvegen.

d) Fjerning av freseavfall/asfaltdunge
Tiltakshavar (Statens vegvesen) har ansvar for å fjerne freseavfall/asfaltdunge som ligg ved innkøyringa til der teknisk bygg skal plasserast.

e) Eksterne kostnader
Alle eksterne kostnader som frådelingssøknad, registrering i matrikkelen, bygging osb. er kjøpar sitt ansvar.

f) Vegrett
Gnr. 103, bnr.7 har vegrett frå avkøyrsla og fram til der skogsbilvegen startar.

4. Generelle kontraktvilkår
Følgjande generelle kontraktsvilkår gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Avståing
Mindre avvik i avstått areal som skyldast uventa forhold må påreknast. Statens vegvesens retningslinjer for grunnerverv inneber at normalt skal veggrunn avståast til ca 1 meter frå fyllingsfot, skjeringstopp eller grøftekant, eller mist 3 meter frå vegkant. Grunnen blir avstått med alle påståande innretningar, vegetasjon med vidare.

b) Erstatning, oppgjer og rente
Erstatningane skal dekkje alle skader og ulemper som avståinga, veganlegget og drifta av vegen i framtida vil føre med seg. Særlege skader som måtte oppstå som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Når kontrakten er underskriven, betalar vegvesenet ut førebels oppgjer etter punkt 2 i kontrakten. Endeleg oppgjer skal skje etter at oppmåling er utført, normalt ikkje før veganlegget er fullført. For utbetaling direkte til eigarar, tek kjøparen atterhald om samtykke frå eventuelle panthavarar. Samtykke blir innhenta av kjøpar.

Vegvesenet betaler rente av den erstatninga eigar/festar eventuelt har til gode, med rentefot fastsett under punkt 2. Renta blir rekna frå det tidspunkt kontrakten er inngått dersom anna ikkje følgjer av særskild avtale (f.eks. arbeidsløyve).

Når erstatningane er avtalte som rund sum, blir endeleg oppgjer utbetalt når kontrakten er inngått. Dersom utbetaling skjer innan 4 veker, blir det ikkje betalt rente i slike tilfelle.

Denne kontrakten fell bort om forskot ikkje er utbetalt, eller om arealet ikkje er tatt i bruk innan 2 år frå kontrakten er underskriven.

c) Flytting av gjerde og andre innretningar
Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretningar som seljar skal behalde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasserast etter rettleiing frå vegvesenet.

d) Leidningar

Avtaleforslag delar av gnr.103, bnr.7 i Lindås kommune.

Nødvendig omlegging av lovleg lagde leidningar vil bli utført og kosta av vegvesenet. Dette gjeld likevel ikkje dersom løyve til legging av leidningane er gitt på spesielle vilkår. Omlegginga fører ikkje til endringar når det gjeld ansvaret for leidningane.

e) Avkjørsler og tilkomsttilhøve
Eventuelle endringar i avkjørsler eller tilkomsttilhøve framgår av planteikningane eller er fastlagde under punkt 3. Framtidig vedlikehald av avkjørsler eller tilkomstvegar er vegvesenet uvedkommande.

f) Søknad om frådeling og registrering i matrikkelen
Melding om at avtale er inngått vil bli sendt til kommunen for registrering i matrikkelen i samsvar med § 22 i matrikkelloven. Når oppmåling og matrikkelføring er fullført vil registreringa bli fjerna frå matrikkelen. Kjøpar får fullmakt til å søkja kommunen om løyve etter § 20-1 bokstav m i plan- og bygningsloven om frådeling av arealet og rekvirere oppmålingsforretning etter § 35 i Matrikkelloven.

g) Tiltreding
Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskriven.

Seljarar:

Bergen den 29/1-2018

Elisabeth Hole
Elisabeth Hole

Bergen den 29/1-2018

Stein Otto Hole
Stein Otto Hole

Kontonummer:

For kjøpar:

Statens vegvesen Region vest

Bergen den 31/1-18

Jorunn Nesheim
Jorunn Nesheim

For Statens vegvesen Region vest

Kontrollert av:

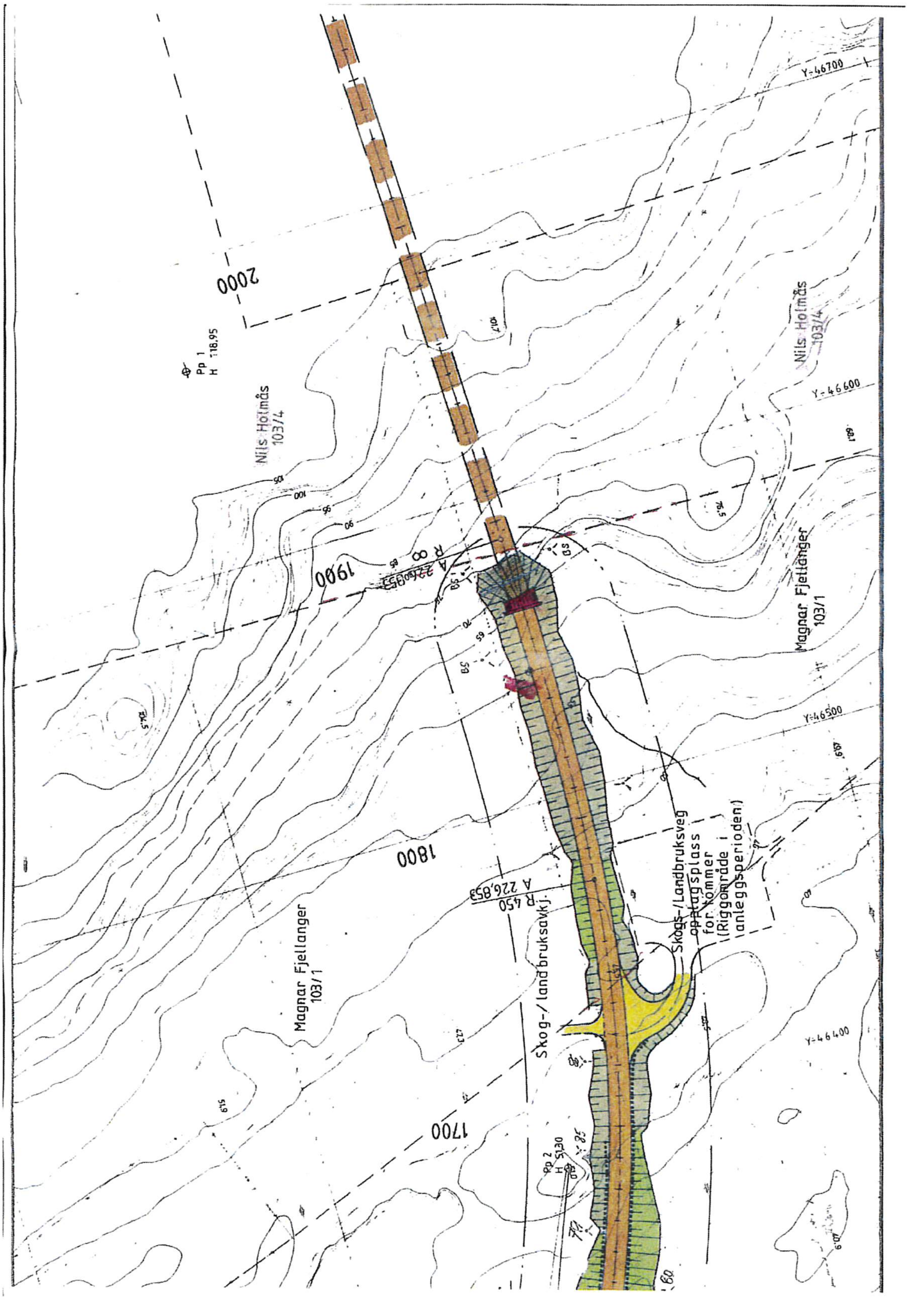
Bergen den 29/1-18

Ingvild Kirkevik

For Statens vegvesen Region vest

Vedlegg: W-teikning og ortofoto av w-teikning, begge datert 05.01.2018

Avtaleforslag delar av gnr.103, bnr.7 i Lindås kommune.



Grunnervervsliste

Takst nr	Gnr	Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Permanent erverv, ca m²	Midlertidig beslaglagt, ca m²	Tilbakeført areal, ca m²
2	103	7	Stein Otto Hole Elisabeth Hole	Vassendveien 91 5174 Mathopen	142	300	

Tegnforklaring

Eksisterende Eiendomsgrense	— — — (rød)
Ny eiendomsgrense	— — — (blå)
Takstnummer	(7)
Gårds- og bruksnummer	295/20
Frisikt	- - - -
Permanent beslaglagt erverv	(gul)
Midlertidig beslaglagt areal	(grønn)
Tilbakeført areal	(blå)

Statens vegvesen

Fv57
Lyngfjelltunnelen
Grunnerverv
Gnr/Bnr 103/7

KONKURRANSEGRUNNLAG

Tegningsdato	2018-01-08
Bestiller	Torbjørn Hetlevik
Produsert for	SVV Region Vest
Produsert av	Norconsult AS
Prosjektnummer	304490
Målestokk A1	1:250
Tegningsnummer	W201

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
VeHus	OlBoc	KrFWa	5163870

"N:\516\38\5163870\BIM\Veg\Arkfil\LAY_W_5163870.dwg - VeHus - Plottet: 2018-01-05, 14:54:21 - LAYOUT = W101 - XREF = W_takstnr, W_TEMA_5163870, T_GEOM_5163870_ver03, T_KART_3D"

Grunnervervsliste

Takst nr	Gnr	Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Permanent erverv, ca m^2	Midlertidig beslaglagt, ca m^2	Tilbakeført areal, ca m^2
2	103	7	Stein Otto Hole Elisabeth Hole	Vassendveien 91 5174 Mathopen	142	300	

Tegnforklaring

- Eksisterende Eiendomsgrense
- Ny eiendomsgrense
- Takstnummer — 7
- Gårds- og bruksnummer — 295/20
- Frisikt
- Permanent beslaglagt erverv
- Midlertidig beslaglagt areal
- Tilbakeført areal

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato

Statens vegvesen

Fv57
Lyngfjelltunnelen
Grunnerverv
Gnr/Bnr 103/7

KONKURRANSEGRUNNLAG

Arkivref	
Tegningsdato	2018-01-05
Bestiller	Torbjørn Hetlevik
Produsert for	SVV Region Vest
Produsert av	Norconsult AS
Prosjektnummer	304490
PROF-nummer	
Arkivnummer	
Byggverksnummer	
Målestokk A1	1:250
Tegningsnummer/revisjonsbokstav	W101

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentfortsats
VeHus	OlBoc	KrFWa	5163870

Kjøpekontrakt delar av gnr.103, bnr.1 i Lindås kommune.

Statens vegvesen Region vest

Vegnr: Fv 57
Kommune: Lindås
G-prosjekt: 2018-14,
tidlegare G-prosjekt 2014-227
Prosjektnr.: 304490
Sveisnr.: 2014044697
MIMEnr.: 18/6828

Kjøpekontrakt (tilleggskontrakt)

Kjøpar: Hordaland fylkeskommune v/Statens vegvesen Region vest.

Seljarar: Reidunn Fjellanger Fauske og Terje Fauske, eigarar av gnr.103, bnr.1
Adresse: Fjellangersvingane 189, 5955 Lindås.

1. Avståing

Avtalen som vart inngått 08.05.2014 utgår og vert avløyst av denne tilleggsavtalen. P.g.a. nye krav til trafikksikring av tunnelar, skal det byggast teknisk bygg i staden for radiobygg som først planlagt.
Overnemnte seljarar avstår naudsynt grunn og rettar i samband med bygging av teknisk bygg ved Lyngfjelltunnelen, sjå w-teikning datert 05.01.2018 der 532 m² inngår som permanent erverv og 449 m² inngår som midlertidig erverv.

Tilkomst til det tekniske bygget vert på eigen tilkomstveg som går parallelt med eksisterande skogs- og landbruksveg. Den eksisterande skogs- og landbruksvegen og opplagsplass for tømmer er vist på kartutsnitt på s.4 (kart utarbeidd då tunnelen vart bygd).

2. Erstatning

Det er semje om følgjande erstatning:

	Mengde (RS)	a kr	Sum kr
Areal for oppsetjing av teknisk bygg minus tidlegare utbetalt oppgjer ift avtale inngått 08.05.2014	1		
Total erstatning:			

Erstatningar fastsatt som rund sum (RS) er endelege; jfr. pkt. 4b.1

3. Spesielle kontraktvilkår

a) Plassering av teknisk bygg

Plassering av teknisk bygg går fram av w-teikninga som følgjer som vedlegg til kjøpeavtalen.

b) Opplagsplassen for tømmer

Dersom opplagsplassen for tømmer vert råka av tiltaket, skal tiltakshavar erstatte tapt areal med utviding av opplagsplassen. Dette skal gjerast i samråd med grunneigarane.

c) Skilje mellom tilkomstvegen til det tekniske bygget og skogs- og landbruksvegen.

Det skal lagast eit skilje mellom tilkomstvegen til det tekniske bygget og skogs- og landbruksvegen, slik at bubilar og andre bilar ikkje kan køyre frå tilkomstvegen og over på skogs- og landbruksvegen.

d) Fjerning av tre
Alle tre som må hoggast som følgje av dette tiltaket, skal tiltakshavar (Statens vegvesen) fjerne frå eigedomen.

e) Fjerning av freseavfall/asfaltdunge
Tiltakshavar (Statens vegvesen) har ansvar for å fjerne freseavfall/asfaltdunge som ligg ved innkøyringa til der teknisk bygg skal plasserast.

f) Eksterne kostnader
Alle eksterne kostnader som frådelingssøknad, registrering i matrikkelen, bygging osb. er kjøpar sitt ansvar.

g) Vegrett
Gnr. 103, bnr.1 har vegrett frå avkøyrsla og fram til der skogsbilvegen startar.

4. Generelle kontraktvilkår
Følgjande generelle kontraktsvilkår gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Avståing
Mindre avvik i avstått areal som skyldast uventa forhold må påreknast. Statens vegvesens retningslinjer for grunnerverv inneber at normalt skal veggrunn avståast til ca 1 meter frå fyllingsfot, skjeringstopp eller grøftekant, eller mist 3 meter frå vegkant. Grunnen blir avstått med alle påståande innretningar, vegetasjon med vidare.

b) Erstatning, oppgjer og rente
Erstatningane skal dekkje alle skader og ulemper som avståinga, veganlegget og drifta av vegen i framtida vil føre med seg. Særlege skader som måtte oppstå som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Når kontrakten er underskriven, betalar vegvesenet ut førebels oppgjer etter punkt 2 i kontrakten. Endeleg oppgjer skal skje etter at oppmåling er utført, normalt ikkje før veganlegget er fullført. For utbetaling direkte til eigarar, tek kjøparen atterhald om samtykke frå eventuelle panthavarar. Samtykke blir innhenta av kjøpar.

Vegvesenet betaler rente av den erstatninga eigar/festar eventuelt har til gode, med rentefot fastsett under punkt 2. Renta blir rekna frå det tidspunkt kontrakten er inngått dersom anna ikkje følgjer av særskild avtale (f.eks. arbeidsløyve).

Når erstatningane er avtalte som rund sum, blir endeleg oppgjer utbetalt når kontrakten er inngått. Dersom utbetaling skjer innan 4 veker, blir det ikkje betalt rente i slike tilfelle.

Denne kontrakten fell bort om forskot ikkje er utbetalt, eller om arealet ikkje er tatt i bruk innan 2 år frå kontrakten er underskriven.

c) Flytting av gjerde og andre innretningar
Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretningar som seljar skal behalde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasserast etter rettleiing frå vegvesenet.

d) Leidningar
Nødvendig omlegging av lovleg lagde leidningar vil bli utført og kosta av vegvesenet. Dette gjeld likevel ikkje dersom løyve til legging av leidningane er gitt på spesielle vilkår. Omlegginga fører ikkje til endringar når det gjeld ansvaret for leidningane.

e) Avkjørsler og tilkomsttilhøve
Eventuelle endringar i avkjørsler eller tilkomsttilhøve framgår av planteikningane eller er fastlagde under punkt 3. Framtidig vedlikehald av avkjørsler eller tilkomstvegar er vegvesenet uvedkommande.

f) Søknad om frådeling og registrering i matrikkelen
Melding om at avtale er inngått vil bli sendt til kommunen for registrering i matrikkelen i samsvar med § 22 i matrikkelloven. Når oppmåling og matrikkelføring er fullført vil registreringa bli fjerna frå matrikkelen. Kjøpar får fullmakt til å søkja kommunen om løyve etter § 20-1 bokstav m i plan- og bygningsloven om frådeling av arealet og rekvirere oppmålingsforretning etter § 35 i Matrikkelloven.

g) Tiltreding
Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskriven.

Seljarar:

Fjellanger den 08.02.2018

Reidunn Fjellanger Fauske
Reidunn Fjellanger Fauske

Fjellanger den 08.02.2018

Terje Fauske
Terje Fauske

Kontonummer:

For kjøpar:

Statens vegvesen
Region vest

Bergen den 15/2-18

Jorunn Nesheim
Jorunn Nesheim

For Statens vegvesen Region vest

Kontrollert av:

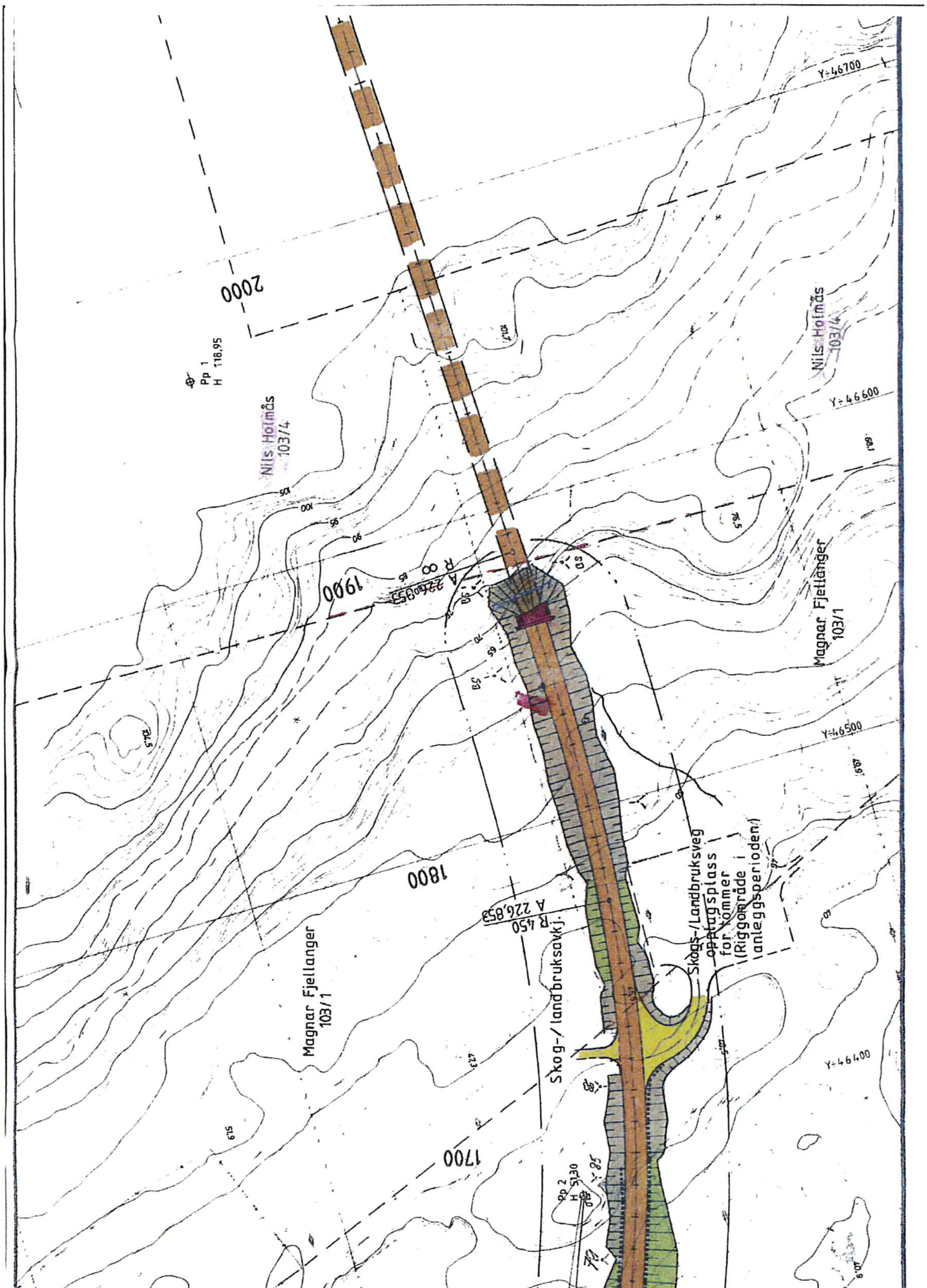
Bergen den 15/2-18

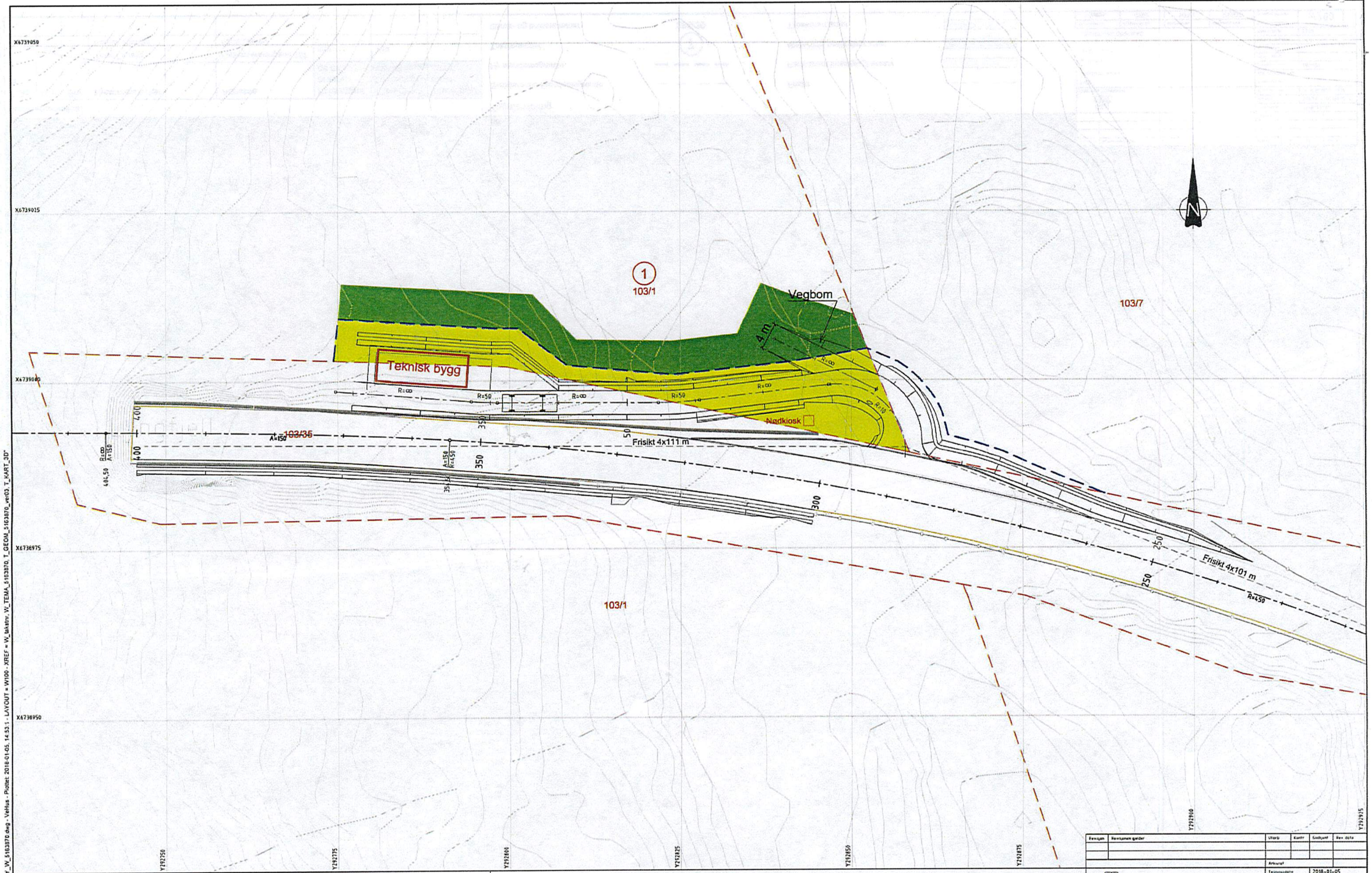
Ingvild Kirkevik

For Statens vegvesen Region vest

Vedlegg: W-teikning og ortofoto av w-teikning, begge datert 05.01.2018

Kjøpekontrakt delar av gnr.103, bnr.1 i Lindås kommune.





Grunnervervsliste

Takst nr	Gnr	Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Permanent erverv, ca m²	Midlertidig beslaglagt, ca m²	Tilbakeført areal, ca m²
1	103	1	Terje Fauske Reidun Fauske	Fjellangersvingane 187 5955 Lindås	532	449	

Tegnforklaring

Eksisterende Eiendomsgrense	(rød stiplet linje)	Frisikt	(stiplet linje)
Ny eiendomsgrense	(blå stiplet linje)	Permanent beslaglagt erverv	(gul)
Takstnummer	7	Midlertidig beslaglagt areal	(grønn)
Gårds- og bruksnummer	295/20	Tilbakeført areal	(blå)

Statens vegvesen

Fv57
Lyngfjelltunnelen
Grunnerverv
Gnr/Bnr 103/1

KONKURRANSEGRUNNLAG

	2018-01-05
	Torbjørn Hetlevik
	SVV Region Vest
	Norconsult AS
	304490
	1:250
	W100

VeHus	OlBoc	KrFWa	5163870

Grunnervervsliste

Takst nr	Gnr	Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Permanent erverv, ca m²	Midlertidig beslaglagt, ca m²	Tilbakeført areal, ca m²
1	103	1	Terje Fauske Reidun Fauske	Fjellangersvingane 187 5955 Lindås	532	449	

Tegnforklaring

Eksisterende Eiendomsgrense	— — — (rød)
Ny eiendomsgrense	— — — (blå)
Takstnummer	7
Gårds- og bruksnummer	295/20
Frisikt	- - - - -
Permanent beslaglagt erverv	(gul)
Midlertidig beslaglagt areal	(grønn)
Tilbakeført areal	(blå)

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato

Statens vegvesen

Fv57
Lyngfjelltunnelen
Grunnerverv
Gnr/Bnr 103/1

KONKURRANSEGRUNNLAG

Arkivref	
Tegningsdato	2018-01-08
Bestiller	Torbjørn Hellevik
Produsert for	SVV Region Vest
Produsert av	Norconsult AS
Prosjektnummer	304490
PROF-nummer	
Arkivnummer	
Rapportnummer	
Målestokk A1	1:250
Tegningsnummer/revisjonsbokstav	W200

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
VeHus	OlBac	KrFWa	5163870