

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Deres ref.:

Vår ref.:
5163870

Dato:
2018-06-22

Dispensasjonssøknad fra arealformålet i gjeldende kommuneplan for Lindås Kommune

Søknad om dispensasjon

Norconsult AS vil på vegne av tiltakshaver, Statens vegvesen, søke om dispensasjon fra arealformål LNF i gjeldende kommuneplan Lindås kommune. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 søkes det med dette om dispensasjon for oppføring av følgende tiltak:

1. *Tilkomstvei til teknisk bygg.*
2. *Teknisk bygg som innehar tekniske installasjoner er prosjektert i område avsatt til LNF.*
3. *Oppføring støttemur bak teknisk bygg.*

Hvorvidt hensynene bak regelen det dispenseres fra tilsidesettes vesentlig

Etter PBL § 1-1 skal loven fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Norconsult legger til grunn at hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir tilsidesatt ved søknaden, og vi kan ikke se at hensynene bak gjeldende plangrunnlag blir vesentlig tilsidesatt ved at det tillates å bygge dette tekniske bygget i tilknytning til Lyngfjell tunnelen, og vi mener dette er relativt små justeringer i forhold til den gjeldende kommuneplanen for Lindås. Området rundt omsøkt tiltak er allerede i bruk som veg og veganlegg, og det er kun en liten del av bygget som overskrider grensen mot arealformålet.

Hvorvidt fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene

Fordelene ved å gi dispensasjon vil være at tiltaket vil kunne gjennomføres som omsøkt, noe Statens vegvesen er veldig avhengig av. Gjennom tiltaket for man også løst opp i den tekniske infrastrukturen i forbindelse med å gjøre Lyngfjelltunnelen en mer trafiksikker tunnel å ferdes i. Samtidig vil man få etablert en mer trafiksikker avkjøring til det som i dag fungerer som en opplastingsplass for tømmer, og vi mener at fordelene i tiltaket er klart større enn de evt. ulempene som måtte kunne være knyttet til tiltaket.

Konklusjon ved søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Norconsult som ansvarlig SØK og PRO legger til grunn at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt for at dispensasjoner kan gis.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

W. Solheim

Waldemar Solheim