

Lindås kommune,
Byggesak

5914 Isdalstø

Straume, 29.06.2018

Vår ref. Rolv Eide

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Kvassnesvegen 32, Gnr/bnr. 188/66

Tiltakshaver: Kvassnesvegen 32 AS
5914 Isdalstø**Ansvarlig søker:** Arkitekt Rolv Eide AS
Postboks 325
5343 Straume

Se vedlagte utskrift fra grunnboken. Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK § 5-5 g) jf § 5-1, 2.ledd.

Aktuelle opplysninger**Tiltaket:** Det søkes herved om rammetillatelse til:

- Oppføring av boligbygg med til sammen 67 boenheter og næringslokale, med tilhørende parkeringsanlegg.
- Utomhusarealer som vist på situasjonsplan og utomhusplanen
- Tilkost til parkeringsanlegg via BS17 (som regulert)
- Riving av eksisterende bebyggelse på eiendommen (Felt BS17 og BS18).

Riving:

Det er ikke registrert panthavere på eiendommen. Det vil bli utarbeidet avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse før søknad om IG.

Vedlagt følger fotodokumentasjon av eksisterende bygg.

Eksisterende bygg ifølge matrikkelen:

Bygningsnummer 9872671: 814 m² (1985)
Bygningsnummer 12496257: 140 m² (1991)
Bygningsnummer 23985403: 210 m² (2005)
Bygningsnummer 300262036: 51 m² (2011)
Bygningsnummer 12502001: (ikke opplysninger i matrikkelen vedrørende størrelse og byggeår).

Totalt har bygningsmassen på eiendommen en grunnflate på ca. 2200 m².

- Tomt:** Gnr. 188 bnr. 66 i Lindås kommune.
Areal: 11030,6 m²
- Regulering:** Knarvik, del av g.nr.188. Områdeplan Knarvik Sentrum
Plan ID 1263-201002.
- Omsøkte tiltak er primært regulert til sentrumsformål, felt BS 18. Innkjøring til parkeringsanlegg og varemottak ligger i Felt BS 17.
Innkjøring til parkeringsanlegget ligger under hovedveg som ligger mellom felt BS17 og BS18.
- Nylig vedtatt reguleringsplan for E 39 Knarvik Sentrum, oval rundkjøring berører et mindre område av den sørvestlige delen av tomten.
- Nabovarsel:**
- Det er sendt rekommandert nabovarsel i samsvar med pbl. § 21-3 og Sak § 5-2 den 14.06.18.
Det er ikke kommet noen merknader til varselet.
- I nabovarselet var det vist en rampe mot o_SKV17, som skulle gi universell tilkomst også fra nordvest til prosjektet. Da Lindås kommune har uttalt at de ikke ønsker rampe mot o_SKV17, er dette fjernet etter nabovarselet. Vi kan ikke se at naboer og gjenboere blir berørt av endringen, og har derfor unnlatt å varsle dette med hjemmel i pbl. § 21-3 annet ledd.
- Tiltak/arkitektur:**
- Hovedkonseptet er å etablere moderne boligbygg, med høye arkitektoniske kvaliteter rundt et felles gårdstun som inviterer til rekreasjon sammen med gode naboer.
- Gårdsrommet åpnes opp mot syd ned til vannet og gir gode visuelle kvaliteter til området, samtidig som det gir mye sollys.
- Under gårdstunet er det plassert er næringsareal på ca 3000m². Dette arealet har tilkomst direkte fra gateplan.
- Varelevering er lagt inn på felt BS 17. Det er her etablert varemottak med varekorridor under veg SKV17. På samme side er innkjøring til underjordisk parkeringsareal plassert. Dette ligger også under veg SKV17. Ved fremtidig utbygging av felt BS17 vil denne også bli innkjøringen til parkeringsområdet for feltet.
- Det bygges fortau på begge sider av veg SKV17. Stigning på veg og fortau er 1:12.
For å oppfylle krav til tilgjengelighet mellom de forskjellige nivåer, er det tilrettelagt rampe opp til gårdsrom med stigning 1 :20, se utenomhus plan. Gangvegen over gårdsplassen og rampe knytter fortau langs SKV17 og gangveg rundt Kvasnesstemma sammen.

Første etasje inneholder næringsarealer og vil ha store glassflater ut mot veg SKV17 og SKV6. Dette er i henhold til krav i reguleringsvedtektene. Trapp og heishus til deler av boligene er plassert på hjørnet mellom skv17 og 6. Denne fremstår som eget element og bryter opp fasaden ut mot gateløp. Fra andre etasje er det tilrettelagt for boliger. De er lagt rundt gårdstunet med åpent areal mot syd og ned mot Kvassnesstemma.

Det er tilstrebet å la bygningen fremstå som et helhetlig prosjekt med forskjellig fasadeuttrykk.

Inn mot gårdsplassen brukes det ensartet materialbruk av teglstein og glatte overflater som platemateriell. Materialbruken videreføres ut mot gatetun, men fasadeuttrykket endres. Det legges her opp til inntrukne terrasser og svalganger. Boligbyggene fremstår som selvstendige bygninger med felles underetasje mot tilliggende veger. Det er tilstrebet å få gode proporsjoner mellom de forskjellige fasadeuttrykkene, samtidig som de forskjellige arealer får naturlige tilknytninger ut mot de forskjellige nivåer.

Universell utforming: Tiltaket er prosjektert i henhold til tek 17. Alle boliger har planfri inngang gjennom uterom/svalganger og heisrom. Boligene er innredet etter krav til tilgjengelighet.

Prosjektet har universell tilkomst fra sørvest, og via heis fra garasje. Kravene til universell tilkomst i TEK er derfor ivaretatt. Hva gjelder stigningsforhold på fortau o_SKV17, er denne i dag 1:12. Årsaken til stigningsforholdet på fortauet, er at prosjekterende må ta høyde for gjeldende reguleringsplaners høydefastsettelse, samt påkobling på eksisterende vei. Fortau vil da også få samme stigningsforhold som regulert vei.

Ettersom Lindås kommune har et ønske om at stigningsforholdene blir forbedret, tilstreber man nå å se på løsninger der man får et lavere stigning på vei og fortau. Dette kan dokumenteres før søknad om IG. Vi ber derfor om at det blir gitt ramme på vilkår om at stigningsforholdene forbedres.

Tiltakets størrelse og grad av utnyttning: Områdeplanens pkt. 1.4 bestemmer at tillatt utnyttning i felt BS18 er 200% BRA.

FELT BS 18 :

Areal 5200m²
Utnyttelse BRA 200%
Tillatt utbygging = 10498m²
GOF = 0.6 gir 3149m² økologisk effektiv overflate

UTNYTTELSE

Plan 01 Næring / bolig	3994,3m ²
Plan 02, 03 og 04	5043,1m ²
Overbygget areal	1023,4m ²
BRA =	10060,8m²

Utnyttelse er lik :
10060,8m²/5200m²x100%=193,48%

Innkjøring til parkeringsanlegg er plassert på BS17, og BRA på BS17 er ikke medregnet i utnyttelsesgrad i felt BS18. Det er på det rene at BRA på BS17 er innenfor tillatt utnyttelsesgrad på BS17.

Uteareal:	<p>Reguleringsplanen stiller i pkt. 1.6.1 krav til 7 m² privat uteareal per boenhet, og 25 m² felles uteareal pr. 100 m² BRA bolig (ikke parkeringsareal).</p> <p>Det er et totalt felles uteområdet på 2688m². Dette inneholder møteplasser, lek, beplantning, takterrasse, grøntområder, etc. Fordelt på 67 boliger blir dette 40 m² per bolig.</p> <p>Privatareal: Alle boenheter har altaner som er minst 7 m².</p> <p>Fellesareal: Krav er 25m² (15m² på egen grunn) pr 100m² BRA bolig. Det er 5765m² BRA bolig i prosjektet. Dette gir et krav på 57,65 x 15m² = 864,75m².</p> <p>Kravet er således oppfylt.</p>
Grenser:	<p>Reguleringsplanens pkt. 1.4 bestemmer at bygg skal plasseres i formålsgrense mot SKV17 og byggegrense mot SKV6.</p> <p>Omsøkte tiltak er plassert i tråd med overnevnte krav.</p>
Adkomst:	<p>Adkomst til bygget er regulert i gjeldende områdeplan, samt reguleringsplan for E39. Omsøkte tiltak er prosjektert i samsvar med innregulert adkomst og høyder.</p>
Vegplaner:	<p>Vedlagt følger detaljerte tekniske veiplaner jfr. områdeplanens pkt. 2.7.1. Vi ber om at byggesaksavdelingen oversender veiplan til godkjenning hos teknisk drift, før byggesaken behandles.</p>
Vann/avløp:	<p>Vann og avløp vil bli detaljprosjektert i henhold til overordnet VA-plan før søknad om igangsettingstillatelse,</p>
Varelevering	<p>Blir håndtert i felt BS17 og via garasjeanlegg og inn i næringsarealet– se vedlagt situasjonsplan.</p>
Bosstøtting	<p>Vi har løpende dialog med NGIR, og jobber med en omforent løsning. Endelig løsning vil bli vist før søknad om IG.</p>
Dispensasjon:	<p>Med hjemmel i pbl. § 19-2 søkes det om dispensasjon fra områdeplanens pkt. 1.4 for mindre avvik fra høyde og etasjeantall i deler av bygg C.</p> <p>Det søkes også om midlertidig dispensasjon for krav oppfylting av rekkefølgekrav allerede ved søknad om rammetillatelse.</p> <p>Se vedlagt dispensasjonssøknad.</p>
Parkering/sykkel:	<p>Under bakken og i henhold til gjeldende krav</p>

Særskilte krav i reguleringsplanen:

Utbyggingsavtale:

Reguleringsplanen stiller rekkefølgekrav til eiendommen som skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet før det kan gis rammetillatelse jfr. pkt. 3.2.3, 3.2.4 og 3.2.5. Pkt. 1.13 presiserer at en utbyggingsavtale kan anvendes for å innfri rekkefølgekravene.

Tiltakshaver startet prosessen med å forhandle frem en utbyggingsavtale på vårparten i 2017. Som en følge av flere forhold, herunder blant annet stor arbeidsmengde og utskifting av personell i kommunen som arbeider med utbyggingsavtalen, har man ikke klart å opprettholde ønsket fremdrift for utbyggingsavtalen. Tiltakshaver har nå kommet frem til det tidspunkt der han ønsker å sende inn en søknad om rammetillatelse, men har ikke lyktes med å få på plass en endelig utbyggingsavtale. Det søkes derfor om midlertidig dispensasjon for tidspunktet for oppfyllelse av rekkefølgekravene frem til søknad om igangsettingstillatelse.

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Reguleringsplanens pkt. 2.10:

Bestemmelsen setter krav til særskilte vedlegg til rammesøknad.

- a. **Detaljert plan for overvann –vedlagt søknad**
- b. **Sjekkliste fra kvalitetsprogram –vedlagt søknad**
- c. **Utomhusplan i målestokk 1:200 –vedlagt søknad**
- d. **Dokumentasjon på grønn overflatefaktor GOF–vedlagt søknad**
- e. **Dokumentasjon på krav til grønne punkt, GP: Se vedlegg**
- f. **Plan for gjennomføring jfr. pkt. 2.9: Det legges ved en overordnet gjennomføringsplan som viser riggdrift og de aktuelle ansvarlige foretak som skal inn. En mer utfyllende gjennomføringsplan kan ved behov legges ved søknad om IG.**

Med vennlig hilsen


Rolf Eide

VEDLEGG TIL SØKNADEN

- VEDLEGG A: 1-2. Opplysninger ytre ramme.
- VEDLEGG B: 1-10. Dispensasjonssøknad m/vedlegg
- VEDLEGG C: 1-3. Nabovarsel
- VEDLEGG D: 1-1. Situasjonsplan 1:500
- VEDLEGG E: 1-14. Tegninger
Tegningene legges også ved som pdf-filer i rett målestokk.
- VEDLEGG F: 1-1. Kart for nabovarsel.
- VEDLEGG G: 1-2. Erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan.
- VEDLEGG H: Ikke aktuell
- VEDLEGG I: 1-3 Vedtak om samtykke fra arbeidstilsynet
- VEDLEGG Q: 1-9 Dokumenter vedr. rivning.
a. Situasjonsplan.
b. Foto
c. Foto
d-j. Erklæring fra grunnbok.
- 10-17 Dokumentasjon GOF-regnskap
a. Skjema
b. Plan 01
c. Plan 02
d. Plan 03
e. Plan 04
f. Takplan
g. Arealoversikt
h. Arealoversikt
- 17-19. Sjekkliste kvalitetsprogram
20. Opplisting grønne punkt
21. Plan for overflatevann
- 22-26 Tegninger for veg SKV 17
- 27-31 Prosjektgjennomføring
a. Oversikt over riggplass
b. Gjennomføringsplan for hele prosjektet.

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	188	66					Lindås Kommune	
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Kvassnesvegen				5914	ISDALSTØ		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Næring	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade				
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bollgspefikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 31	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Arkitekt Rolv Eide AS	988367060	Kvassnesvegen 32 AS	
Adresse	Adresse		
PB 325	Kvernhusaugane 2		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5343	STRAUME	5914	ISDALSTØ
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Rolv Eide	56 33 23 80	90 16 71 01	994 516 612
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
rolv@arkrolveide.no	geir@vatnoy.no		
Dato	Dato		Underskrift
29.06.2018	29.06.2018		
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver		
ROLV EIDE	ROLV EIDE		

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utelehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museum- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og Idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansstasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger



FULLMAKT

Arkitekt Rolv Eide AS (org-nr. 988367060)
gis herved fullmakt til å signere søknads-
papirer, i tilknytning til søknad på
eiendommen gnr. 188 bnr. 66 i Lindås
kommune til Geir Vatnøy, Kvasnesveien 32A.

Bergen 28.06.18

Geir Vatnøy