

FAGNOTAT

OPPDRAG	VA-rammeplan Isdalstøbakken 59	OPPDRAGSNR.	A112053
OPPDRAGSGIVER	MGA Eiendom AS	OPPDRAGSANSVARLIG	PHGL
TITTEL	Notat VA-rammeplan Isdalstøbakken 59	SAKSBEHANDLER	PHGL
STATUS	Til godkjenning	SIDEMANNSKONTROLL	ERSD
VERSJON	1.0	DATO	02.07.2018

SAMMENDRAG

COWI har blitt engasjert å utarbeide VA-rammeplanen, som skal supplere detaljreguleringen til Isdalstøbakken 59. VA-rammeplanen beskriver den eksisterende situasjonen, og generelle løsninger for vannforsyning, avløps- og overvannshåndtering etter utbyggingen, og viser de beskrevne løsningene i et plankart. VA-rammeplanen danner grunnlag til videre detaljprosjektering.

1. Innledning

Isdalstøbakken 59 (Gnr./bnr. 137/63) ligger i Isdalstø, sør-vest for fylkesveg 565 og har per i dag noen eneboligbebyggelse. Det eksisterende gamle bygget skal rives, og 3 nye flermannsboliger skal reises. De eksisterende VA-ledninger er delvis private, delvis kommunale og skal i noen grad legges om og utvides, slik at de nye boligene kan kobles til offentlig VA-nett. Dette notatet beskriver de foreslåtte løsningene.

2. Eksisterende situasjon

2.1. Vannforsyning

I dag ligger det en Ø110 PVC vannledning fram til eksisterende vannkum ved Isdalstøbakken 59 (pkt ② i tegning GH001). Vannledningen er i kommunal drift fram til en annen vannkum litt lengre sør-øst (pkt ① i tegning GH001).

2.2. Spillvann

En privat Ø160 PVC spillvannsledning ligger i området, med stikkledninger til hus nr. 57 A/B, 59 og 61.

2.3. Overvann

Det eksisterer ingen overvannsledninger i nærområdet.

3. Planlagte løsninger

3.1. Vannforsyning

Den eksisterende vannkummen ved hus nr. 59 er i dårlig tilstand og byttes ut med en ny og skal da utstyres med brannventil. Derfra legges det private stikkledninger til boligblokkene B og C, og den eksisterende stikkledning (Ø63 PE) til hus nr. 57 A/B kobles til denne vannkummen. Boligblokk A forsynes med stikkledning fra eksisterende kum ①. Den eksisterende Ø110 vannledningen legges om pga plassering til boligblokk A.

3.2. Spillvann

Den eksisterende spillvannskummen ved pkt ② fornyes. Derfra legges det stikkledninger til boligblokkene B og C og de eksisterende stikkledningene til hus nr. 57 A/B kobles til denne kummen. Den eksisterende Ø160 spillvannsledningen legges om pga plassering til boligblokk A.

3.3. Overvann

Siden det ikke er noen mulighet for påkobling av sandfang/sluk til et overvannsnett, foreslås det å etablere 2 infiltrasjonssandfanger (ISF) og infiltrere overvannet i sprengsteinsfyllingen under den nye parkeringsplassen.

4. Vedlegg

Vedlegg 1: [GH001] Plankart – VA-rammeplan med prinsippløsninger vann, avløp og overvann