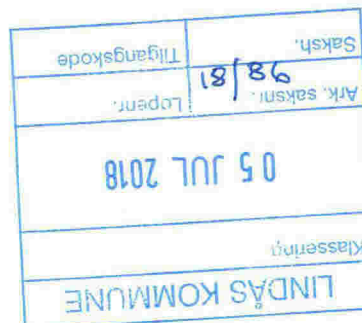




Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 195	Bnr. 225	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Leknesvegen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 196	Bnr. 4	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Leknesvegen			
Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Fløssvika Utvikling AS			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Fløsvika bustadfelt, 1263-201009		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det skal etableres nytt boligfelt i Fløsvika på Leiknes, Lindås, inkludert tilhørende adkomstveg, fortau, parkeringsplasser, avkjørsler og vann- og avløpsanlegg.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Haugen VVA AS			
Kontaktperson, navn Halvor Fretland	E-post halvor@haugen-vva.no	Telefon 55598263	Mobil 92247828
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Haugen VVA AS	Postadresse Kanalveien 5
Postnr. Poststed 5068 BERGEN	E-post post@haugen-vva.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Bergen	Dato 02.07.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver THOR-HENRIK FREDRIKSEN

TIL NABO TIL TILTAK

Vår referanse: 18023-B03_5
Bergen, 02.07.2018

**FLØSSVIKA UTVIKLING AS
LINDÅS. LEKNES. FLØSVIKA BUSTADFEELT.
GNR. 196 BNR. 4 M.FL.
NABOVARSEL.**

Vedlagt oversendast varsel om tiltak som Fløssvika Utvikling AS skal iverksette i forbindelse med bygging av reguleringsplanen Fløssvika Bustadfelt på eigedom gnr. 196 bnr. 4 m.fl.

Det er planlagt etablering av 55 ny bustader fordelt på leilegheiter, rekkehus og frittliggjande småhus. I forbindelse med bustadbygginga skal det byggjast ein ca. 440m lang tilkomstveg med fortau som går frå fylkesveg 391 Leknesvegen og gjennom bustadfeltet. Frå ny veg går det avkøyrslar til parkeringsplassar og mindre veger. Det skal også etablerast gangveg i søraustenden av bustadfeltet
Samtidig skal det leggjast nye vass, spillvass- og overvassleidningar i bustadfeltet.

Anleggsarbeidet er planlagt utført så fort byggesøknad tillatar.

Spørsmål til varselet kan rettast til underteikna på tlf. 55598263 eller e-post:

halvor@haugen-vva.no.

Eventuelle merknader sendast skriftleg til Haugen VVA AS (e-post: post@haugenvva.no) innan **mandag 06.08.2018.**

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

Nabovarsel

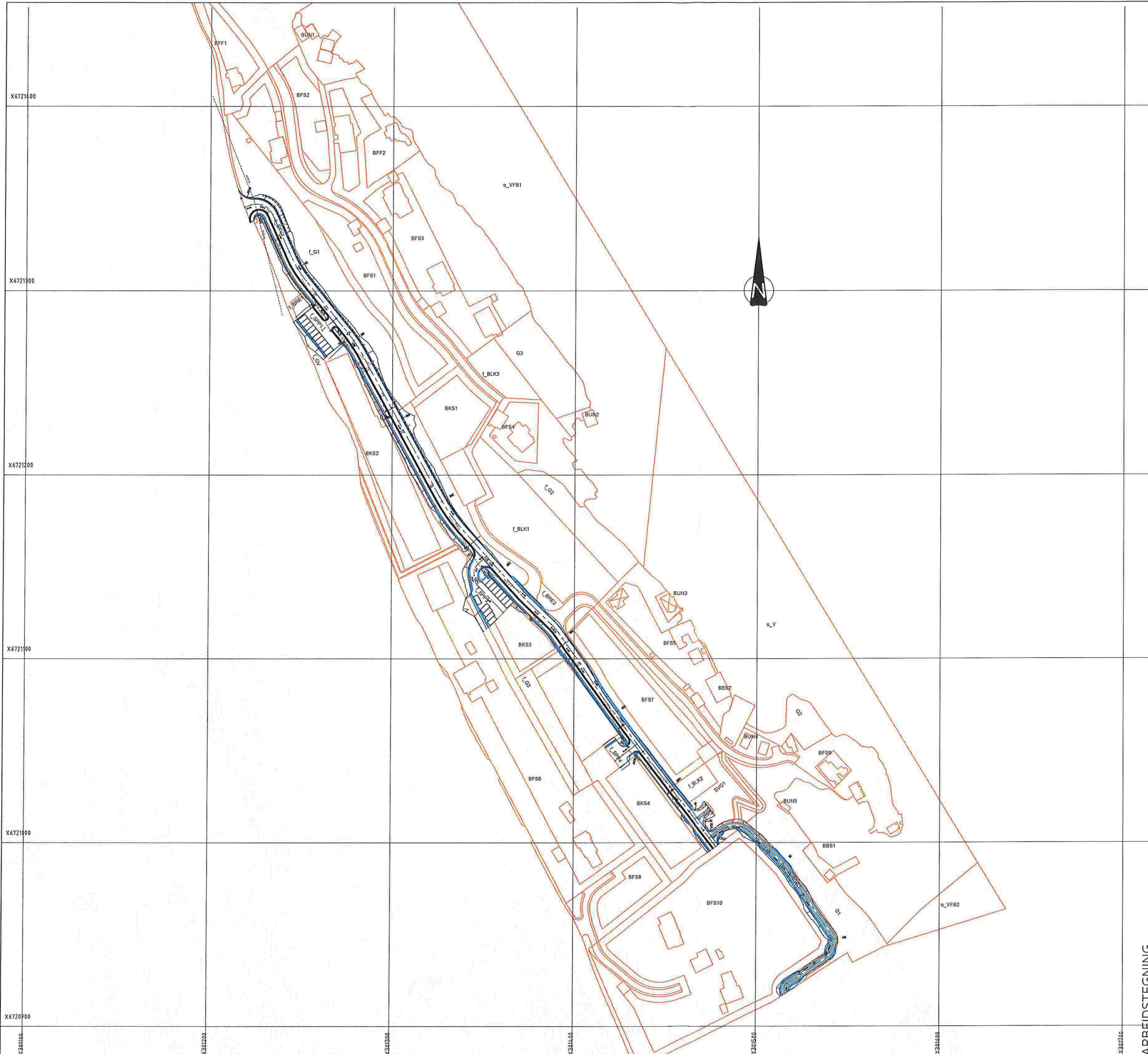
Tegn.nr. B01 – Vegplan (Målestokk = 1:500)
GH01 – Vann- og avløpsplan (Målestokk 1:500)

Kopi av brev og vedlegg:

Fløssvika Utvikling AS v/ Kåre Romarheim

Merknad

⦿ Nedsenket fortau for avkjørsel til felt BKS. Fortau skal være gjennomgående og kanstein skal ha en høyde på 3 cm. Overgangen fra 14cm til 3cm høyde skjer over 1,5 m på hver side av avkjørselen som er 7m bred. Total bredde = 10m.



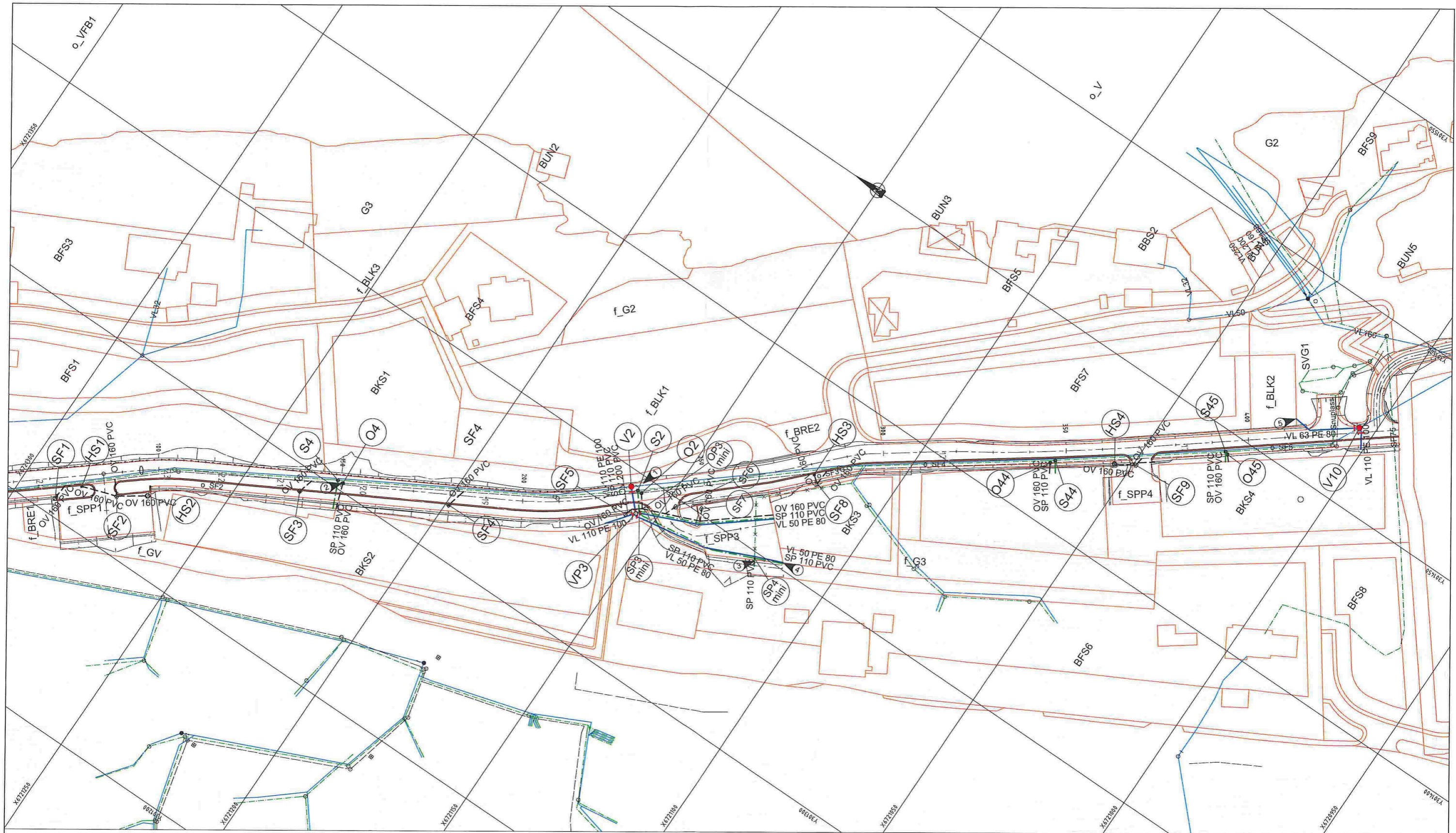
- Vegskjæring
- Grøftebunn
- Senterlinje
- Kjørebaneant
- Skulderkant
- Vegfylling
- Profilnummer
- Fortauskant
- Vegrekkeverk
- Støttemur
- Friskt
- Plangrense
- Parkeringsplasser 2,5 x 5
- Sandfangskum/hjelpestuk m/ristlokk
- Sandfangskum/hjelpestuk m/kjellrestuk
- Sandfangskum/hjelpestuk m/kuppelrist

NEDFOTOGRAFERT

ARBEIDSTEGNING

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
Oppdragsgiver			Fløssvika Utvikling AS		
Prosjekt			Sign.	Kont.	Godk.
Fløssvika boligfelt			HF	THF	
Vegplan			Dato: 29.06.2018		
Skala: 1:1000			Format: A1		
Prosjektnr: 18023			Forskrift: BO1		
Tegningsnr: BO1			Kont: BO1		

haugen VVA Kanabølen 5
5068 Bergen
Tlf. 55 59 82 60
e-post: post@haugenvva.no



TEGNFORKLARING

Eksisterende		Prosjektert	
	Vannledning (VL)		Prosjektert
	Spillvannledning (SP)		Prosjektert
	Overvannledning (OV)		Prosjektert
	Ledning utgår		
	Stakekum (S/O)		Prosjektert
	Ministakekum (SP/OP mini)		Prosjektert
	Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)		Prosjektert
	Vannledningskum (VP)		Prosjektert

Eksisterende	Prosjektert
	Sandfangskum/hjelpestuk m/risilokk (SF/HS)
	Sandfangskum/hjelpestuk m/kjeflestuk (SF/HS)
	Sandfangskum/hjelpestuk m/kuppelrist (SF/HS)

MERKNAD

- V2 heves for kryssing over eks. ø250mm OV-ledning med ø110mm stikkledning. Eks. vannledning inn og ut av kum tilpasses.
- Kumbunn S2 skiftes fra rettlop til grenlop for nye tilkoblinger. Sidelop heves 300mm for kryssing over eks. ø250mm OV-ledning med ø110mm stikkledning.
- Kumbunn O2 skiftes fra rettlop til grenlop for nye tilkoblinger.
- Kumbunn S4 og O4 skiftes fra rettlop til grenlop for nye tilkoblinger. Sidelop S4 heves 400mm for kryssing over eks. ø250mm OV-ledning med ø110mm stikkledning.
- SP-ledning klammes til fjellskjæring frem til påkobling til eks. spillvannledning. Alternativt legges ledning i borehull frem til påkobling.
- Stikk for framtidig omlegging av eks. ledninger fra gnr 195 bnr 61 og 239.
- Stikk tilrettelagt for framtidig ledning til felt BFS7.

NEDFOTOGRAFERT

ARBEIDSTEGNING	Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
	Oppdragsgiver					
	Fløsvika Utvikling AS					
	Prosjekt					
Fløsvika boligfelt						
Vann- og avløpsplan						
Tegn.		Kont.		Grds.		
HF		THF				
Dato		29.06.2018				
Målestokk		1:500				
Forskrift		AT				
Prosjekt		18023				
Tegn.		GH01				

Kanalveien 5
 5068 Bergen
 Tlf. 55 59 82 60
 e-post: post@haugen.vva.no