

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

C-1



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	58	113	Buskeneset, 5912 SEIM	Eva Ann Lilleskare

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Anleggstype	Formål
veier	fritidsbolig annet

### Beskrivelse av bruk

Bygging av midlertidig anleggsvei  
Søknad om utsleppsløyve

## Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter  
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon jfr. Plan- og bygningslovens § 1.8. Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen etter uttalelse fra Departementet, jfr. svarbrev fra kommunen datert 20.03.2018. Dette gjelder manglende inntegnet byggelinje mot sjø i reguleringskart.

Det vises til godkjent reguleringsplan for Buskeneset. Dispensasjonen begrunnes med at dette tiltaket ligger i regulert område som allerede er godkjent til formålet.

Tomten grenser ikke direkte til sjø, men en smal «tarm»/elv, hvor det renner vann inn fra sjøen.

Hyttetomten her ligger på to platåer, hvor det er 16 meter høydeforskjell. Det skal bygges på det øverste platået. Ansvarlig søker mener at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon. I tillegg mener vi fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempe etter en samlet vurdering. En dispensasjon fra lov og forskrifter i dette tiltak, vil ikke gi konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ansvarlig søker mener at innvilgelse av dispensasjon i dette tilfelle ikke er til hinder, ulempe eller sjenanse for omkringliggende bebyggelse eller omgivelser, og at hytten vil passe naturlig inn blant de andre hyttene på feltet.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Buskeneset - Feste

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen selv om det foreligger godkjent reguleringsplan for området. Dette fordi verken reguleringsplan eller plankart viser byggegrense mot sjø.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
MESTERBYGG JÆREN AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Stine Omland	stine@bygg-tjenester.no	90670515	90670515

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
MESTERBYGG JÆREN AS	Aniksdalsvegen 61, 4362 VIGRESTAD	stine@bygg-tjenester.no

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 03.05.2018

Signatur Stine Omland

Gjentas med blokkbokstaver

STINE OMLAND

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	58	113	Buskeneset, 5912 SEIM	Eva Ann Lilleskare

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 4  
Astrid H. Bergås Pletten, Adresse Lurevegen 1416, 5912 SEIM

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

*Sendt tidligere*

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 75  
Turid Lilleskare Eigestad, Adresse Lurevegen 1504, 5912 SEIM

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

*Sendt tidligere*

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 75  
Bjørn Johan Lilleskare, Adresse Haukedalsbotn 91, 5119 ULSET

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

*Sendt tidligere*

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

\* Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 120  
Kjersti Rebnord, Adresse Henrik Wergelands gate 5, 5031 BERGEN


Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 24/05-16 Signatur: 

Dato: 27/05-18 Signatur: 

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 118  
Gunhild Warloe og Nicolay Christian Hansen, Adresse Weswnbegsmauet 9, 5003 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 120  
Kjersti Rebnord, Adresse Henrik Wergelands gate 5, 5031 BERGEN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 58, Bnr. 118  
Gunhild Warloe og Nicolay Christian Hansen, Adresse Weswnbegsmauet 9, 5003 BERGEN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: 6/5-18  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: 4/6-18 Signatur: NC. Hansen Dato: 11/6-18 Signatur: Gi Warloe

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.