
Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Sendt: 6. juli 2018 13:57
Til: 'Stian Raunehaug'
Kopi: Siril Therese Sylta
Emne: SV: 18/21401 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 195/71 Leiknes

Hei.

I dykkar sak vert det sett krav til to parkeringsplasser til utleiedel og 2 parkeringsplassar til fritidsbustad. Høgde målast frå planert terreng, jf. KPA. KPA er kommunens egne bestemmelser og er rett heimel ved utrekning av høgde.

Ytterligere spørsmål kan rettast til Siril Therese Sylta eller byggesaksvakten:

byggesak@lindas.kommune.no

E-post bes sendt til postmottak@lindas.kommune.no.

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 54 01

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Fra: Stian Raunehaug [mailto:stian_raunehaug@hotmail.com]
Sendt: 6. juli 2018 13:45
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Emne: SV: 18/21401 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 195/71 Leiknes

Hei!

Takk for tilbakemelding!

Har et avklaringsspørsmål til punkt 2 og 8.

Punkt 2: utleiedel er en 2 roms leil. på ca 45 m2. er det riktig at det er krav til 2 parkeringsplasser til denne. Dersom det er vi selv som skal benytte oss av fritidsbolig, er det da krav til ytterligere 1 parkeringsplass til denne?

Punkt 8: Jeg er klar over formuleringen i KPA er «planert terreng» Det står ingenting om hvilket nivå som skal regnes her, om det er høyeste nivå, laveste nivå eller gjennomsnittlig nivå. Bare «plannert terreng»

Både tek 10, Plan og bygningslova, og «grad av utnytting» fra regjeringen opererer med «planert terrengs gjennomsnittlige nivå» og mener selv at det er den eneste måten å få det rette bildet av

bygningen på. Har derfor tolket KPA slik at «planert terreng» tyder planert terrengs gjennomsnittlige nivå rundt bygningen. Er ikke dette riktig?

Om ikke hadde det vært fint å få vite hvorfor KPA avviker fra Tek 10, PBL og «grad av utnytting».

Dersom jeg har andre spørsmål, når er det ferieavvikling hos byggesak?

Mvh

Stian Raunehaug

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@lindas.kommune.no>

Sendt: Friday, July 6, 2018 12:27:44 PM

Kopi: stian_raunehaug@hotmail.com

Emne: 18/21401 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 195/71 Leiknes

Sjå vedlegg