

Mail til [ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no)

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø  
Att.: Ingrid Bjørge Pedersen

Lindås 8.7.2018  
Mkt/1702

Vedr.: Klage på mottatt avslag på søknad om tilkomstvei – SAK 17/1760

Viser til mottatt avslag på søknad om tilkomstvei til 100/13 over 100/3, datert 21.6.2018, og ønsker herved å klage på avslaget på vegne av tiltakshaver Trine Pedersen og Kenneth Hodneland.

Først skal det påpekes at saksbehandler skriver at søknad om tilkomstvei ble nabovarslet 12.04.2017. Dette er blitt forvekslet med et nabovarsel som tilhører en søknad om tilbygg til eksisterende hytte som ble sendt inn 2.6.2017 og som vi mottok igangsettingstillatelse på 17.8.2017. Søknad om tilkomstvei er datert 28.4.2018 og nabovarslingen er sendt rekommandert 22.3.2018. Se kopi av kvittering for nabovarsel vedlagt.

Søknad om tilkomstvei ble sendt Lindås kommune 14.5.2018. Den 28.5.2018 mottok vi *Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg – Avkøyrsløse – gbnr 100/13*. Se vedlegg. Vegavdelingen skriver i tillatelsen at den viste avkjørsel er innenfor de krav som kommunen stiller og at det allerede er etablert tilkomst til landbruksarealet på stedet.

Gbnr 100/13 har tinglyst veirett, til 2,5 m bred vei over gbnr 100/3 (av 16.8.1954). Eier av gbnr 100/3 er positivt innstilt til at veien utføres med 3,0 m bredde av hensyn til tømmebil for fremtidig avløpsanlegg på gbnr 100/13. Det er ca. 95 meter i luftlinje fra Vabøvegen til prosjektert slamavskiller, og med et maks slangeutlegg på 100 meter, vil dette være i grenseland, med tanke på at slange må legges over kupert terreng. Kote ved parkeringsplass er angitt til 6 meter under kote ved avkjørsel, men prosjektert slamavskiller må graves ned og høydeforskjellen må i følge Norva24 V/Birkeland, måles fra bunn av tank til tømmebil. Maks pumpehøyde er angitt til 8 meter. Prosjektert tank (Biovac FD5N PEH) har en høyde på 2670mm, og graves ned inne på egen tomt i bakkant av parkeringsplass, og dermed blir pumpehøyden over 8 meter. Det må også nevnes at tømmebil blir stående i Vabøvegen under tømning, og være til hinder for trafikk, ved denne løsningen.

Hytten på gbnr 100/13 var tidligere eiet av Lindås kommune. Da nåværende eier kjøpte hytten i 2016, bar hytten preg av dårlig vedlikehold. Det kan tenkes av manglende vei frem til hytten, har medvirket til at vedlikehold på stedet er blitt nedprioritert. I prospektet som Lindås kommune benyttet ved salg, ble den tinglyste vegretten nevnt flere ganger, blant annet under «Fakta om eiendommen», «Vei, vann og avløp» og «Tilliggende rettigheter/tilknytninger». Det oppleves fra kjøpers side at denne vegretten er blitt brukt som et godt salgsargument i prospektet, men i praksis en verdiløs rettighet hvis vegretten ikke kan etableres.

Som vi forstår kommunens og fylkesmannens uttale, så er hovedgrunnen til avslaget, at veien vil komme til å forringe kulturlandskapet og beiteområdet. Det er en kjent sak at den største trusselen mot kulturlandskapet i Norge i dag er gjengroing. Dette er også den største utfordringen for dette beiteområdet, og ettersom det er vanskelig å stelle, blir beitet brukt i mindre og mindre grad for hvert år som går. Ved bedre tilkomst til beite kan dette unngås.

Fylkesmannen etterlyser en nærmere forklaring for drift og vedlikehold av landbruksarealet. Før tiltakshaver søkte om å få vei, var de i dialog med nabo bonden, som leier det aktuelle beite av Astrid og Kari Holmås. Vedkommende var veldig positiv til å få landbruksvei inn på beitet, da beitet er så vått og ulendt at han ikke kan kjøre maskiner inn på beitet og stelle det. Dette har over år medført at problemvekster som lyssiv og tistler dominerer vegetasjonen. Konsekvensen av dette er, at den perioden han har dyr der om sommeren, blir kortere og kortere. Hvis beitet og dermed kulturlandskapet skal vedlikeholdes bør tilkomst med vei etableres inn i området. Dette støttes også av grunneierne.



*Tistler i forgrunn, lyssiv i bakgrunn*



*Lyssiv vokser over hele beitet*



*Vei plasseres i område med ur*

At veien legges inn midt på beitet, gir den beste tilkomst til hele beitearealet, og det kommunale landbrukskontor har ingen innvendinger dersom den planlagte vegen kan benyttes til drift og vedlikehold av landbruksarealet på begge sider av veien.

Tiltakshaver har avtalt med grunneier Astrid og Kari Holmås, at det ikke skal bygges gjerde langs veien, og at veien skal legges naturlig inn i landskapet for at dyrene lett kan passere og bruke hele beiteområdet. For å unngå unødvendig inngrep i landskapet skal også veien etableres uten sprengningsarbeid. I avslaget står det at veien skal prosjekteres med 3 meter bredde og tilhørende veiskuldre på begge sider på 0,5 meter. Dette er ikke korrekt. Veien skal være 3 meter bred og ikke ha veiskuldre, med beitemark helt inn til veien. Det er også avtalt at veien ikke skal asfalteres, men etableres som grusvei, nettopp med tanke på kulturlandskapet. Traseen der veien skal gå, består i dag hovedsakelig av lyssiv, tistel og deler av ur. Beitet vil derfor ikke bli nevneverdig forringet av veien som legges her. Veien vil i stedet bidra til at beitet kan reetableres og kulturlandskapet vedlikeholdes.

Begrunnelse for klagen:

1. Omsynet bak LNF-formålet er i hovedsak å verne om samfunnsinteresser knyttet til landbruk, natur og friluftsliv. I LNF område er det tillatt å føre opp tiltak som er nødvendig for landbruk og gårdsbasert næringsvirksomhet. Veggen er altså ikke i strid med formålet, så lenge den kan brukes til reetablering, vedlikehold og dermed opprettholdelse av beiteområdet og eksisterende kulturlandskap på Vabø. Den relativt begrensede del av dyrkbar mark som veien vil legge beslag på 300-400 m<sup>2</sup>, vil medføre at et beite på over 80 daa kan tas i bruk igjen, og vedlikeholdes i fremtiden.
2. Fordelen ved å gi dispensasjon for etablering av vei over gbnr 100/3 er, at den medfører mulighet for reetablering, vedlikehold og dermed opprettholdelse av beiteområdet og eksisterende kulturlandskap på Vabø. At den samtidig gir veitilkomst til hytten på gbnr 100/13 vil også medføre at hytten kan istandsettes og vedlikeholdes i fremtiden.

Tiltaket er ikke i strid med formålet og det anses at fordelene oppveier eventuelle ulemper, siden etablering av vei over gbnr 100/3 ikke vil medføre nedbygging/gjengroing av dyrket mark, men i stedet bidra til reetablering, vedlikehold og dermed opprettholdelse av beiteområdet og eksisterende kulturlandskap på Vabø.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Trine og Kenneth Hodneland, Vabøvegen 166A, 5955 Lindås  
Trine Hodneland [fam.hodneland@hotmail.com](mailto:fam.hodneland@hotmail.com)  
Kenneth Hodneland [kehod@statoil.com](mailto:kehod@statoil.com)

Vedlegg Kopi av kvittering for nabovarsel, sendt 22.3.2018  
Tillatelse til avkjørsel fra kommunalvei, datert 28.5.2018