
Fra: Arthur Træen <arthur3en@hotmail.com>
Sendt: fredag 6. juli 2018 23:08
Til: Postmottak Lindås; fmhopostmottak@fylkesmannen.no
Kopi: Grete Joensen Magnussen; reate.alvestad@gmail.com; Ruth Eikanger; kjell.magnus.hopland@gmail.com
Emne: Klage på kommunestyrevedtak 057-18 i sak 18/18051
Vedlegg: Felles merknad til oppstart av planarbeid 2016.docx; Bilde 1 med 2 store poststativ – Kopi.jpeg; Bilde 2. Koblingsbokser Telenor og Altibox – Kopi.jpeg; Bilde 3 med plass til p.t. 24 bossdunker – Kopi.jpeg; Bilde 4 med 3 parkeringsplasser – Kopi.jpeg; Bilde 5 Fjellskjæring bevokst – Kopi.jpeg; Bilde 6 Fjellskjæring med Røsslyng – Kopi.jpeg; Bilde 7 Flatt område i nord med med fritidsformål og parkering – Kopi.jpeg; Bilde 8 Flatt område med ulike parkeringsmuligheter – Kopi.jpeg; Bilde 9 Snuplass som feilaktig brukes til parkering, her tilhenger – Kopi.jpeg

Bakgrunn for klagen

5 naboer syd og vest for kommunens skogsområde gav vedlagte innspill til oppstart av reguleringsplanen via Ard Arealplan 12. november 2016, og vi ba om dialog med menigheten, skolen, konsulentfirmaet og kommunen. Siden har vi ikke hørt noe fra noen av dem.

I avisen Strilen leser vi i juni 2018 at kommunens administrasjon ønsker å beholde skogsområdet, og noen dager senere i samme avis at politikerne velger å selge området til skolen/menigheten til takst eller høyere. Dette vedtaket klager vi på.

Klagen gjelder

Vi klager på at saksutgreiingen ikke er god nok fordi våre innspill ikke er realitetsbehandlet eller utgreid. Vår bruk av området gjelder poststativer for 18 husstander videre sydover langs Lyngmarken, plass for søppelspann fra de samme, og 4 parkeringsplasser opparbeidet av beboerne i området. Området er en skråning som ingen steller, men vi ser på hver dag, og som er en plage rundt det sosiale treffpunktet som veien og nevnte funksjoner har hatt i snart 50 år.

Vi klager også på at vikke ikke har vært involvert i prosessen frem til salgsvedtaket, mens skolen og menigheten tydeligvis har hatt så stor innflytelse og dialog med kommunen og politikerne at ingen andre interesser er med.

Parkeringsproblemer et kjernepunkt fordi veien Lyngmarken ligger ca 4 m nærmere sjøen (vest) enn i utbyggingsplanen for Alvermarka nord på 70-tallet, uten at husene ble flyttet tilsvarende mot vest. Det skaper store parkeringsproblemer mellom husene og veien, og derfor ble det gitt muntlig tillatelse av Lindås tomteselskap om å opparbeide 4 plasser langs veien for eget arbeid og våre kostnader.

Derfor er det viktig at kommunen skiller ut omsøkte område fra skogsområdet før evt salg gjennomføres. Dette punktet er ikke tatt med i kommunens salgsvedtak.

Vi ber om oppsettende virkning av kommunens salgsvedtak til klagen er tatt hensyn til i kommunen, eller hvis ikke, er blitt behandlet hos Fylkesmannen.

Innspillet bes nå behandlet som egen sak i Lindås kommune.

I tillegg til å klage på vedtaket fremmer vi vedlagte innspill til reguleringsplanen som egen sak til kommunen for saksbehandling og stillingtagen, før gjennomføringen av salget skjer eller blir endret.

Vi utvider derfor innspillet til også å gjelde et forslag om å skille ut sør- og vestsiden av skolen, og tillegge dette arealet til kommunens vei i Lyngmarken, på samme måte som snuplassen syd/vest for skogen er en del av veien her.

Vi viser for øvrig til egen klage fra beboerne rundt hele skolen, skogområdet og veinettet i området. Legg merke til at vi ikke lenger lar Alvermarka Velforenings styre representere våre interesser i denne saken.

Med vennlig hilsen for oss 5,
der Lyngmarken 5 har fått nye eiere

Arthur Træen

Tlf 56 35 12 04, mobil 48 00 12 66

Fra: Arthur Træen <arthur3en@hotmail.com>

Sendt: lørdag 12. november 2016 12.28

Til: post@ardarealplan.no

Kopi: gretejoensen@gmail.com; edgarvaagenes@gmail.com; r-eikanger@live.no;
kjell.magnus.hopland@gmail.com

Emne: Felles merknad til oppstart av reguleingsplan, fra 5 naboer til Stølsmarka, Alversund i Lindås kommune

Ard arealplan AS

Vi viser til "Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid" datert 28. september 2016. 5 navngitte naboer på varselet side 4, alle med adresse Lyngmarka, har gått sammen om å lage en felles merknad til planarbeidet.

Vi har spesielt sett på forholdet til skogens vestsida og bruk av skogen ellers (kalt "Grøntområde" i varselet, side 1). Vi har også sett på konsekvensene av de foreløpige planene med tanke på skolens størrelse og utbredelse, men også de trafikale forholdene, og spesielt sikkerhetsaspektet når trafikken er blitt så stor og kan øke i Alvermarka.

Det følger også med forslag til en delvis ny og sikrere veiløsning til og fra Alvermarka nord, selv om vi ser at det ligger utenfor planområdet som derfor synes for snevert.

Vi ønsker å komme i dialog med planlegger, utbygger og eventuelt kommunen om våre forslag. Med reell innflytelse fra alle som har merknader, og samarbeid med utbygger og kommunen, kan dette bli en meget god plan for alle.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet!

Med vennlig hilsen
for beboerne i Lyngmarken 1 til 7

Arthur Træen 

Tlf 56 35 12 04, mobil 48 00 12 66