

Fra: Harald Vaardal-Lunde <harald@ogarkitekter.no>
Sendt: 6. juli 2018 16:57
Til: Postmottak Lindås
Kopi: harald@vaardal-lunde.no
Emne: SV: Rammesøknad vedr naust Risøy - Lindås (tilhører hytte 81/39)
Vedlegg: Rammesøknad naust, Risøy, 001.pdf

Kategorier: ARKIVERT I FOKUS

Sak: Rammesøknad vedr naust Risøy - Lindås (tilhører hytte 81/39)

Tiltakshaver: Øyvind Wie Pedersen.

Lindås kommune
Byggesak, areal og miljø
5100 isdalstø

På vegne av Øyvind Wie Pedersen vedlegger vi her vår rammesøknad vedr naust på Risøy - Lindås.

Naustet det søkes om tilhører her hytte/eiendom 81/39 Risøy -Lindås (se situasjonskart - vedlegg D1.)

Til orientering har det vært levert byggesøknad i 2015/16 re samme sak, men den gang var ikke KPA for området på plass, og nytt reguleringsforslag var ikke påbegynt, da tidligere strandplan ble vedtatt utgått.

Naustet er lokalisert i et etablert naustområdet i tidligere Strandplanen som den gang var godkjent for 6 stk. naust. Plasseringen av det siste naustet er vist på situasjonsplan -se vedlegg D1 og utsnitt av KDP vedlegg B.2.

Naustet er her plassert som naust nummer to fra nordvest og vil ligge meget fint tilpasset i terrenget, med en god fjernvirkning. Slik naustet er foreslått vil dette også gi god og naturlig adkomst til etablert stien til naustene i området.

Legger her ved vår søknad:

1. Søknad om tillatelse til tiltak
- 02 - Dispensasjonssøknad - vedlegg B2
3. Gjenpart / nabovarsel med direkte signatur - Vedlegg C
4. Situasjonsplan - Vedlegg D1
5. Tegninger – Vedlegg E1

6. Redegjørelse -Vedlegg F1
7. Gjennomføringsplan / Ansvarsrett -Vedlegg G
8. Fullmakter - Vedlegg Q 1

Vår kontaktperson siv. ark. Harald Vaardal-Lunde. tel. 55 30 06 00 / mobil 934 19623
e-mailadresse: harald@ogarkitekter.no

Adresse: Og arkitekter AS
Kanalveien 11,
5068 Bergen

Med vennlig hilsen,
Harald Vaardal-Lunde



m: 47 93 41 96 23 | t: 47 55 30 06 00
b: Kanalveien 11, 5068 Bergen
e -mail: harald@vaardal-lunde.no

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 81	Bnr. 39	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse RISØY				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: NASUST			Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 245		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Og Arkitekter AS	Org.nr. 996052958	Navn Øyvind Wie Pedersen	
Adresse Postboks 24		Adresse Myrdalskogen 427	
Postnr. 5819	Poststed BERGEN	Postnr. 5117	Poststed ULSET
Kontaktperson Harald Vaardal-Lunde	Telefon 55300600	Mobiltelefon 93419623	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post harald@ogarkitekter.no		E-post oyvind.pedersen@hansaborg.no	Telefon (dagtid) 95849553
Dato 06.06.2018	Underskrift 	Dato 06.06.2018	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE		Gjentas med blokkbokstaver FOR/ Ø. W. PEDERSEN	IHHT FULLMAKT - Q1:

* Se vedlagt fullmakt.

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansesasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	39					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	RISØY				5955	LINDÅS	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
		<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan KDP Lindåssosane, Lygra og Lurefjorden					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	I KDP for Lindåssosane, Lygra og Lurefjorden er området avsatt til naustområde - se vedlegg.					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	38,00 m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	40 m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	0 m ²	%	0 m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	- 38,00 m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	= -38 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	1	Antall bruksenheter annet Naust	m ²	m ²	m ²	
		Annet	Annet	Annet		
		38,00 m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg				D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/2000 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/10000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanttillførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Lindås kommune
Byggesak.

Dispensasjonsøknad

Søknaden gjelder for bygging av et naust i anvist i naustområde vist i vedlagt situasjonsplan, (naustområdet også vist i KDP for 2011-2023)

I Kommuneplanens arealdel for Lindåsosen, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 er det aktuelle naustområdet markert med brun farge (hvor områdets byggegrense går mot sjø og formåls grensen). Se også vedlagt utsnitt av kommunedelplanen. Planutsnitt viser nordre del av Risøy, hvor det aktuelle naustet det her søkes om er lokalisert.

Dette område var også i tidligere Strandplan fra 1978 (som i dag er utgått) anvendt som naustområde tiltenkt 5 til 6 stk. naust.

Ny reguleringsplan for det aktuelle området:

I tillegg er det i dag utarbeidet en ny reguleringsplan for området som nå er til 2. gangs behandling i Lindås kommune. Intensjonen i denne planen er å anvende området til et naustområde for nye og eksisterende naust.

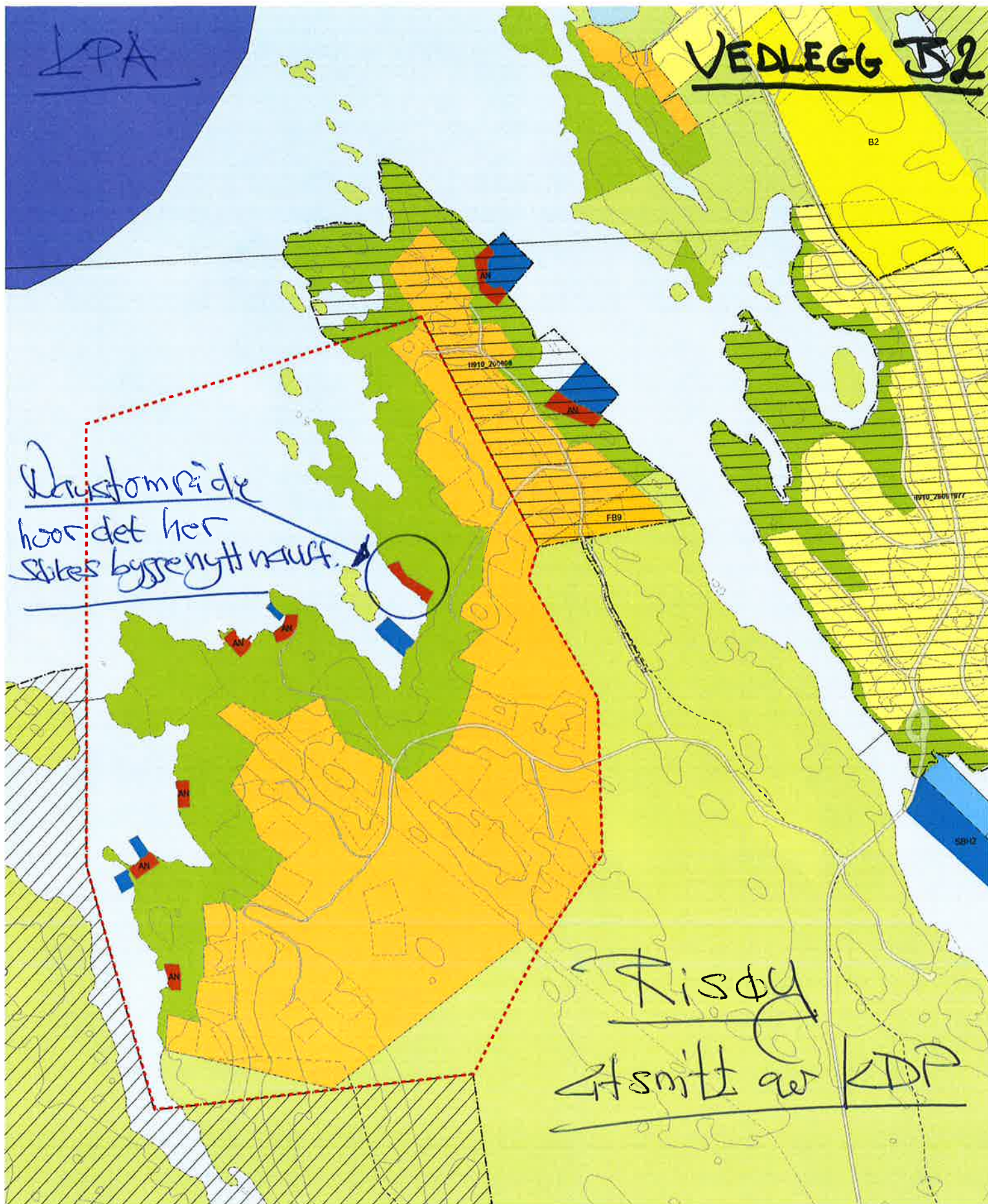
Ved 1. gangs-behandling av planforslaget kom der ingen merknad til plassering av naustområdene, som i prinsippet er mer eller mindre lik tidligere plan og i dag stort sett ferdig utbygd. Både tidligere plan og det nye planforslag har kun et naust per etablert hyttetomt. Derfor er det her snakk om bare et par naust som kommer i den nye foreslått reguleringsplan for det eksisterende hyttefeltet.

Med disse forhold, vedr tidligere planer og reguleringsplan som i dag ligger til sluttbehandling, er intensjonen for området ivaretatt.

Vi mener derfor at alle forhold ligger til rette for at denne søknaden kan godkjennes, da denne ikke vil være til ulempe for området.

Forslaget vil således heller ikke skape presedens.

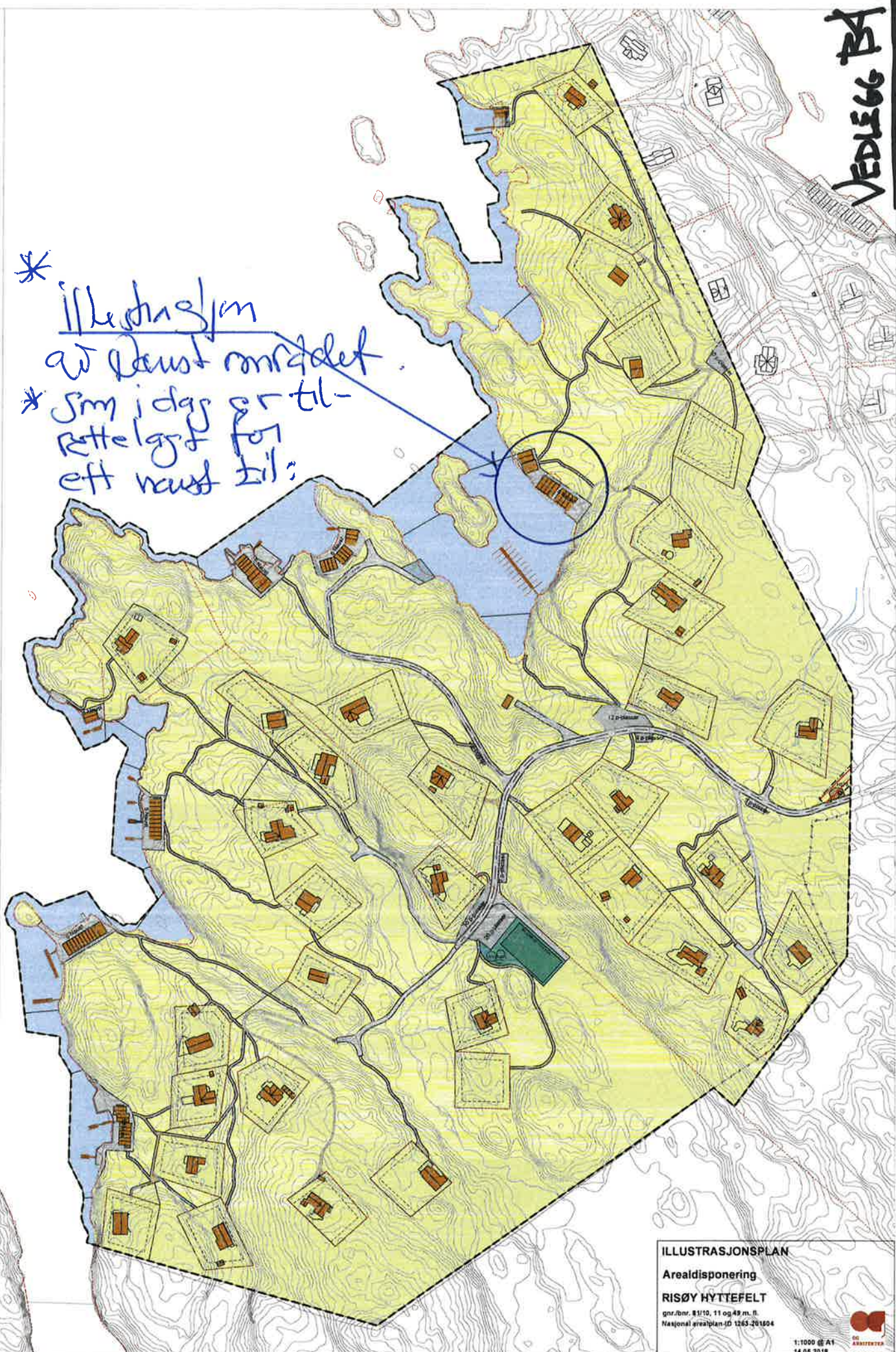
Med vennlig hilsen
Harald Vaardal-Lunde
Bergen 06.06.2018



Kartutsnitt fra KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden
 Viser her planområde som vi ønsker å få kartgrunnlag for vår regulerings sak Risøy
 (Tidligere Strandplan Risøy gnr 81 bnr 1 og 2 som i dag er opphevet)

Og Arkitekter 14. januar 2018

* Illustrasjonen
av kausst området.
* Som idag er til-
rettelagt for
ett kausst til:



VEDLEGG F 1.1
Eierreguleringsplan

LINDÅS KOMMUNE
LINDÅS 1977
60612 15.3.77
av 94.1

STRANDPLAN for RISÖY

del av G.nr. 81 B.nr. log 2
Lindås kommune

BERGEM, JUNI 70 Arkitekt TOR LUND
red. feb. 77 ofv ark. MNAL H. Wæberg
C. Sundtveit 40
tlf. 21 30 77

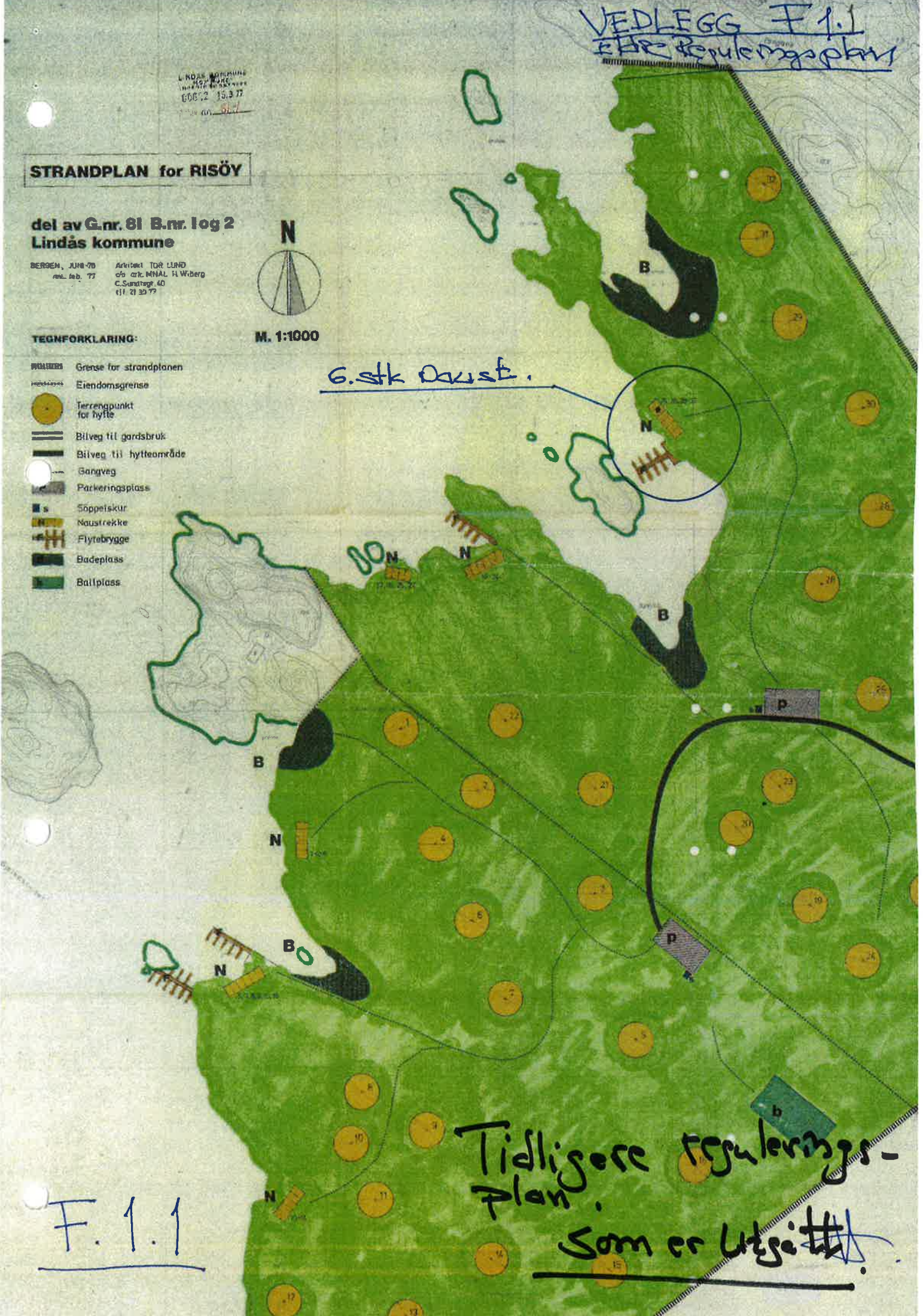


M. 1:1000

TEGNFORKLARING:

-  Grense for strandplanen
-  Eiendomsgrense
-  Terrengpunkt for hytte
-  Bilveg til gardsbruk
-  Bilveg til hytteområde
-  Gangveg
-  Parkeringsplass
-  Sjøpelskur
-  Naustrekke
-  Flytebrygge
-  Badeplass
-  Ballplass

G. stk. 04.5.1.



Tidligere reguleringsplan
som er utgått

F. 1.1

C.-2.1

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 81	Bnr. 39	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse RISØY			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Øyvind Wie Pedersen			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
NYTT NAUST (tilhørende tomt 81/39) NAUSTOMRÅDE -RISØY -Se stiuasjonsplan vedlegg D 1

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Og Arkitekter AS		Navn Harald Vaardal-lunde	
Besøksadresse		E-post harald@ogarkitekter.no	
Postadresse Postboks 24		Telefon 55300600	Mobil 93419623
Postnr. 5819	Poststed BERGEN		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Og Arkitekter AS	Postadresse Postboks 24, 5819 Bergen	
	Postnr. 5068	Poststed BERGEN	E-post Harald@ogarakitekter

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 og 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1	<input type="checkbox"/>

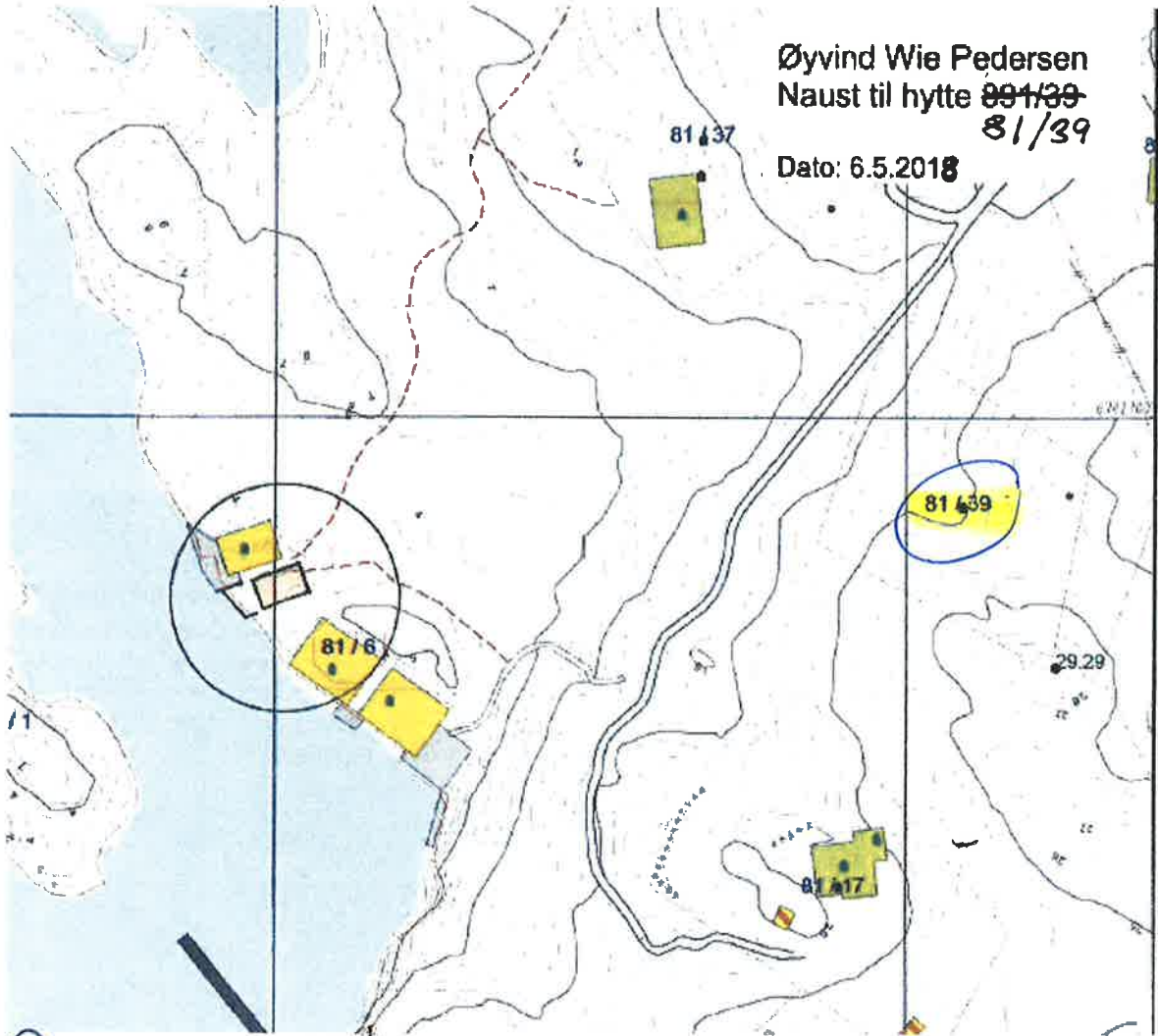
Underskrift		
Sted Bergen	Dato 12/5-2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE



Bekreftelse på adgang til å sette opp naust på fellesarealet til Risøy Hyttelag

Det bekreftes herved at eiere av tomt og hytte Revatangane 57 (gnr/bnr 81/39) på Risøy har lov til å føre opp et naust på fellesarealet til Risøy Hyttelag (Gnr 81, bnr 11 og 49)

Naustet skal oppføres på anvist plass i eksisterende naustområde i Juvika hvor det skal plasseres 6 naust, hvorav 5 naust er oppført tidligere. Området er definert som nausteamråde i Strandplan for Risøy samt i forslag til ny reguleringsplan.



12/5-18 Aksel Valen

Formann Risøy Hyttelag



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	81 39				Lindås		
Adresse				Postnr.	Poststad		
Risøy				5955	Risøy Lindås		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
81	49			Risøy HYTELAG			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Risøy							
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5955		Lindås					
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel		12/5-18	Jesol Vale	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Østebø

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.				Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.				Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.				Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.				Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign. Side 1.

C-23.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse
81	39			RISØY
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
81	35		MAUST PARSELL	Børne Jensen
Adresse				Adresse
				Morvikveien 45B
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5122	Morvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				14.05.15
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Sign. Børne Jensen Pina A. M. Jensen

✓

✓

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
81	22		NAUST PARSELL	FRANK SJURSEN
Adresse				Adresse
				LYNGNESVEGEN 86
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5354	STRÅUME	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				16.05.15
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Sign. Frank Sjursem

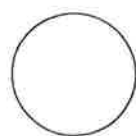
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

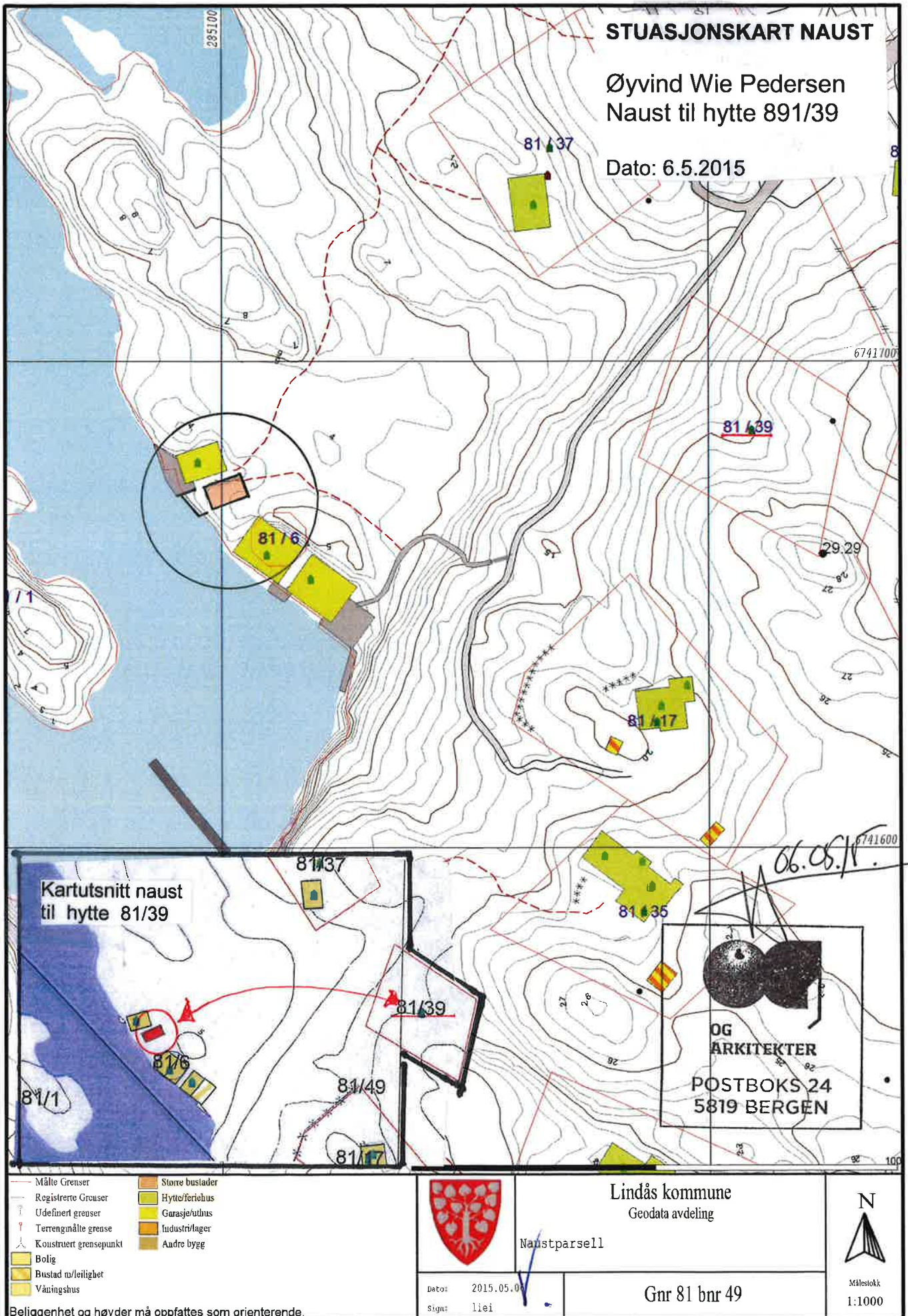
Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____



Side 2

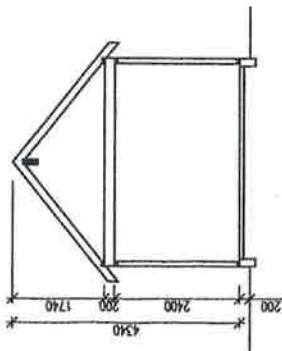
Hok.

VEDLEGG: D1.

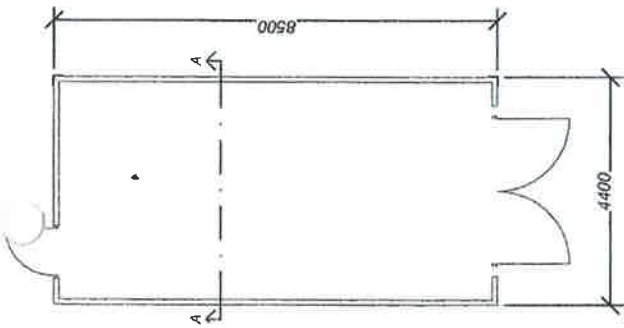


Handwritten signature

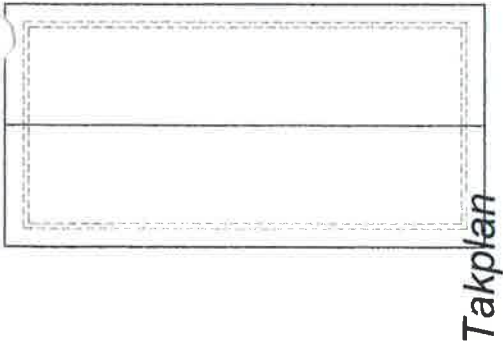
VEDLEGG E 1.1



Snitt A-A



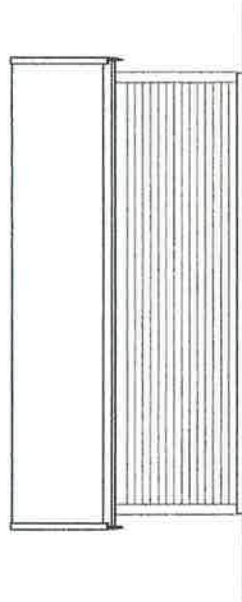
Plan



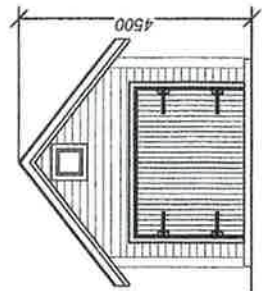
Takplan



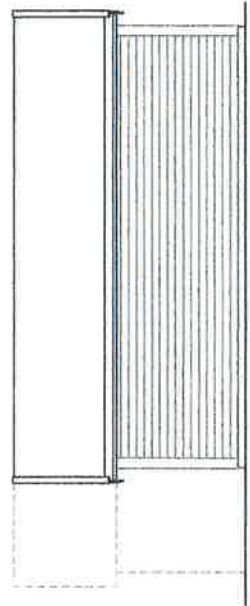
Sør-vest



Sør-øst



Nord-øst



Nord-vest

Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegnr. | Kontnr.



Føl saken

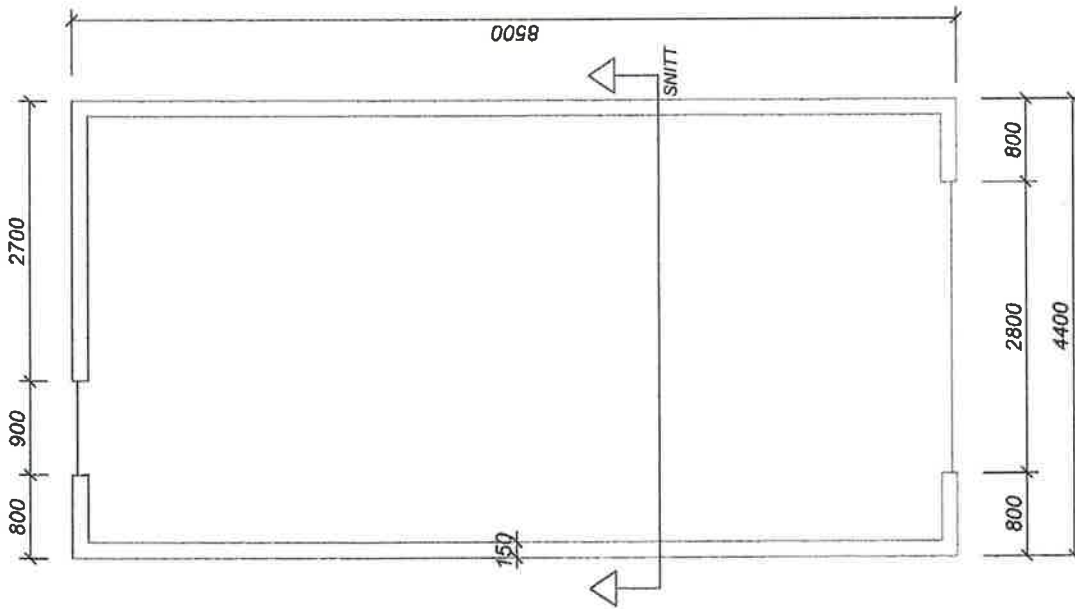
Tiltektgiver
Øyvind Vie Pedersen

Prosjektnavn
Naust Risøy

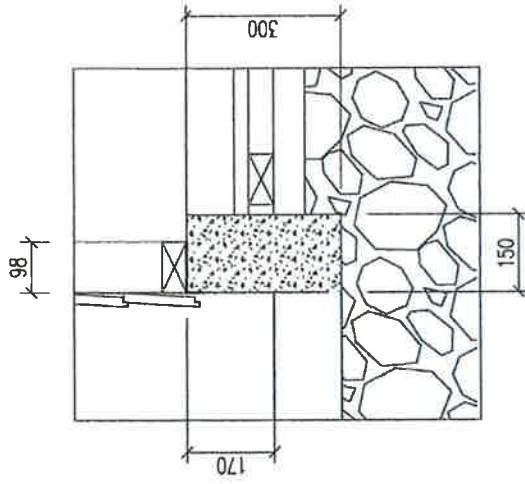
Tegningsnavn
Plan/fasader/snitt



Målestokk	Org./form.	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontnr.
1:100	A3	15034	30-04-15	Jørg	
Filnavn		Tegningsnr.			Rev.
nst.pedersen.dwg		A1-1			



1:50 FORSLAG TIL FUNDAMENT




1:10 FUNDAMENT

Rev.	Date	Beskrivelse	Tegn.	Kontroll.

Tegningsnavn
fundament / detalj

Målestokk	Oppform.	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontroll.
1:50 / 1:10	A3	12047	30.04.15	-	-
Filnavn		Tegningsnr.	Rev.		
detaljer.dwg		A2-21	-		


OG
ARKITEKTER
 Tiltakshaver
 Øyvind Vie Pedersen
 Prosjektnavn
NAUST RISØY

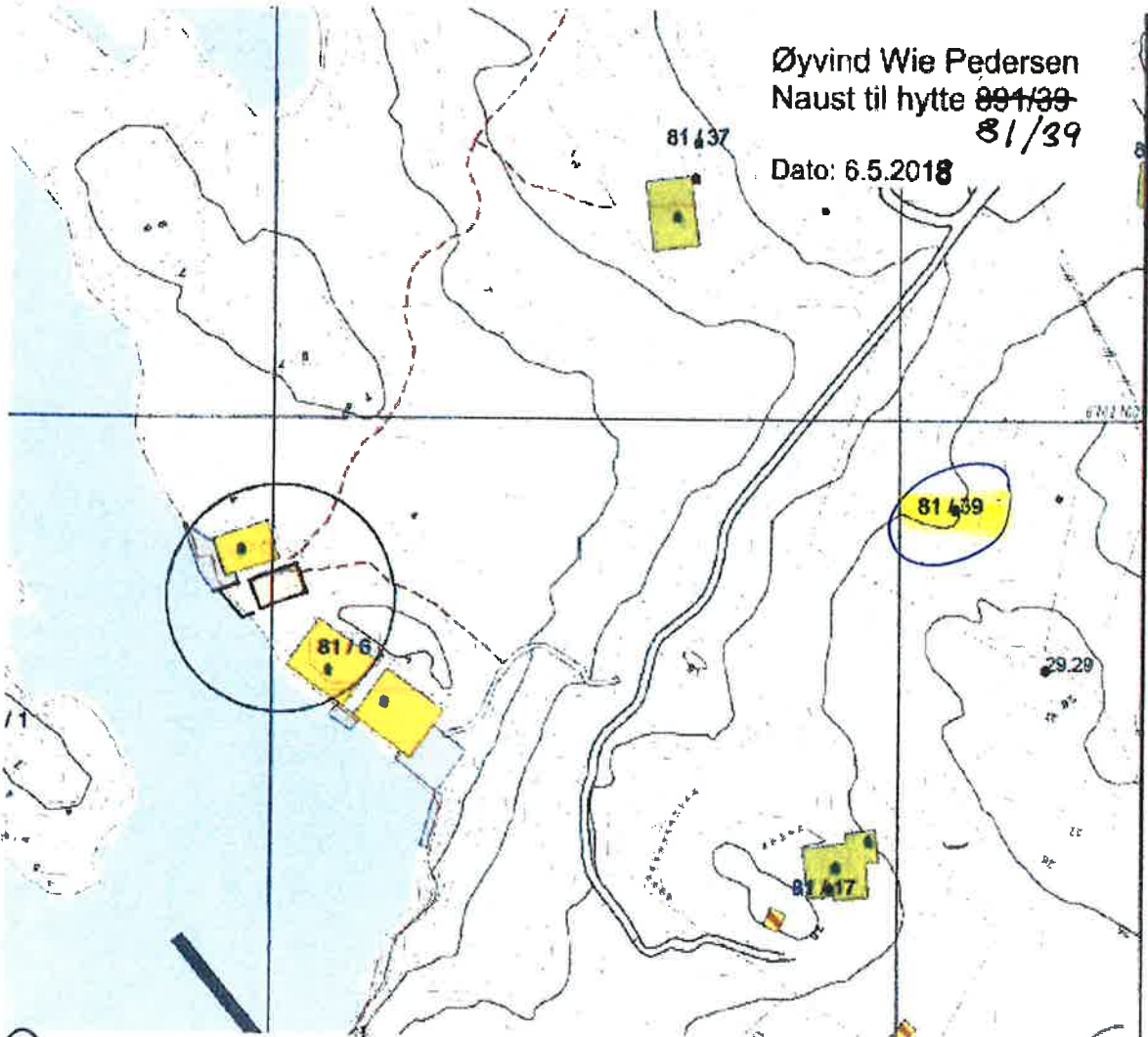
Gnr./Bnr.
 81/39
 Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost:post@ogarkitekter.no Web: http://ogarkitekter.no

Risøy Hyttelag

Bekreftelse på adgang til å sette opp naust på fellesarealet til Risøy Hyttelag

Det bekreftes herved at eiere av tomt og hytte Revatangane 57 (gnr/bnr 81/39) på Risøy har lov til å føre opp et naust på fellesarealet til Risøy Hyttelag (Gnr 81, bnr 11 og 49)

Naustet skal oppføres på anvist plass i eksisterende naustområde i Juvika hvor det skal plasseres 6 naust, hvorav 5 naust er oppført tidligere. Området er definert som naustområde (Strandplan for Risøy samt i forslag til ny reguleringsplan.



Aksel Valen

12/5-18 Aksel Valen

Formann Risøy Hyttelag

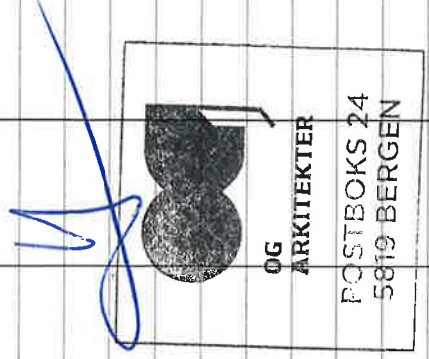
[Handwritten signature]

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 81	Bnr. 39	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS
			Adresse RISØY	Postnr. 5955	Poststed LINDAS	
			1. Versjonsnr.	Dato 06.06.2018	Signalnr/ ansv. søker	



Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	(1)			(2)	Søknad om rammetillatelse	(5)	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad		(6)
SØK	Anasvarlig søker		(3) 1	(4) Og Arkitekter as, 996052958	(5) X	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Arkitekturprosjektering		1	Og Arkitekter as, 996052958	X					



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	39					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	RISØY			5955	LINDÅS		

Foretak			
Foretakets navn Og Arkitekter AS			Organisasjonsnr. 996052958
Adresse Kanalveien 11		Postnr. 5068	Poststed BERGEN
Kontaktperson Harald Vaardal-Lunde		Telefon	Mobiletelefon 93419623
E-post Harald@ogarkitekter.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søknadsfunksjon for bygning	1	X			
PRO	Arkitekturprosjektering av byggverk	1	X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 06.06.2018	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	HARALD VAARDAL-LUNDE

Fullmakt

**Vedr: Byggemelding/søknader vedr. naust, Risøy.
Tiltakshaver: Øyvind Wie Pedersen**

Jeg Øyvind Wie Pedersen gir her fullmakt til siv. ark. Harald Vaardal-Lunde / Og Arkitekter AS til undertegne dokumenter i forbindelse med byggesøknad for nytt naust på Risøy.



Øyvind Wie Pedersen

Mobil: 95849553

Handwritten signature and date: 2.06.2018