



Britt Leikvoll
Kråkenesdalen 255
5153 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1878 - 18/22487

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
10.07.2018

Løyve til arealoverføring - gbnr 27/1 og 27/19 Øvretvedt

Administrativt vedtak: Saknr: 362/18

Heimelshavar: Britt Leikvoll

Søkjjar:

Søknadstype: Søknad om arealoverføring, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

Saksutgreiing

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av eit areal på 88 m2 frå gbnr 27/1 som skal leggest til fritidseigedommen på gbnr 27/19. I søknaden er det vist til at arealoverføringa gjeld til uendra bruk, for å få samsvar mellom etablert bruk og eigedomstilhøva.

Det vert elles vist til søknad motteken 13.06.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 13.06.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som landbruk, natur og friluftsområde (LNF) og ligg innanfor omsynssone landbruk.

Dispensasjon

Tiltaket er til uendra bruk og krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.



Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 17.06.2014.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Ingen endring.

VURDERING:

Naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Vurdering av pbl § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspiktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følj vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomter som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Arealet som skal overførast er eit opparbeidd areal som er tatt i bruk av fritidsbustaden, slik vi forstår søknaden. Det vert såleis ingen endring i bruken som følgje av arealoverføringa. På kartet er det vist at det går el leidningar over delar av det arealet som skal overførast. Traseen for leidningane går og inn på gbnr 27/19 slik eigedomsgrensene ligg i dag. Kommunen kan ikkje sjå at dette har betydning for arealoverføringa, då det kun er snakk om å legge allereie opparbeidd areal til bnr 19.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i innsendte situasjonsplan vedlagt søknaden.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til arealoverføring av eit areal på 88 m², som tilleggsareal til fritidseigedom på gbnr 27/19, frå gbnr 27/1.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 88 m² frå gbnr. 27/1 til gbnr 27/19 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan evdlagt søknaden, jf. pbl. § 29-4.

Nøyaktig storleik på arealet vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.18/1787

Med helsing

Siril Sylta

avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Britt Leikvoll
Kenneth Bjørnevoll

Kråkenesdalen 255 5153
Reikeråsvegen 175 5913

BØNES
EIKANGERVÅG