

	Besiktigelsen ble gjennomført av: Tony Lillefosse (ITM) 48284354 Tryg	Side: 4 (9) Skadenummer: 18853068 Arbeidsnummer: Rapport opprettet: 04.06.2018

Skaderapport

Informasjon om skaden		
Skadenummer	18853068	
Forsikringsselskap / Saksbehandler	Tryg / Benedikte Handeland (B&E B)	
Kunde / Forsikringstaker	LILLESKARE, CHARLES SOMMERSETH	
Skadestedets adresse	TITLANDSVEGEN 360 5912 SEIM	
Kontaktperson	LILLESKARE, CHARLES SOMMERSETH (Kunde) tlf. 90072199 charlakk@gmail.com	
Skadedato	28.05.2018	
Besiktigelsesdato	04.06.2018	

Personer til stede			
Navn	Rolle	Mobil	E-post
Charles Sommerseth	Forsikringstaker	900 72 199	charlakk@gmail.com
Lilleskare	Takstmann	482 84 354	tony.lillefosse@tryg.no
Tony Lillefosse			

Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt

Forsikringstaker eig Titlandsveien 360 som har gnr 129 bnr 9 i Lindås Kommune. Eigedomen på ca 30 mål er registret som landbrukseiendom med på ståande våningshus, driftsbygning og anneks til bolig. I 1975 fekk Pinsemenigheten Zoar tillatelse til å anlegge ei spredningsgrøft inn på eigedomen til forsikringstaker som han kjøpte i 2007. Grøfta har naturlig avrenning ned på slåttemarka til forsikringstaker som er grøfta ut. Grøfta, ei gammal kisteveit vert leda mot bekken som går i grenselinga mellom forsikringstaker eigedom og naboeiendom gnr 129 bnr 4 i sør. I 2010 vart Nappane Mottak og Omsorgssenter Titlandsvegen 359, 5912 Seim tlf. 995 23 676 starta opp i dei gamle lokala til pinsemenigheten. Det er firma Rusomsorg Vest som driv omsorgssenteret med til sammen 13 plasser.

Planskisse





Rødt markerer avrenning fra spredegrøfta fra eiegenomen til Pinsemeningheten Zoar som no er overtatt av Rusomsorg Vest Nappane. Jorda ber preg av at plantar som naturleg ikkje er å finne på ei slåtteeeng har slått rot. Dette skuldas tilsig av gråvatn frå spredningsgrøfta.

Årsak til skade

Skaden skuldas etter takstmanns vurdering avrenning frå sprede grøfta som er anlagt inn på eiegenomen til forsikringstaker. Auka bruk av sanitær anlegget har ført til økt belastning på den gamle sprede grøfta som ikkje var dimensjonert for slike mengder som no er tilfelle.

Type skade	<input type="checkbox"/> Vannlekkasje	<input type="checkbox"/> Brann	<input type="checkbox"/> Innbrudd	<input checked="" type="checkbox"/> Ytre påvirkning: sig i vassjuk slåttemark samt forurensing av gråvatn frå spredegrøft
	<input type="checkbox"/> Glass	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Øvrige:	

Hva forårsaket skaden, og hvorfor?



Auka tilsig frå sprede grøft har ført til skade på forsikringstaker sin eiegenomen

Rødt marker oppblomstring av blomstrer som ikkje naturlig høyrer til på gammal slåttemark

Regressopplysninger

Etter takstmans oppfatning må Rusomsorg Vest ta ansvar og etablera renseanlegg på kloakken for å unngå framtidige lekkasjer og skader på forsikringstakers slåttemark.

Skadeomfang

Ein ser synlege skader på marka som har "synkehull" kor graset ikkje klarer å reetablere seg som følge av påverknad av sterkt tilsig av gråvatn frå sprede grøfta. I fylgje forsikringstaker har marka til tider vore så fuktig at han ikkje kjem utpå med traktor. Turgåere som har nytta stien som går over eigedomen har og klaga på kloakkluft. Lindås Kommune har tatt vass prøver av vatnet som kom ut frå kisteveita som inneholdt colie bakterier. Det vart og teke prøver av bekken ovanfor innsiget frå kisteveita som var reint. Nedafor innsiget vart det og påvist colie positive vassprøve.

Reparasjonsbehov

Tilsig av gråvatn må renskas. Slåtteteigen må leggas brakk og pløyas opp for å reetablere ny produktiv grasproduksjon.

Spesielle betingelser: Takstmann vil og anbefale forsikringstaker å etablerer nye grøfter for å få kontroll på avrenning frå slåttemarka.

Igangsatte arbeider

Forsikringstaker har gravd opp grøfta som kom ut på nedsida av Titlandsvegen med minigraver, tilført pukk og midlertidig kopla på den gamle «pølsa» som fører gråvatnet vidare ned i sprede grøfta. Jorda er her jevna til klar for såing, jfr ovanforståande foto.

Beskrivelse av avtale med kunde

Takstmann skriv rapport og sender denne til Tryg som vil ta stilling til om skaden dekningsmessig eller ikkje.

Annen info: Forsikringstaker opplyser at han har engasjert A/STAB som er eit rådgivende ingeniørfirma til å vurdere forholdet / tvisten som har oppstått mellom han og Rusomsorg Vest som driv Nappane Mottak og Omsorgssenter. Han har og vore i kontakt med teknisk sjef i Lindås Kommune Siri Sylta tlf. 56375000.

Oppsummering

Takstmann har ikkje teke stilling til kostnader med utbetring av skaden. Dersom skaden er dekningsmessig vil takstmann vurdere dette.

Bilder av stedet



Bekk i grenselinja mot naboeiendom

--	--



Anneks med 9 rom



Hovedhus med 3 rom



Rødt markerer avrenning fra kisteveita inn mot bekken



Utløp av kisteveit





Brune flekker med vassjuk jord



Brune flekker med vassjuk jord



Ca retning på kisteveita og mulig avrenning frå sprede grøfta



Ca retning på avrenning av grå vatn sett frå Titlandsvegen 359 inn og over slåttmarka til forsikringstaker



Rødt markerer avløp fra septiktank. Blått markerer etablert kisteveit med avrenning mot bekk

Besiktigelsen ble gjennomført av:
Tony Lillefosse (ITM)
48284354
tony.lillefosse@tryg.no
Tryg