

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
|--|-----------------------------|------------------------------|

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|-------------|----------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 188 | 787 | | | | | LINDÅS KOMMUNE |
| Eiendom/ byggested | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Langheiane 30 | | | | 5914 | ISDALSTØ | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² | <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | | | |
| | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | | | |
| <input type="checkbox"/> Annet: | | | | | | | |
| Planlagt bruk/formål | Beskriv Terasse og trapp - henviser til deres ref 16/831-18/18929 | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--------------------|--|---|---------|--|----------|---------|------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | |
| Areal | Navn på plan | | | | | | |
| | Langheiane - B3, B4 og B% (Plan ID 1263-201005) | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | 26,8 | 4,4 | 31,2 | 213,4 | 35,3 | 248,7 | 795,50 kvm |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen Omsøkt tiltak er på 35,3 kvm/4,4 % BYA. Total tomteutnyttelse etter tiltak blir da 248,7/31,2% BYA. Tillatt tomteutnyttning ihht. reguleringsplan er BYA=35%. | | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 1,0 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 0,0 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | 13,5 | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|---|-------------|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|--|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng |
| | <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i> | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--|--------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Øystein Husebø | Telefon (dagtid) 45504970 | Mobiltelefon 45504970 |
| Adresse Langheiane 30 | Postnr. 5914 | Poststed ISDALSTØ |
| Dato 12.07.2018 | Underskrift  | |
| Gjentas med blokkbokstaver Øystein Husebø | E-post oystein.husebo@gmail.com | |
| Eventuelt organisasjonsnr. | | |