

Lindås Kommune v/Byggesak
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ
Deres ref.: 16/831 – 18/18929
Saksbehandler: Eilin Houlison Molvik

Følgeskriv til søknad om tiltak (terrasse og trapp) uten ansvarsrett

Det vises til opprinnelig søknad om oppføring av redskaps- og sportsbod uten ansvarsrett, og tilhørende søknad om ferdigattest datert 9.4.2018. I opprinnelig søknad ble det ved en inkurie ikke inkludert skisse av terrasse og trapp på omsøkt tiltak. Det ettersendes derfor her egen søknad med tilhørende dokumentasjon, slik at det også kan utstedes ferdigattest på denne delen av tiltaket, som isolert sett krever dispensasjon fra regulert byggegrense.

Beskrivelse av tiltak

Det var fra første stund tenkt at en naturlig utnyttelse av arealet mellom terrenget i bakkant av huset (samme nivå som etablert terrasse) og bod som står på lavere nivå, var ved å etablere en terrasse. Vi var imidlertid usikker på hvordan dette skulle løses mest estetisk, enten i form av flere nivåer eller ett nivå med en trapp ned til plen. Vi kom i samarbeid med tømrer frem til at løsningen slik det fremkommer av vedlagte arbeidstegninger, gav en hensiktsmessig utnyttelse av arealet og en god estetisk løsning. Siden dette ikke var avklart ved innsendelse av byggesøknad på boden, ble det glemt å ettersende skisser på terrassen og trappen. Siden valgt løsning endte med en terrasse med søyler, som ligger utenfor byggegrensen, ser vi selvsagt i ettertid at dette burde vært med i opprinnelig søknad.

Begrunnelse for tiltak

Slik vi så det kunne ikke arealet mellom terreng i bakkant (platting bak hus som avsluttes med en mur) og bod, hvor det er en betydelig høydeforskjell og 4 meter avstand, utnyttes på noen annen hensiktsmessig måte enn ved en terrasse/trapp i en eller annen form. Valgt løsning gir en fint uteareal bak huset, tilkomst til kryp loftet på boden og en fin og trygg tilkomst fra arealet bak huset og ned på plen/lekeareal for barna. Løsningen fremstår også som en estetisk måte å binde boden og huset sammen på en god måte, særlig ved valgte trappeløsning, som gjør at boden integreres på en god måte i terrenget. Etablert terrasse er også på et vesentlig lavere nivå enn naboens uteareal, slik at terrassen ikke er til sjenanse.

Begrunnelse for dispensasjon

Valgt løsning gir en hensiktsmessig utnyttelse av arealet for oss, samt at det sikrer en sikker og god tilkomst til vårt uteareal/lekeareal fra vår hovedinngang. Løsningen fremstår som estetisk god og er ikke til sjenanse for nabo. Etter vår vurdering vil derfor fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Avslutningsvis vil vi anmode om at dere ser på muligheten for redusert gebyr for denne søknaden. Vi ser selvsagt at vi her har gjort en feil, men anser den totale gebyrbelastningen vi har hatt knyttet til oppføring av en bod på 25 kvm, som lite rimelig.

Vennlig hilsen
Øystein Husebø

VEDLEGG – bilder tiltak



Bilde 1: Tiltak terrasse/trapp sett fra
framside (sør)

Bilde 2: Tiltak terrasse/trapp sett fra
bakside (utenivå bak hus). Luke vegg
viser tilkomst kreploft på bod.



Bilde 3: Område mellom bakside hus og
bod, som krevende å utnytte på annen
god måte.

