



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1958 - 18/22837

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
13.07.2018

Oversender søknad om dispensasjon og påbygg til fritidsbustad til uttale - gbnr 70/48 Feste ytre

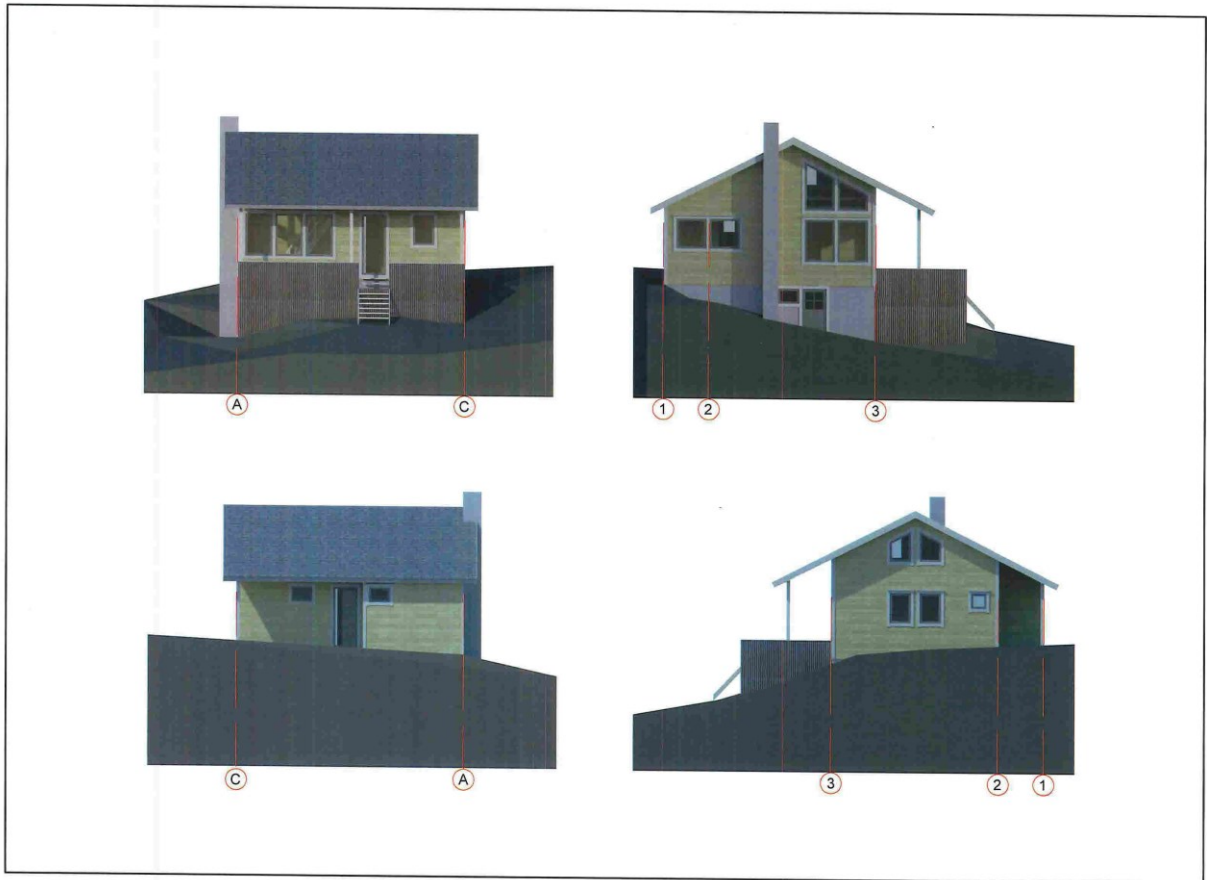
Tiltak: rehabilitering / påbygg av hytte
Byggjestad: Gbnr: 70/48 Haukåsvegen 19
Tiltakshavar: Mette Sagstad
Ansvarleg søkjar: Latvian Wood AS

Saka gjeld søknad om rehabilitering og påbygg til eksisterande fritidsbustad. Det vert ingen endring i veg, vatn eller avløp for fritidsbustaden som følgje av tiltaket.



Foto av eksisterende fritidsbustad

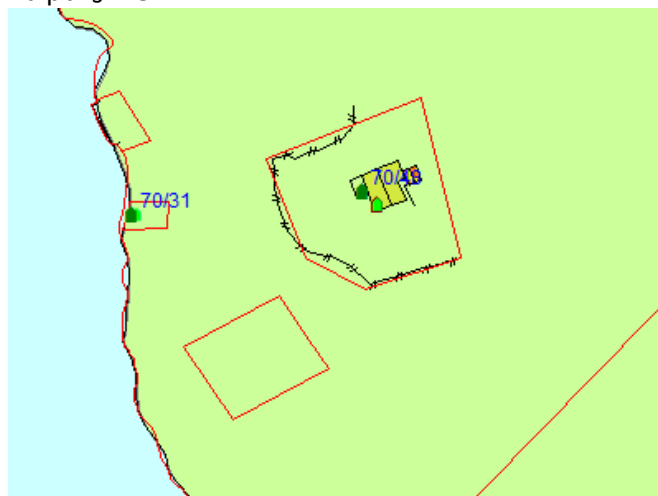




Illustrasjon av fritidsbustad etter påbygg

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er sett av til LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel. Heile eigdommen ligg innanfor 100 meters beltet langs sjø, og tiltaket krev dispensasjon frå pbl § 1-8.





VURDERING

Dispensasjon

I samband med gjennomgang av søknaden har Lindås kommune etterspurd ein del fleire opplysningar i saka. Vi har likevel funne grunnlag for å sende søkanden på høyring.

Eigedommen er bygd med hytte i dag og bruken av eigedommen som fritidseigedom er etablert. Søkjar skriv at hytta er å dårleg stand, og at tiltaka er eit leidd for å sette bygningen tilbake i brukbar stand samt ønskje om å utvide hytta noko.

Etter ei førebels vurdering av tiltaket er kommunen positiv til ein dispensasjon i denne saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Saksdokumenta finn de her:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2018001958&

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak i eit- trinn - gbnr 70/40 Feste ytre

Søknad om løyve til tiltak i eit- trinn - gbnr 70/48 Feste ytre

Nabovarsel

Situasjonsplan

Tegningar

Erklæring om ansvarsrett

Kopi til:

Latvian Wood AS

Nordveien 51 9180

SKJERVØY

Mette Sagstad

Gravdalsveien 35c 5164

LAKSEVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

BERGEN