

**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-8

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18 JUL 2018	
Ark. saksnr. 18/36	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
---------------------

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
56	138		
Eiendommens adresse			
Fagervollen 37			
Postnr.	Poststed		
5956	Handvin		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Erlend & Therese Vaktstjøld			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anhet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Handvin alt. C / PlanID 1263-27041981			

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Oppføring av garasje	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn			
Erlend Vaktstjøld		E-post	Mobil
		ervak@yahoo.com	41291202
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Erlend Vaktstjøld		Fagervollen 37, 5956 Handvin	
Postnr.	Poststed	E-post	
		ervak@yahoo.com	

<b>Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	3 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Handvin	11.06.2018	Erlend Vaktstjøld
Gjentas med blokkbokstaver		
Erlend Vaktstjøld		

Erlend og Therese Vakt skjold  
Fagervollen 37  
5956 Hundvin

11.06.1028

Lindås Kommune  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

### **Søknad om dispensjon – grad av utnytting i samband med oppføring av garasje gbnr 56/138**

I samband med søknad om løyve til oppføring av garasje, vil me med dette søke dispensasjon frå bygningsplassering (grad av utnytting) i høve til reguleringsplan Hundvin alt. C/plan ID 1263-27041981.

Ved fullført tiltak vert utnyttingsgraden 25.7% (BYA) / 31.2% (BRA).

Slik tomta ligg i terrenget og med svært god/kort adkomst til veg, og slik bygga er/vert plassert på tomta, vert ikkje dette «trengt» på nokon måte. På eigdommen vert det fortsatt plass til utandørs parkering, frukthage, busker og blomsterbed, grasplen og ellers romsleg uteareal på alle sider av huset. Areal planlagd brukt til ny garasje er i dag planert og gruslagt, og vert nytta til biloppstilling, såleis vert det ikkje bruken av areal endra på nokon måte.

Behovet for ein ekstra garasje er knytt til parkering av bil og oppbevaring av ymse gjenstander, spesielt gjennom vinteren. Garasjen som er integrert i huset er utan loft av noko slag, gjev ikkje rom til to bilar saman med andre gjenstander som sportutstyr, reidskaper, utemøblar osv.

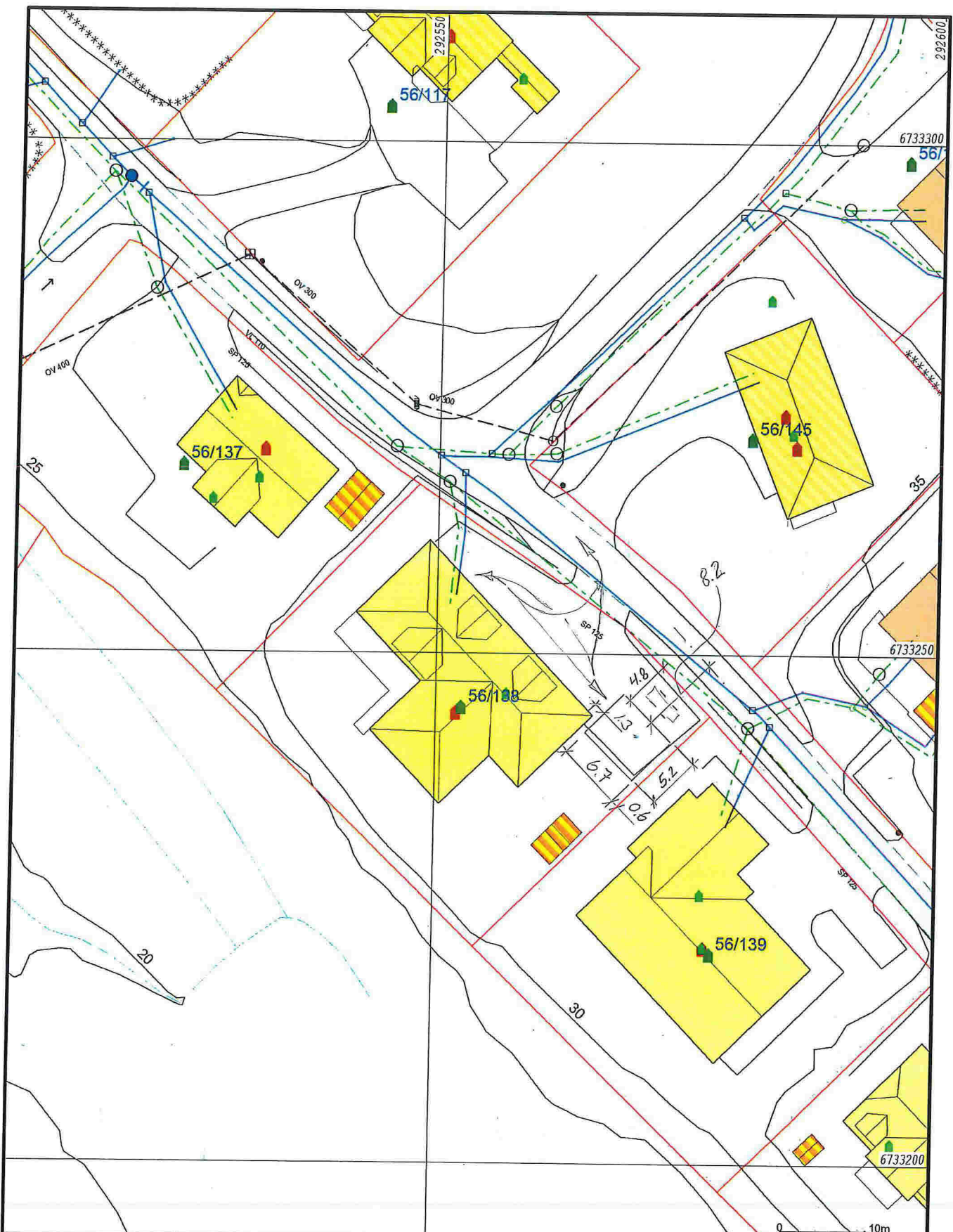
I tidlagare kontakt med kommunen om dette tiltaket har det vert snakk om avstand til offentleg veg og VA-nett. Slik tiltaket no er utforma, er det over 4 meter veg, til eigedomsgrense mot veg og til offentleg leigningsnett

Til sist vil me be spesielt om at byggjesøknaden ikkje vert handsama med mindre denne denne dispensasjonsøknaden vert innvilga.

Venleg helsing,

Erlend Vakt skjold

Therese Vakt skjold



- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Avløp felles</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Drenstedning</li> <li><span style="color: black;">—</span> Overvann</li> <li><span style="color: green;">—</span> Pumpeledning spillvann</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Pumpeledning vann</li> <li><span style="color: green;">—</span> Spillvann</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Vannledning</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: black;">—</span> Udefinert grense</li> <li><span style="color: red;">—</span> Terrengmålte grense</li> <li><span style="color: black;">—</span> Konstruert grensepunkt</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Bolig</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Bustad m/leilighet</li> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Våningshus</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Større bustader</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Hytte/feriehus</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Garasje/uthus</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Industri/lager</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Andre bygg</li> </ul> |
|---|--|---|
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
Byggesaks avdeling



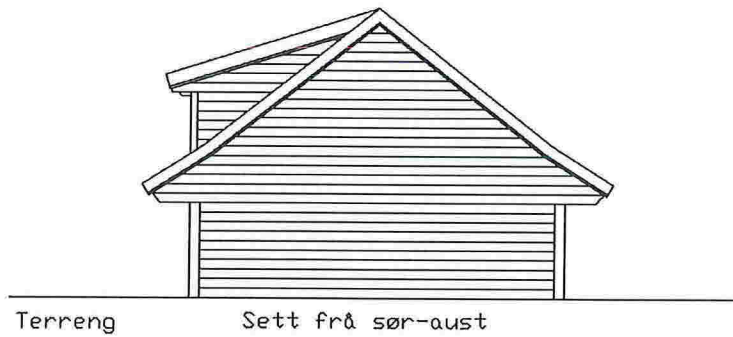
Dato: 2018.06.07  
Sign: lito

Situasjonskart med VA-data - gbnr 56\_38

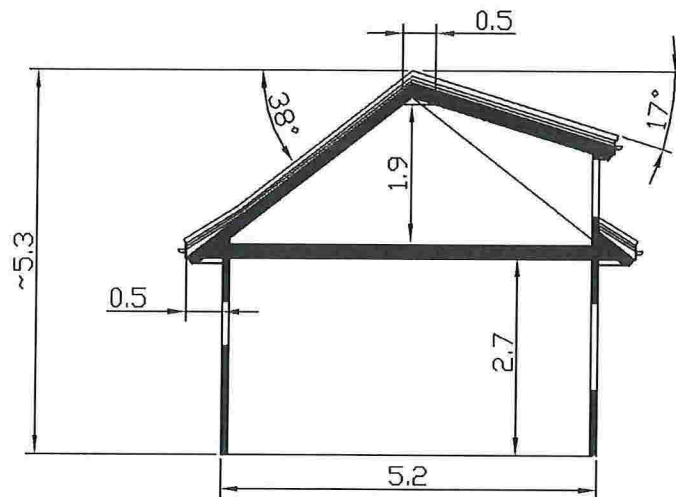
Målestokk  
1:500



Sett frå nord-vest



Sett frå sør-aust



BYA: 34.9m<sup>2</sup>  
BAR: 32.5m<sup>2</sup>

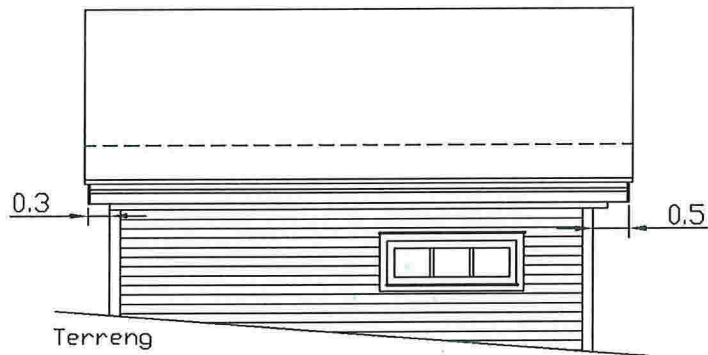
Fasader, nord-aust og sør-vest; Snitt  
Garasje, G.nr 56, B.nr 138, Lind&s kommune

Dato: 11.06.2018  
E. Vaktskjold

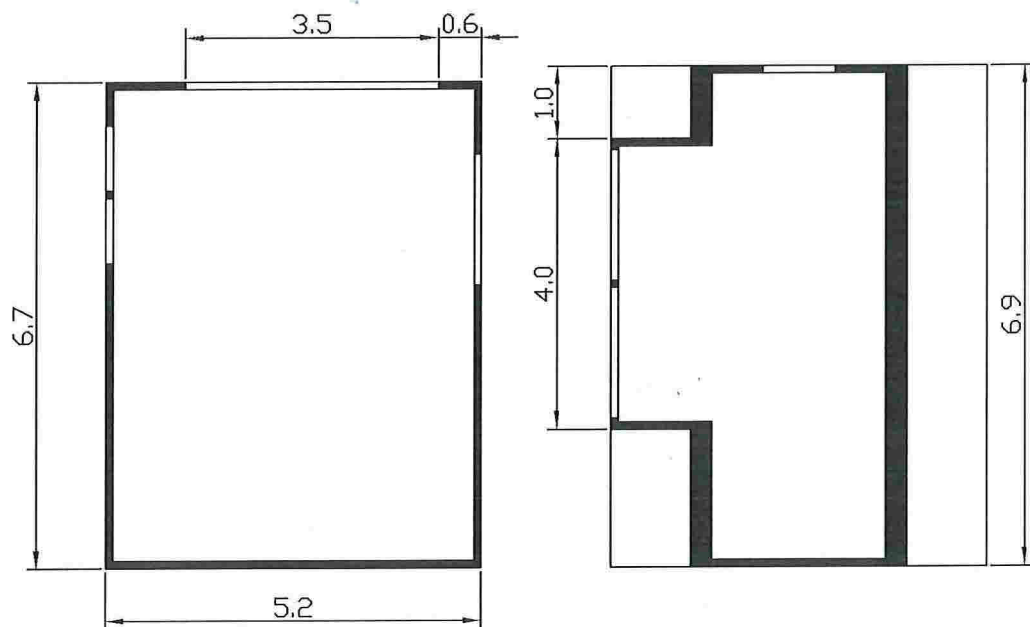
Målestokk  
1:100



Sett frå sør-vest



Sett frå nord-aust



Fasader, nord-vest og sør-aust; Plan  
Garasje, G.nr 56, B.nr 138, Lindås kommune

Dato: 11.06.2018  
E. Vakt skjold

Målestokk  
1:100