
Fra: Sverre Solberg
Sendt: tirsdag 17. juli 2018 13.23
Til: Postmottak Lindås
Emne: VS: SV: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Inng. E-post på 18/1314.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør. Geodata/oppmåling.

E-post: sso@lindas.kommune.no | Telefon: +47 977 36 578
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Fra: Øyvind Holsen [<mailto:oyvind@nesfossen.no>]
Sendt: tirsdag 17. juli 2018 11.46
Til: kjello579@gmail.com
Kopi: Sverre Solberg; Rasmus Broch; Ronald Marøy
Emne: VS: SV: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Fra: Øyvind Holsen
Sendt: tirsdag 17. juli 2018 11:40
Til:
Kopi: 'Sverre Solberg' <SSO@lindas.kommune.no>; Ronald Marøy <ronald@nesfossen.no>; 'Rasmus Broch' <rb@rblaw.no>
Emne: VS: SV: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Hei igjen Aud -May og Kjell.

Videresender dere mail fra Rasmus Broch av i går (16/7), der han viser til mail fra Sverre Solberg vedr. oppmåling.

Slik Solberg sier, så kan Nesfossen utbetale restoppgjøret, når vi, begge parter, har godkjend delelinjen mellom oss, og delelinjen er vi jo også enige om, så dermed skulle disse tingene endelig være ferdiggjort. Da gjenstår vel bare dokumentasjonen på at eiendommen er fri for noe form for pant/heftelser. Fint om dere kan oversende denne dokumentasjonen til våre to adv. hjelpere, Skoge og Broch snarest.

Det er selvfølgelig viktig at disse tingene som Broch her peker på er ordnet før Solberg går videre med å overskjøte eiendommen.

Omgående etter at skjøte foreligger tinglyst, vil vi utbetale !

Ønsker dere fortsatt -God sommer!

Med Vennlig hilsen

Ronald Marøy
Øyvind Holsen

Fra: Ronald Marøy
Sendt: mandag 16. juli 2018 15:48
Til: Øyvind Holsen <oyvind@nesfossen.no>
Emne: Fwd: SV: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Kan du ta dette videre med Kjell og May, så ikkje det vert så lang forsinkelse før dei får oppgjør. Kanskje du kan videresende denne?

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Rasmus Broch <rb@rblaw.no>
Dato: 16. juli 2018 kl. 14.35.30 CEST
Til: Ronald Marøy <ronald@nesfossen.no>
Emne: SV: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Hei

Jeg viser til mail fra Solberg vedr. oppmåling.

Jeg ser han skriver at dere kan gjøre opp straks delingen er klarert.

Kjøpekontrakten er basert på oppgjør mot heftefritt skjøte-jeg viser til tidligere mail herfra vedr. dette. Som der påpekt må pantelånsbank frafalle pant i den utskilte eiendom før oppgjør-ellers blir eiendommen overskjøtet Nesfossen med eksisterende heftelser. Det må unngås. Det kan også være andre heftelser som må slettes. Jeg avvikler ferie og har derfor ikke nå umiddelbar tilgang til dette.

Dette med slettelser må håndteres i en dialog med bank-jeg vet ikke om selgeren har dette på plass nå. Adv. Skoge er så vidt jeg vet på ferie.

Før tinglysning av heftefritt skjøte må kommunen også bekrefte konsesjonsfrihet-tidligere skriv om dette til kommunen var ikke besvart når jeg dro på ferie-jeg antar imidlertid at dette med konsesjonsfrihet ikke skulle være et problem-i motsatt fall burde kommunen for lengst kommet tilbake.

Den formaliserte prosess rundt overskjøtingen er vel da best å komme tilbake til etter ferien.

Men selgerne bør gjøre det nødvendige opp mot slettelse av heftelser slik at dette bringes i orden-så langt det ikke allerede har skjedd. Jeg har tatt dette opp med adv. Skoge tidligere. Ring med gjerne hvis det er spørsmål til dette.

Vh

Rasmus

Fra: Ronald Marøy [<mailto:ronald@nesfossen.no>]
Sendt: 16. juli 2018 10:37
Til: Siri Helen Hoff; Rasmus Broch
Emne: VS: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Fra: Øyvind Holsen
Sendt: fredag 13. juli 2018 10.51
Til: Ronald Marøy <ronald@nesfossen.no>
Emne: Fwd: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Snakka med S.Solberg tidl idag. Han er no klar med frådelinga/grensene. Er partane enige om «delelinjen» i elva, så er jobben ferdig, og skjøte kan skrivast, elektronisk, kommunen skriv skjøte. Han ønska ei tilb meld på om me godtok grenselina snarast. Den er ok for meg, for deg? Om så, melder eg frå til han
Høyrer frå deg

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Sverre Solberg <SSO@lindas.kommune.no>
Dato: 13. juli 2018 kl. 10:13:40 CEST
Til: May Hundvin <may.hundvin@nav.no>, "oyvind@nesfossen.no" <oyvind@nesfossen.no>
Emne: Sender e-post: 177-2 Grk 1000

Hei "Feriefolk" !

Har putla lite grann på med saka dykkar medan de har feriert.

Har digitalisert strandlinjer og djupålen iflg. kartet. Sjå vedlegg i målestokk 1:1.000.

Er de samd i linja, er eg no klar for å dela i frå tilleggsarealet i Matrikkelen til Nesfossen.
Ein vil då få arealet på m2, slik at de kan gjera opp for eigedomen straks !

Mvh.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør. Geodata/oppmåling.

E-post: sso@lindas.kommune.no | Telefon: +47 977 36 578
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside:
www.lindas.kommune.no

Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

177-2 Grk 1000