



LINDÅS KOMMUNE
Teknisk etat
Byggesaksavdelinga
5914 Isdalstø

Arkiv: 137/598
Saksmappe: 02/01202-2
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Villanger & Sønner A/S
Kvassnesvegen 45,

5914 ISDALSTØ

ARKIV

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
155/02	Delegert sak handsama av bygningsjefen	26.06.2002

Byggjesak - To - mannsbustad - Nybygg Seim Bygg A/S - Gnr 137 Bnr 598 Ikenberget

Dokument :

Søknad om løyve til tiltak, motteken 07.06.2002.

- teikningar m/ terrengprofil i målestokk 1:100
- situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- kvittering for send nabovarsel
- oppgåve over prosjekteringsansvar
- oppgåve over utføringsansvar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- framlegg til kontrollplan for prosjektering
- framlegg til kontrollplan for utføring
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld oppføring av vertikaldelt, saksa to-mannsbusstad, på tomt som er klarert for dette i Ikenberget Bustadfelt.

Vurdering :

Bygningssjefen har ingen merknader til søknaden.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova(pbl) § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Kommunen skal stikka ut bygget og fastsetja høgd på topp grunnmur.
Byggjet skal plasserast med o.k golv første etasje på kote **46.10**.
Kontroll av plassering og høgde, skal dokumenterast av kontrollansvarleg før byggjearbeida vert sett i gong(pbl § 70 nr.1).
2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg leidningsnett.
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til teknisk etat på særskilt skjema vedlagt turvande planer.
3. Eigaren av eigedomen skal innordna seg reguleringsføresegnene i reguleringsplanen.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

I samsvar med plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid før **punkt 1 og 2** i vedtaket er stetta.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år(jf. pbl. § 96).

Godkjenningar (pbl §§ 93 b, 97, 98 og 98 a)

Villanger & Sønner A/S, 5914 Isdalstø, vert lokalt godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområder: SØK 040.1, SAM 040.1, UTF/KUT 210.2

**Nordbohus A/L, 7048 Trondheim*, vert lokalt godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 110.1.

F.B. Trading A/S, 5363 Ågotnes, vert lokalt godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 360.1.

Stedal VVS A/S, 5911 Alversund, vert lokalt godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 311.1, 844.1, UTF/KUT 311.2, 844.2, 846.2.

Br. Myking Maskinstasjon A/S, 5936 Manger, vert lokalt godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområder: UTF/KUT 150.1.

Framlegg til kontrollplan, prosjektering, dagsett 07.06.2002, vert godkjent.
Framlegg til kontrollplan, utføring, dagsett 07.06.2002, vert godkjent.

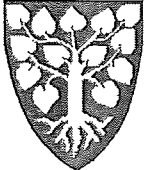
Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

for bygningssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Kopi: Seim Bygg A/S, Sollia, 5912 Seim

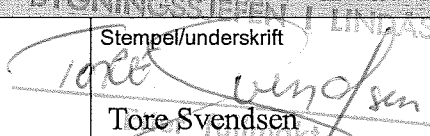
ARKIV

 LINDÅS KOMMUNE Teknisk Etat Byggesaksavdelinga 5914 Isdalstø	Ferdigattest er gjeve for			
	Saksnr (mappe)		Løpenr.	
	02/01202		7285/03	
	Eigedom/byggjestad			
Ikenberget Bustadfelt				
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	
137	598		001	

Ansvarleg søkjar (namn og adresse) Villanger & Sønner AS Kvassnesvegen 45, 5914 Isdalstø	Tiltakshavar (namn og adresse) Seim Bygg AS Sollia, 5912 Seim
--	---

Vedtak/løyve		Søknad datert
	Rammeløyve etter søknad	
	Igangsetjingsløyve etter søknad	
X	Løyve til tiltak	07.06.2002
	Enkle tiltak	

Spesifikasjon		
Tiltak / type bygg		
Nybygg/vertikaldelt to-mannsbustad		
Vedtak	Vedtak dato	Saksnr
Delegert vedtak av bygningssjefen	26.06.02	155/02
Dato sluttkontroll	Kontrollansvarleg	
14.04.2003	Villanger & Sønner AS m fl	
Merknader		
Ingen		

Underskrift		
Stad	Dato	Stempel/underskrift
Knarvik	30.04.2003	 BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS Tore Svendsen

Kopi til	
Likningskontoret	5914 Isdalstø
GAB	her
VAR avd/Geo avd	her

Anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

plan- og bygningsloven (pbl) § 99

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Side

av

Anmodningen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Postnr.	Poststed
	137	598	0	1	5911	Alversund
Adresse					Postnr.	
Ikenberget tomt 21					5911	

Det anmodes om

FERDIGATTEST

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

Hele tiltaket

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

1/2 part av 2-mannsbolig (Seksjon 1)

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere midlertidig brukstillatelse
Ferdigstilling av seksjon 2		

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

LINDÅS KOMMUNE
AREAL OG MILJØAVDELINGA
Arkivkode 137/598 seks 1
14 APR. 2003
Ark.saker: 02/1202
Saksf: SV10
Løpenr: 6447/03
Grad:

Energiforsyning

Oppvarming		Energikilde			<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Varmepumpe			
<input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	<input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel	<input type="checkbox"/> Gass			
<input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.)	<input type="checkbox"/> Fjernvarme			
	<input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Annen			

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	-	X
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	X
Kontrollerklæringer	G	1 - 3	
Bekreftelser fra andre myndigheter	I	-	X
Andre vedlegg	J	-	X

Underskrift

Ansvarlig utførende (UTF) eller samordner (SAM) for tiltaket

Foretak
Villanger & Sønner A/S

Dato: 14/4-2003 Underskrift: *Olaf Villanger*

Gjentas med blokkbokstaver
Olaf Villanger

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak.

Vedlegg nr.

G-

Kommunens saksnr.

Til kommune

Lindås Kommune

5914 Isdalstø

* Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsetjingstillatelse.

* Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Postnr.	Poststed
	137	598	0	1		
Adresse					5914	Alversund
Ikenberget tomt 21						

Foretak

Foretak					Organisasjonsnr.	
Villanger & Sønner A/S					NO 925 580 376	
Adresse			Postnr.	Poststed		
Kvassnesvegen 45			5914	ISDALSTØ		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
56 35 01 60	56 35 19 28	Knut Unneland				

Ansvarlig kontrollerende fagområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT 210,2

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett av dato 10.6.02 og kontrollplanen av dato 10.6.02.

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Kontrollplan, Foto.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsetjingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

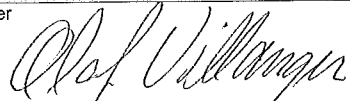
Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjensår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELING	
Arkivnr.	137/598 seksj. 1
14 APR. 2003	
Ark. saksnr.	02/1202
Løpnr.	6447/03
Saksnr.	SVTO
Grad.	

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
14.04.2003		Olaf Villanger 

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad om igangsetningsstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdiggjøstest

Til kommune
LINDÅS KOMMUNE

Eiendom/byggested			
Gnr	Bnr	Festnr	Seksj.nr
137	598		1062
Adresse			
I VEN BERGET 5911 ALVER SUND			

Ansvarlig kontrollerende foretak			
Foretak			Organisasjonsnr
BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON A.S			967497029
Adresse		Postnr	Poststed
MANGER		5936	MANGER
Telefon	Kontaktperson		
56373328	S. MYKING		

Foretakets fagområder knyttet til tiltaket (bruk fortrinnsvis koder fra Godkjenningskatalogen) if kontrollplanen
KUT. 150.1 KONTROLL AV GRUNN OG TERRENGARB. — KUT. 181.1 KONTROLL AV SLAKKARMERT ELLER VARMERT BETONG

Bekreftelser			
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til tildelt ansvarsrett	av dato	og kontrollplanen	av dato
	27/5-02		27/5-02

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter i henhold til kontrollplanen.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

KONTROLLPLAN.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsetningsstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdiggjøstest

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivnr	137/598 seksj. 1
14 APR. 2003	
Ark. saksnr.	Løpsnr.
02/1202	6747/03
Saksf.	Grad.
SV10	

Erklæring om underrettelse		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	Dato
Roy Myking	ROY MYKING	12/4-03

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Vedlegg nr

G-

Kommunens saksnr

Til kommune

LINDÅS

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad om igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr	Postnr.	Poststed
	137	598		1	5911	Alversund
Adresse						
Ikenberget						

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr		
Stendal VVS AS	980626180		
Adresse	Postnr	Poststed	
Lyngmarka 20	5911	Alversund	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
56341604	56341609	Thorleif Stendal	90622713

Ansvarlig kontrollerendes fagområder knyttet til tiltaket

UTF 311,2 / 844,2 / 846,2 KUT 311,2 / 844,2 / 846,2

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til tildelt ansvarsrett

av dato

og kontrollplanen

av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

LINDÅS KOMMUNE	
AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode	137/598 seksj. 1
14 APR. 2003	
Ark. saksnr	02/1202
Saksj.	SV10
Oppr.	6447/03
Grad	

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato
05.04.2003

Foretakets underskrift

Thorleif Stendal

Gjentas med blokkbokstaver
THORLEIF STENDAL