

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18 JUL 2018	
Ark. saksnr. 16/3890	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

18-July-2018

Lindås, 12.juli 2018

Lindås kommune  
Rådhuset  
5914 Isdalstø

## Klage på opprettelse av - og manglende dokumentasjon på eiendomsteig 107/32.

Klage på opprettelse av eiendomsteig 107/32, med fysiske grensemerker på bruk 107/9 uten deltagelse av grunneier. Total mangel på alt som heter dokumentasjon og halvannet år trenering av saken. Det er også gitt totalt feil orientering om hvordan denne saken kan løses – fra Veland og Rydland sin side er det gitt så mye feilingormasjon at det er bortkastet å gidde å sitere alt. Senest i telefonsamtale med E. Rydland i dag fikk jeg vite at «de som arbeidet på kommunen» hadde tilgang på mye mer informasjon fra Statens Kartverk enn det andre hadde. Feil: logger en seg inn med bank id får en tilgang til grunnboksopplysningene. Når det gjelder 107/32 står det klart at matrikkelen IKKE er tinglyst. Mao. Harald Nygård (min far) som døde i 1997 står kun som eier av bruk 32 i papirene til Lindås kommune. I følge telefon med Statens Kartverk i dag fikk jeg vite at alt de hadde var at matrikkel på 107/32 til Lindås kom opp med feilmelding! Der var ikke noe navn!!!

Tirsdag var jeg i møte med seniorrådgiver Morten Sageidet. Jeg ble invitert til møte hos Fylkesmannen i Hordaland etter at det ble sendt kopi av mitt brev av 20.06.18 til Lindås kommune, avd. Geodata. Jeg ble der forsikret om at kommunen kan ikke sette ned grensemerker uten at grunneier eller fullmektig for denne er fysisk tilstede. Jeg ble videre informert om at kommunens tilsatte var der for innbyggerne – ikke omvendt. Jeg viste til sakene i brevet – og la frem dokumentasjon, inkl. utskrift av eposter mellom Geodata og meg. Ut i fra mangel på dokumentasjon – og uthaling av tid (over 1,5 år!) ble jeg anbefalt å overlate sakene til advokat.

Etter samtaler med Kartverket, eiendom og en person på matrikkel support, ble jeg anbefalt å først skrive en klage til Lindås kommune. Ble klagen avvist der – skulle den videresendes til Fylkesmannen til behandling. Det å prøve å nå frem en gang til .... kostet mindre økonomisk. Vel – i følge de to jeg snakket med hos Kartverket, fikk jeg vite følgende. Kommunen er gitt matrikkel myndighet. Dette betyr at det er kommunene som oppretter matrikkel for et gitt landområde og tildeler den ett nummer som skal tinglyses hos Kartverket. Videre tegner de grenselinjer, setter merker og registrerer koordinater. **MEN det er også kommunen som kan slette et matrikkelnummer og fjerne grenselinjene på kartet så lenge eiendomsteigen ikke er tinglyst.** Hvorfor Lindås kommune ikke kan gjøre det - og kunne ha gjort det for lenge siden er umulig å forstå. **I realiteten er det Geodata kaller bruknr. 32 – og registrert på en som har vært død i over tjue år - en del av bruk 9 fortsatt! Det skal det fortsatt være!**

La oss håpe at Lindås kommune, denne gangen, kan finnes en snarlig løsning – oppskriften er alt gitt av Statens kartverk.

Med hilsen

Aud Marit Nygård, Kolåsvegen 100, 5955 Lindås  
3 vedlegg.



Kartverket

## Se eiendom

Eiendomsinformasjon

1263-107/32 Kolås, lindås

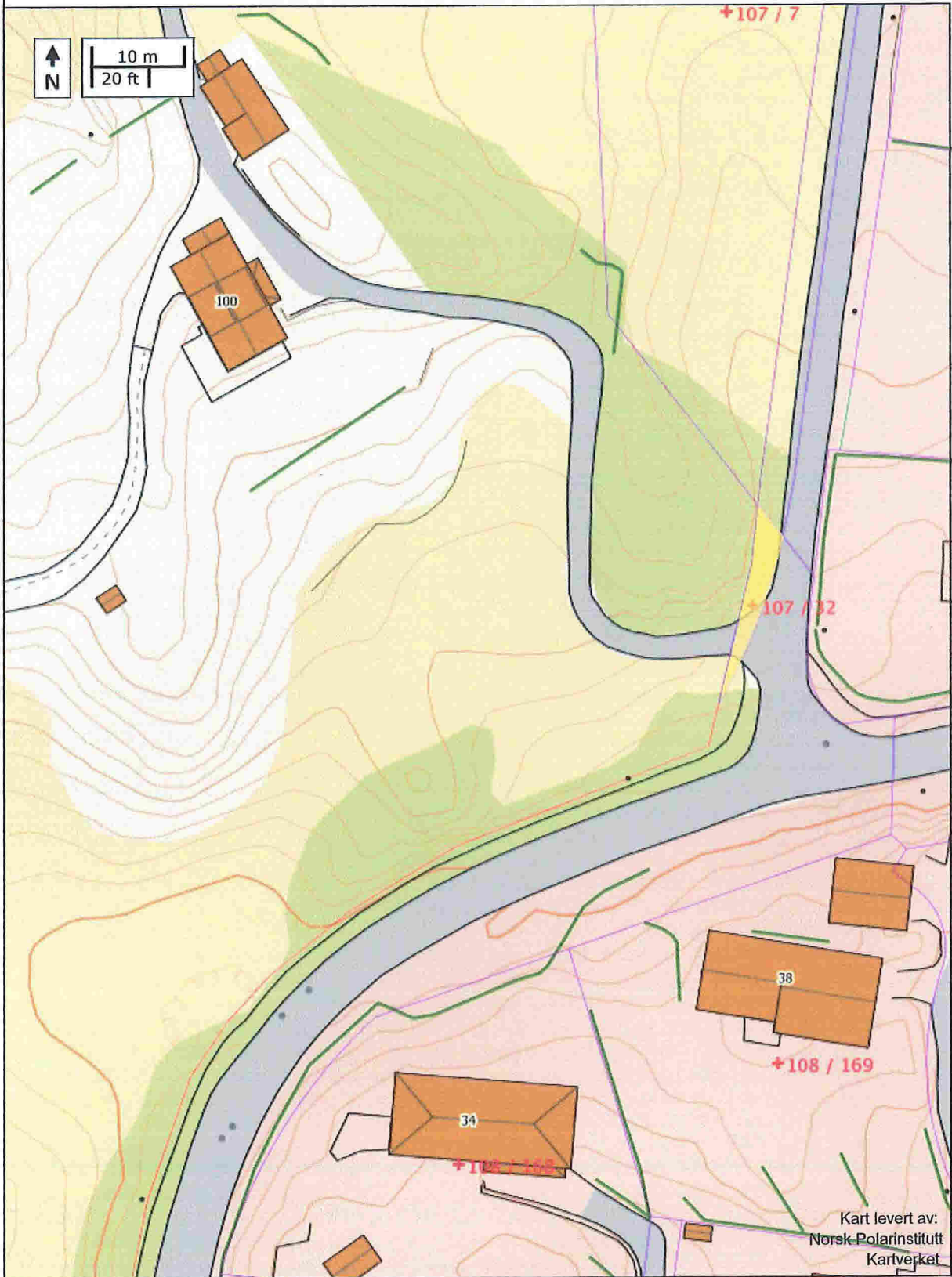
11.07.2018

### Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	<a href="#">Areal/Oppgitt areal</a>	42,0
Kommune	1263 Lindås	Arealmerknad	
Gårdsnr	107	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	32	Tinglyst	Nei
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	Kolås, lindås	Punktfeste	Nei
Koordinater	290538.55 6740536.78 (32632)		
Kulturminne	Ikke registrert		

### Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	5.15647373 60.74517106 (4326)	42,0	





Lindås kommune  
Avd. Geodata, Rådhuset  
Lindås Kommune

**An. Gnr 107 bnr 9 og bnr 32 i Lindås.**

Viser til ett og et halvt år med korrespondanse og samtaler om denne saken. I januar 2017 fikk vi av T. Veland, Lindås kommune, kjennskap til at gnr 107/32 sto registrert på vår avdøde far – Harald Nygård (død 1997). Dette skjedde i samtale mellom T. Veland og A.M. Nygård angående grenser som var tegnet flere meter inn på dyrka mark på nordsiden (oppsiden) av Kolåsvegen. Harald Nygård hadde fullstendig orden på alle dokumenter. Der finnes ingen papirer på innkalling til kartforretning, forslag til kjøpekontrakter, kontrakter eller andre avtaler i hans papirer når det gjelder grensene kommunen har tegnet inn langs Kolåsvegen eller rundt bruk 32.

Undertegnede to er livsarvingene til Harald Nygård. Vi arvet gnr 107/9 sammen. Ingen av oss har vært innkalt til noen kartforretning vedrørende disse sakene.

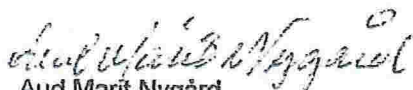
Etter gjentatte forespørslar til kommunen kan det ikke fremlegges en eneste dokumentasjon på at flere kryss i berg, merkesteiner og klokke er satt opp sammen med grunneier eller fullmektig. Oppmerking, grenser inntegnet på kartet og tinglysing av parsell 107/32 er derfor en inngripen i privat eiendom som verken er lovlig eller akseptabelt på noe nivå!

Lindås kommune og Lindås Tomtelag har fått påpekt i gjentatte skriv at vedtak i formannskap og heradstyre 22.3.1972 ikke er oppfylt slik avtalen var gjort med grunneierne v/Johan Hatlem til Kolåsvegen.

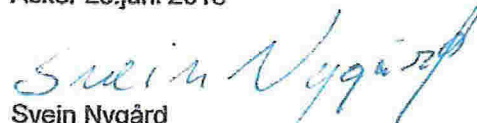
Det synes som Lindås kommune sin Geodata avdeling har innført en praksis hvor grensemerker (klokker) settes ned uten grunneiere tilstede. Sist ble det satt ned en klokke – og tinglyst en grense som går inn både på gnr 107/9 og 107/29. Vi venter fortsatt på at det skal komme personell fra kommunen for å rette opp den feilen. Jfr kommunens brev datert 16.02.2018.

Vi ber om å få tilsende skjema for sammenslåing av gnr 107/9 og gnr 107/32. Vi forventer videre at merkesteiner, kryss i berg og klokker nedsatt uten grunneier/fullmektig tilstede fjernes umiddelbart!

Kolås 20.juni 2018

  
Aud Marit Nygård  
adr.: Kolåsvegen 100  
5955 Lindås

Asker 20.juni 2018

  
Svein Nygård  
adr.: Lundekroken 14  
1396 Billingsstad

Kopi: Ordfører Astrid Aarhus Byrknes, Lindås kommune  
Fylkesmannen i Hordaland, Plan og bygg