

WIKBORG | REIN

Advokatfirma Harris AS
 Att: Advokat Arild Nundal
 Dreggsallmenningen 10/12
 5003 Bergen

Kopi: advokat (H) Endre Grande / Lindås kommune

Vår ref.: 535976-001
 Ansvarlig advokat: Grunde Bruland

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19 JUL 2018	
Ark. saksnr. 14/6325	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Bergen, 13. juli 2018

Storavatnet i Lindås kommune

Det vises til ditt brev av dags dato.

Som tidligere nevnt i undertegnede brev av i går, er vår klient innstilt på å finne en løsning med grunneierne både på kort og lang sikt. Dette fordrer imidlertid at alle relevante parter involveres. Også de grunneierene som faktisk innehar den privatrettslige rett til å gi fra seg reguleringsrett i Storavatnet.

Nesfossen slipper ned vann fra en demning i Storavatnet videre ned i Kjeggervatn. Demningen er som kjent plassert på Treskallen, og selve vannuttaket skjer, som det ble opplyst under jordskiftesaken, i Kjeggervatnet.

Hovedregelen om grunneierens rådighet er at vassdrag tilhører eieren av den grunn det dekker hvis ikke annet følger av særlige rettsforhold jf. vannressursloven § 13 første ledd. Vannet som substans er ikke underlagt eiendomsrett, men grunnen er det. Det vises i den forbindelse også til RG. 1990 s. 697 hvor det fremgår at det er norsk tingsrettslig teori at ingen eier vannet som substans. En rett til regulering av vannet fordrer imidlertid et privatrettslig samtykke fra de som eier grunnen der hvor demningen settes opp i tillegg til samtykke fra de grunneiere som innehar eventuelle fallrettigheter som blir berørt ved tiltaket.

Slik vår klient kjenner rettighetsforholdene i Storavatnet kan ikke vår klient se at dine klienter innehar de nødvendige rettigheter. Vi kan derfor heller ikke se at dine klienter er i en posisjon til å gi de av ditt brev nevnte rettigheter, videre til Nesfossen Smolt AS. Dersom dine klienter likevel har de nødvendige rettigheter, ber vi vennligst om at dette blir opplyst og dokumentert omgående, hensyntatt den korte akseptfristen i ditt brev.

Det er nå fellesferie, og vi anser det som lite sannsynlig at vi vil kunne få fremforhandlet en avtale med alle relevante parter før i august, og vi ber igjen om at dine klienter aksepterer at vi tar opp diskusjonen etter sommerferien. Vår klient er svært opptatt av å finne en god løsning, og håper man kan komme frem til en tilfredsstillende avtale for alle relevante parter.

Bergen

Olav Kyrresgt. 11 · PO Box 1233 Sentrum, NO-5811 Bergen · Tel +47 55 21 52 00 · Org. No. NO 916 782 195 MVA · bergen@wr.no · www.wr.no

Oslo

Tel +47 22 82 75 00
oslo@wr.no

London

Tel +44 20 7367 0300
london@wr.no

Singapore

Tel +65 6438 4498
singapore@wr.no

Shanghai

Tel +86 21 6339 0101
shanghai@wr.no

Med vennlig hilsen
WIKBORG REIN ADVOKATFIRMA AS



Espen Tverborgvik