



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2115 - 18/23035

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
19.07.2018

Førebels svar på søknad om tilbygg - gbnr 195/138 og 137 Leiknes

Tiltak: ombygging og tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 195/138 og 137
Tiltakshavar: Andreas Aasgard
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.07.2018 og saka har saksnummer 18/2115.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggskrav dokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev. På grunn av ferieavvikling og stor saksmengde vil mottakskontroll av søknaden ta noko lengre tid enn vanlig.

Tilbakemelding på vurdering i forhold til plankrav og unntak i kommuneplanen punkt 2.14:

I innsendte søknad er det vist til at tiltaket er vurdert i samsvar med føresegn 2.14 i kommuneplanen sin arealdel. I punkt 2.14 i kommuneplanen står det:

«Det kan utan reguleringsplan gjevast løyve til mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a på eksisterande bustadeigedomar når samla utbygging er innafor dei grensene som er fastsett nedanfor.»

Omsøkte tilbygg er på over 50 m², og kjem ikkje inn under unntaket i punkt 2.14. Vi ber om at søknaden vert supplert med søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen punkt 1.1.

Søknadar som krev dispensasjon har 12 vekers sakshandsamingstid, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 4.ledd.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida. Fristar som følgjer av plan- og bygningslova § 21-7 og byggesaksforskrifta § 7-1 vert automatisk forlenga, jf. byggesaksforskrifta § 7-2 (1).



Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), jf. plan- og bygningslova § 21-5, vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke, jf. byggesaksforskrifta § 7-3.

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist enn fastsett i plan- og bygningslova § 21-7 og i byggesaksforskrifta, jf. plan- og bygningslova § 21-8.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Andreas Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS
Olaug Lee Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
---	------------	------	----------