



## Statens vegvesen

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
18/45379-9

Dykkar referanse:  
18/1562

Vår dato:  
20.07.2018

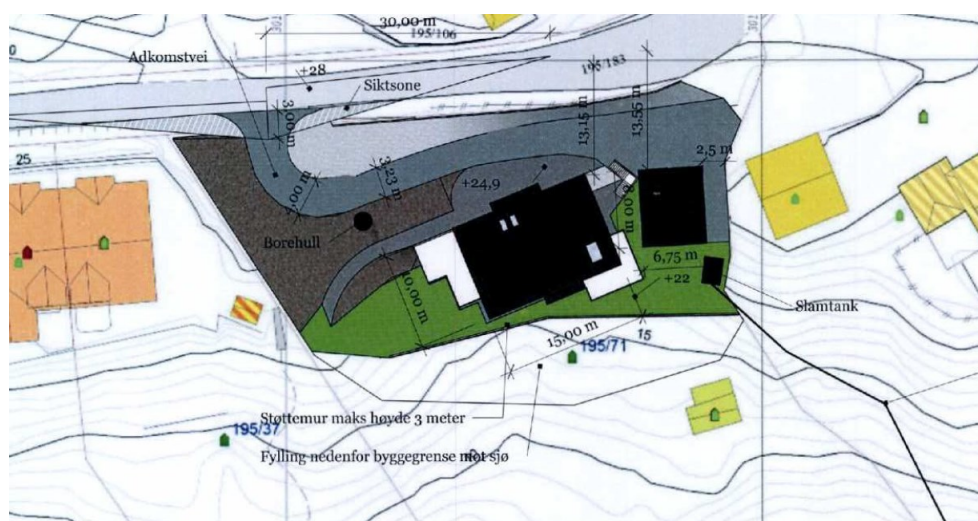
### Uttale – Dispensasjon – Fv. 391 – gnr. 195 bnr. 71 – Leiknes – Lindås kommune

Statens vegvesen syner til brev mottatt 16.07.2018.

Det er søkt om å oppføre einestad med utleigedel, garasje og tilkomstveg på gnr. 195 bnr. 71 i Lindås kommune. Eigedomen er uregulert og er avsett til bustadføremål jf. arealdelen av kommuneplan for Lindås (2011 – 2023).

Det er søkt om dispensasjon frå det generelle plankravet jf. arealdelen av kommuneplan, dispensasjon frå byggjegrænse mot veg og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø.

Vi vil vise til vår uttale datert 25.03.2018 og merknad til nabovarsel datert 22.05.2018. Prosjektet er endra sidan sist vi uttalte oss.



*Situasjonsplan tilsendt frå Lindås kommune 16.07.2018.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

**Uttale:***Avkøyrsla:*

Vi har tidlegare uttalt at det kan påreknast avkøyrsløyve dersom avkøyrsla vert opparbeid i samsvar med våre krav. Søker har flytta avkøyrsla lenger aust i høve til opphavleg søknad, i samsvar med våre merknader. Vi tek atterhald fordi dei tilsendte teikningane ikkje viser mål på svingradius.

*Byggjegrænse:*

Byggjegrænse langs veg skal ivareta trafikktryggleiken, vegvedlikehaldet og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet langs vegen.

Bustad, garasje og tilkomstveg er plassert innanfor byggjegrænse mot veg.

Søker viser til at bustadhus og garasje vil kome nærare byggjegrænse langs veg enn 15 meter. Søker argumenterer med at svært mange naboar på begge sider av vegen har både hus og garasje nærmare enn 15 meter, så dette tiltaket vil ikkje gjere noko skilnad på den eventuelle ulempa her.

Vi vil vise til at omsøkte eigedom ligg i ei skarp kurve. Faren for utforkøyring større, og det vert difor stilt særlege krav til trygging langs veg. Fylkesvegen er smal og i bruk som skuleveg. Vi har i våre merknader vist til at kan vere påreknaleg med krav om trafikktryggingstiltak langs fylkesvegen, og at det er difor behov for å avsette areal til dette føremålet.

I brevet vi fekk tilsendt frå kommunen 16.07.2018 er merknadene våre som er knytt til garasje kome i møte slik at garasjen ligg på linje med nabogarasjen, oppgitt til 13,55m frå vegmidte. Dette kan vi akseptere.

Vi minner også om at også tilkomstveg er eit tiltak som er omfatta byggjegrænse langs veg. Det er ikkje oppgitt mål for avstand mellom fylkesveg og tilkomstveg. Lengdeprofilet av tilkomstvegen er heller ikkje målsatt og vi har difor ikkje grunnlag for å meine noko meir konkret om tilkomstvegen, ut over at den ligg for nære vegen og vår eigedomsgrense. Kommunen har sjølv kommentert at søknaden har fleire manglar. Vi finn det difor ikkje riktig å gå inn i detaljar på dette no.

Vi stiller spørsmål ved om prosjektet er for stort i høve til det arealet som er til rådvelde på denne tomta. Til dømes kan det vere behov for, eller krav om, å opparbeide fleire parkeringsplassar som følgje av at det vert søkt om fleire bueiningar. Teikningane vi har fått tilsendt viser ikkje om det er tilstrekkeleg parkeringsareal, eller snu- og manøvreringsareal på tomta.

**Sluttord:**

Vi meiner at det kan påreknast avkøyrsløyve dersom avkøyrsla vert bygd i samsvar med våre krav.

Vi meiner at søknaden er mangelfull i høve til byggjegrænse langs veg, særleg kva angår tilkomstvegen, slik at vi ikkje kan ta endeleg stilling til søknaden slik den ligg føre. Det er behov for areal langs fylkesveg til vegutviding og trafikktrygging, og tilkomstvegen må difor trekkast lenger unna fylkesvegen enn det som er vist på tilsendt teikning.

Vi ser i møte meir detaljerte og endra teikningar, og vil gje ein ny vurdering når desse føreligg.

Plan og forvaltning, Bergen  
Med helsing

Kari Elster Moen  
faggruppekoordinator

Tone Bøyum  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*