



Cowi AS

Referanser:

Dykkar: Philipp Gleichmar
Vår: 18/2020 - 18/23221

Saksbehandlar:

Arne Helgesen
HELA@lindas.kommune.no

Dato:

24.07.2018

Vedkomande søknad om VA-rammeplan - gbnr 137/63 Alver

Har følgjande kommentarer til søknad om va rammeplan.

Når va rammeplan er tilfredsstillande, vil teknisk drift avd. va skrive eit vedtak og gi ein uttale til va rammeplan. Uttale må vera gitt før plangodkjenning.

Endeleg teknisk plan for va og veg, med alle detalj teikningar, plan og profil skal vera godkjent før ig. Det kan bli forandringar frå rammeplan til endeleg teknisk plan.

- Vann. Den eksisterende komma v/ pkt 1 må erstattes med ny ventilum. I dette punktet må ein skille vatn og avløp, dagens kum er ei felles kum vl / sp. Eks. vl 63 denne må ein rekne med å reetablere fra pkt 2. fram til første tilknytning nor/vest. Eks hovudleidning langs grensa gbnr 137/155 må truleg reetablerast på ein del av strekket ned mot pkt. 1. minner om min. avstandskrav frå næraste hovudleidning til bygg, mur etc. som er 4. mtr.
- Spillvann. Etablere ny spillvanskum v. pkt. 1. og lege ny spillvannsledning til hus A,B og C. Spillvannsledning erfelles privat, så her må utbygger inngå avtale med eigarar om tilknytning. Denne spilvassleidningen er heller ikkje tilknytt offentleg leidning, noko som må ordnast/sikrast før plan kan godkjennast. Eks spillvassleidning fra pkt. 2 og ca 35 m. lenger nor/vest må reetablerast i forbindelse med utbygging.
- Overvatn. Kubbaleitet bustadfelt, er i gang med utbygging av infrastruktur i første del av feltet, denne delen grensar opp mot gbnr. 137/63. det vilk vera fult mulig å inngå avtale med utbygger av kubbaleitet, om tilkopling av overvatn. Utbygger av dette feltet er Reigstad bygg og eiendom as. Takvann fra bygg bør infiltreres i grunn, parkeringsareal, må etablerast med sf kummer og tilkopling til ov nett.

Utbygging av va nett skal utførast iht. va norm for lindås kommune, norma finn ein på va-norm.no

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Med helsing

Arne Helgesen
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mga Eiendom AS
Siril Therese Sylta

Lurevegen 850 5912

SEIM

Mottakarar:

Cowi AS