

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23 JUL 2018	
Ark. saksnr. 18/880	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ
Norge

Saksh.	Tilgangskode
Ark. saksnr.	Løpenr.
23 JUL 2018	
Klassering	
LINDÅS KOMMUNE	



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref. 13297523

Dato:

18.07.2018

Sak/dok.: 18/37091-1

Ark.: 346

Dokumentene har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 177 bnr. 4 m.fl i knr. 1263 Lindås kommune

Vi viser til telefonsamtale i dag med Tommy Veland. To meldinger med tilhørende erklæring om arealoverføring, samt egenerklæringen om konsesjonsfrihet og begjæring om pantefrafall i kjøpekontrakt dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Vi viser til forrige retur 24.05.2018. Det er fortsatt mangler.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

1. Vedrørende arealoverføring fra bnr. 52 til bnr. 36. Vi ber her om at dere sender inn ett eksemplar av erklæringen med originale signaturer. Dette følger av tinglysingsloven § 6.

2. Vedrørende arealoverføringen fra bnr. 4 til bnr. 36. Arealet som skal bli overført må være uten heftelser. På bnr. 4 er det tinglyst to kjøpekontrakter, en fra 1993 og en fra 1997. Hvis arealet omfatter kjøpekontrakten ber vi om at aktuelle rettighetshavere frafaller sine rettigheter i arealet som skal bli overført. Dette følger av matrikeloven §§ 6 og 15 og matrikkelforskriften § 30. Hvis arealet ikke omfattes av kjøpekontrakten ber vi om en erklæring vedrørende dette.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 17.

Med vennlig hilsen

Ole Bulling
saksbehandler

Hedvig Fredriksen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.