

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2



Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	58 98					
	Adresse			Postnr.	Poststad	
	Büskeneset 119			5912	SEIM	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	☒ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)					
	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)					
	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)					
	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1					
	Anna: TILBYGG PÅ HYTTE!					
	Planlagt bruk/formål		Beskriv			
			TRIMROM			

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan						
	Namn på plan: Reg. plan for del av Gnr. 58, Bnr. 1-2-3-, Feste						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	69m ²	17m ²	86m ²				927m ²
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Tiltaket er i tråd med Reg. plan, 7/2-85 Maks grunnfl. skal være 90 m². $\% BYA = \frac{100\% \cdot 86}{927} = 9,3\%$						

Plassering	
Plassering av tiltaket	Kan høgspennet kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert
	Vedlegg nr. Q-
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert
	Vedlegg nr. Q-
Avstand	Minste avstand til nabogrense 10 m
	Minste avstand til anna bygning 80 m
	Minste avstand til midten av veg 30 m
Dette skal visast på situasjonsplanen	

Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	☐ Ja ☒ Nei	
		☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vann- forsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Takvann Vedlegg nr. Q -
		Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte	☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
		Vedlegg nr. Q -	
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng og tank!		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B		☒
Nabovarsling (gjenpari/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 2	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 3	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 3	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg del av reg.-plan, + skriv.	Q	1 - 4	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiletelefon
Rune Kismul		99246158
Adresse	Postnr.	Poststed
Gamle Halvedalsv. 42	5019	Bergen
Dato	E-postadresse	
1/8-18	Kismul Peisman.no	
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.	
RUNE KISMUL		