

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	545	Buheim 31, 5911 ALVERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Cecilie Lieske	Buheim 31, 5911 ALVERSUND	56353370	lars@kalasbygg.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Det søkes om mindre tilbygg i nordre del av huset, samt tilbygg over eksisterende terrasse i sør-øst. Utenfor nytt tilbygg skal man føre opp ny terrasse. Se vedlagt situasjonsplan og tegning.  
Eksisterende rubb-hall på eiendommen skal rives, på dette arealet vil det tilrettelegges for 2 parkeringsplasser.

Søknaden er etter vår vurdering i tråd med bestemmelsene i reguleringsplan for området, og får ei grad av utnyttning som må vurderast som fullt ut akseptabel for området.

Sjå ellers vedlegg F1

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Bustadområdet Buheim

Reguleringsformål  
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30% (ANSLÅTT)

Andre relevante krav

Lagt til grunn 20% BYA ihht. kommuneplan.

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1147,20 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1147,20 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	344,16 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	240,94 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	49,70 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	40,70 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	267,94 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,36
Bruksareal	0,00 m <sup>2</sup>

## Tilleggsopplysninger

Bruksareal %val% m<sup>2</sup>  
Bruksareal 0,00 m<sup>2</sup>

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 5,00 m  
Minste avstand til annen bygning 12,00 m  
Minste avstand til midten av vei 8,00 m

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	240,94	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	40,70	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	36,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	245,64	0,00	0,00	0,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplýsninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1-E2 Tegninger eksisterende	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3-E4 Tegninger ny	Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	F1-Følgebrev	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

27/7-18

Dato

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

LARS ALVÆR HAGESÆTER

(ETTER FULLMAKT)