

# ALVER KOMMUNE



*Vi bygger Alver kommune*

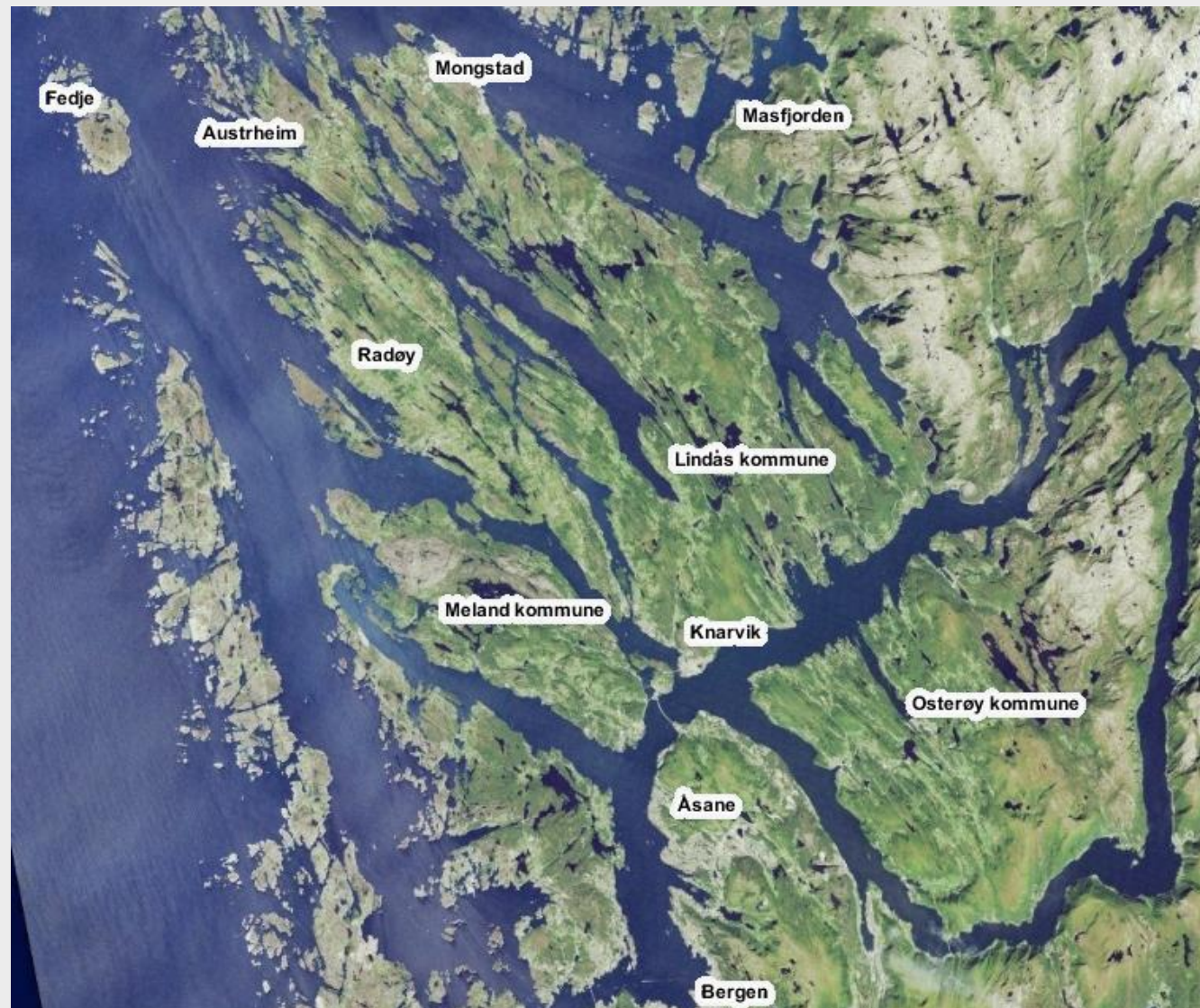
# Regionsenterringen til Knarvik 4. mai 2018

Møte med Lindås kommune  
Knarvik kyrkje



VI BYGGJER ALVER KOMMUNE

# Knarvik, regionsenter i Nordhordland



# Planar

- Kommuneplanen sin samfunnsdel, 2017
  - Eige kapittel om regionsenterutvikling, og 4 strategiar
- Kommuneplanen sin arealdel
  - Planprogrammet vedteke, planarbeidet i prosess
- Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen
  - Planprogrammet vedteke, grunnlag for utvikling av Knarvik med omland
- Kommunedelplan for E39 Flatøy-Eikefettunnellen
- Områdeplan for Knarvik sentrum, 2015
- Detaljplan for E39, oval rundkøyring Knarvik sentrum, 2018
  - Tungt infrastrukturtiltak og rekkefølgjekrav i områdeplanen
- Gatebruksplan og lysplan for Knarvik sentrum





# Knarvik sentrum 2012



1964



VI BYGGJER ALVER KOMMUNE



VI BYGGJER ALVER KOMMUNE

# Bilbasert



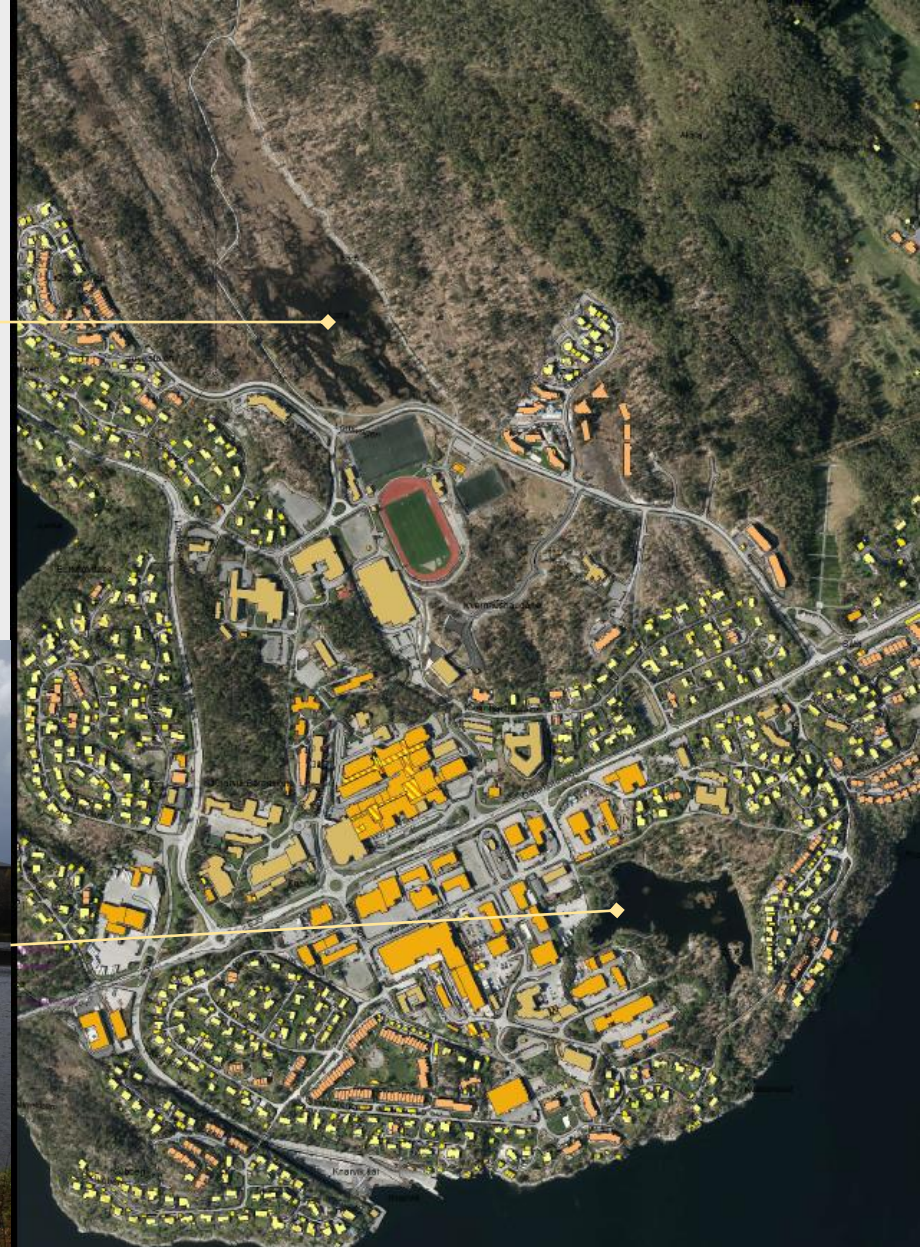


# Viktige grøntområde

Lonena



Kvassnesstemma



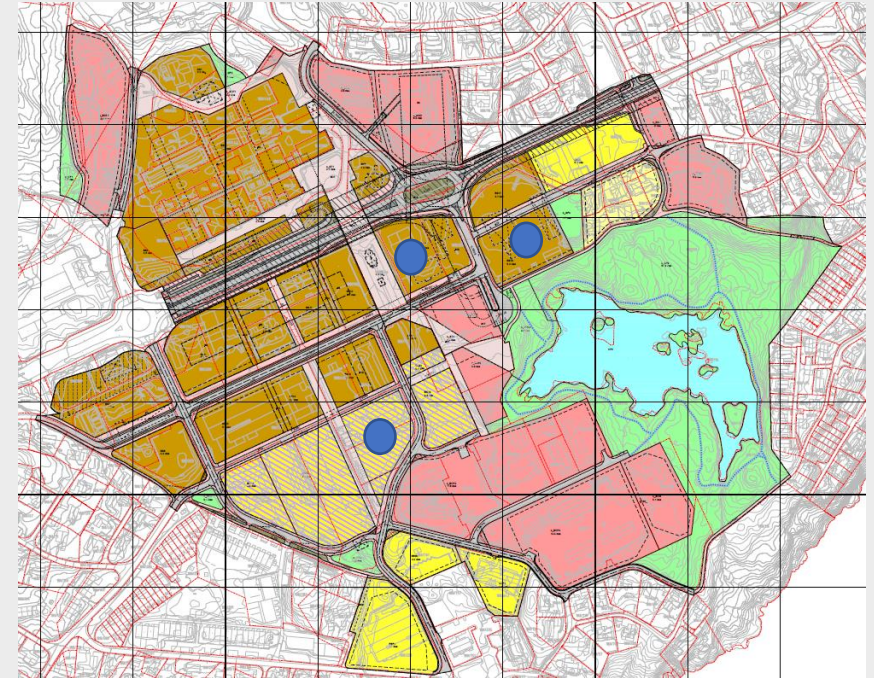
# Prosjekt

- Region Nordhordland Helsehus, IKS



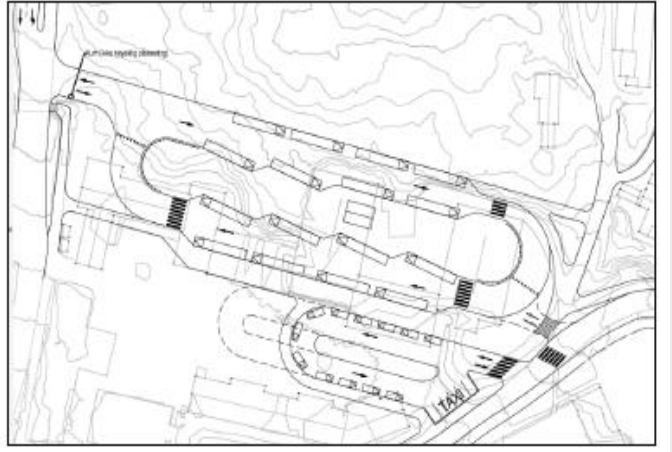
# Private aktører er i prosess

- Mesta tomten – fleire møter gjennomført
- Coop – møte gjennomført
- Nordhordland transportkontor – sak handsama av PMU

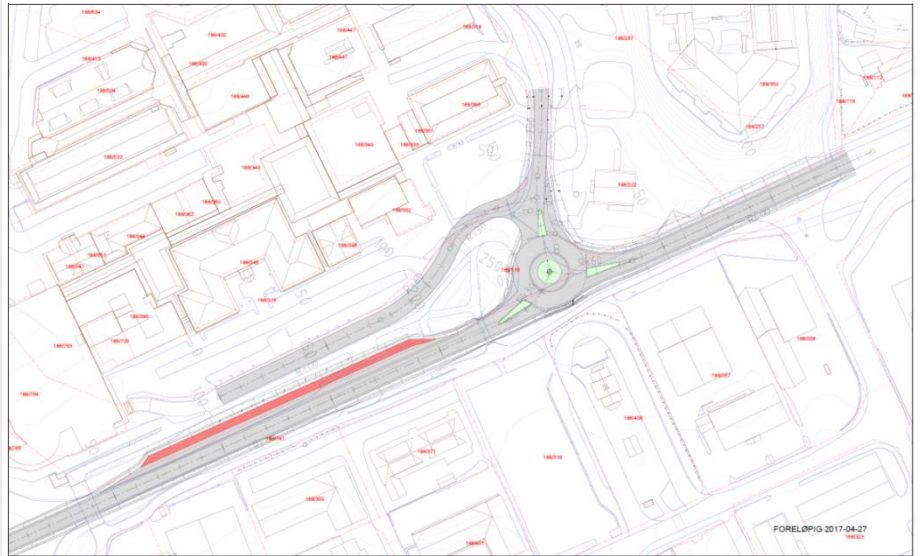


# Mellombels skysstasjon, samarbeid Hfk, Sv, og Lk

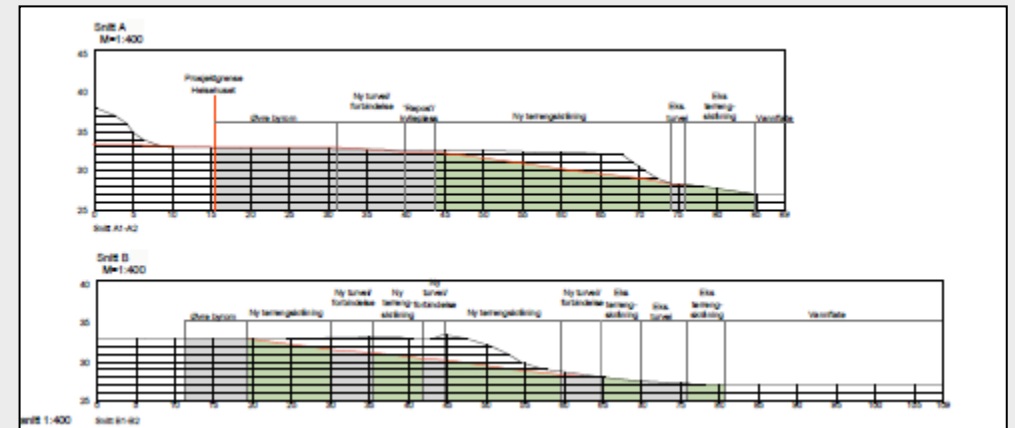
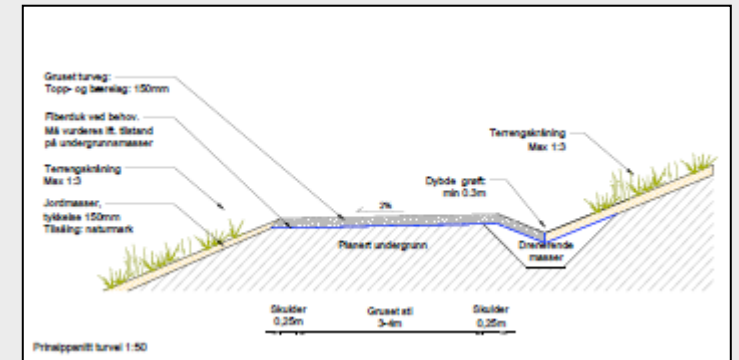
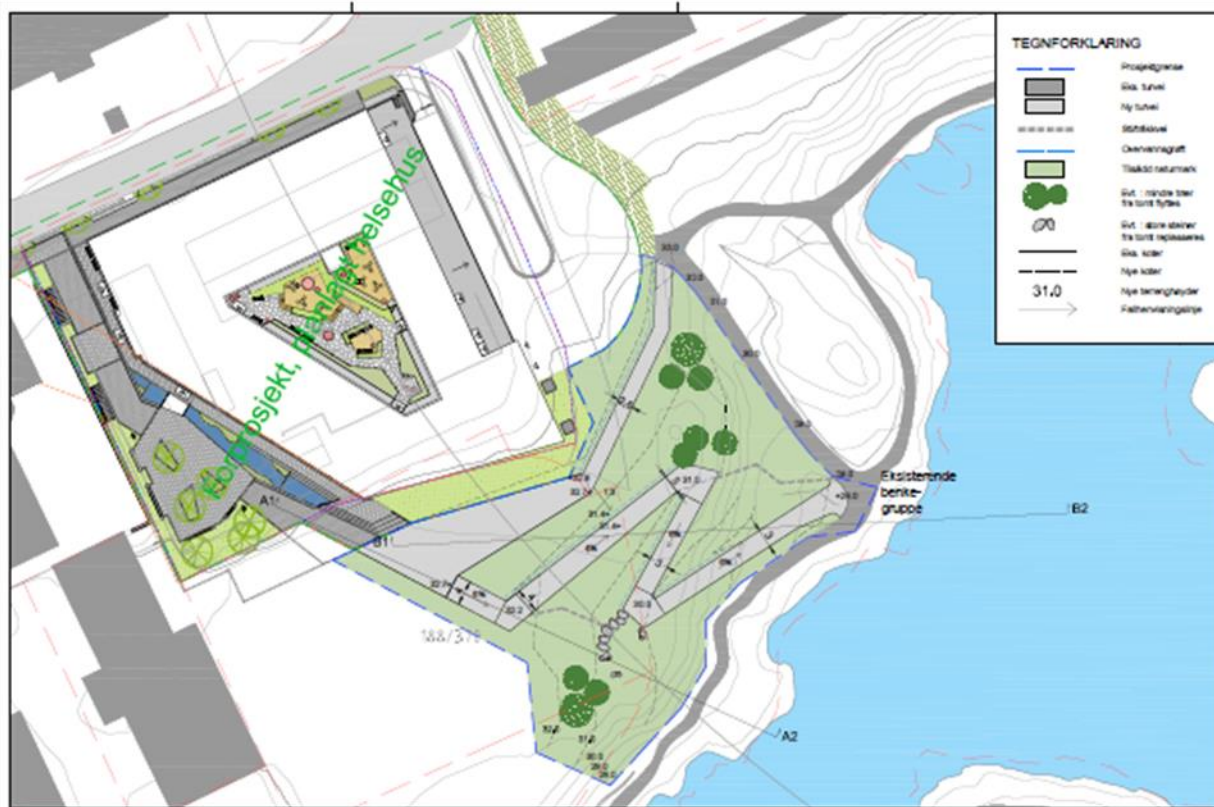
Kjelde  
Rambøll



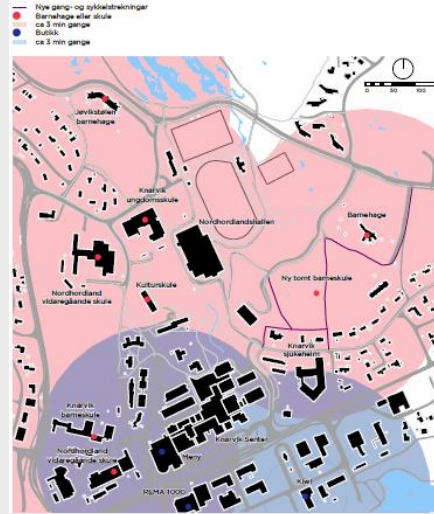
Kjelde  
Norconsult



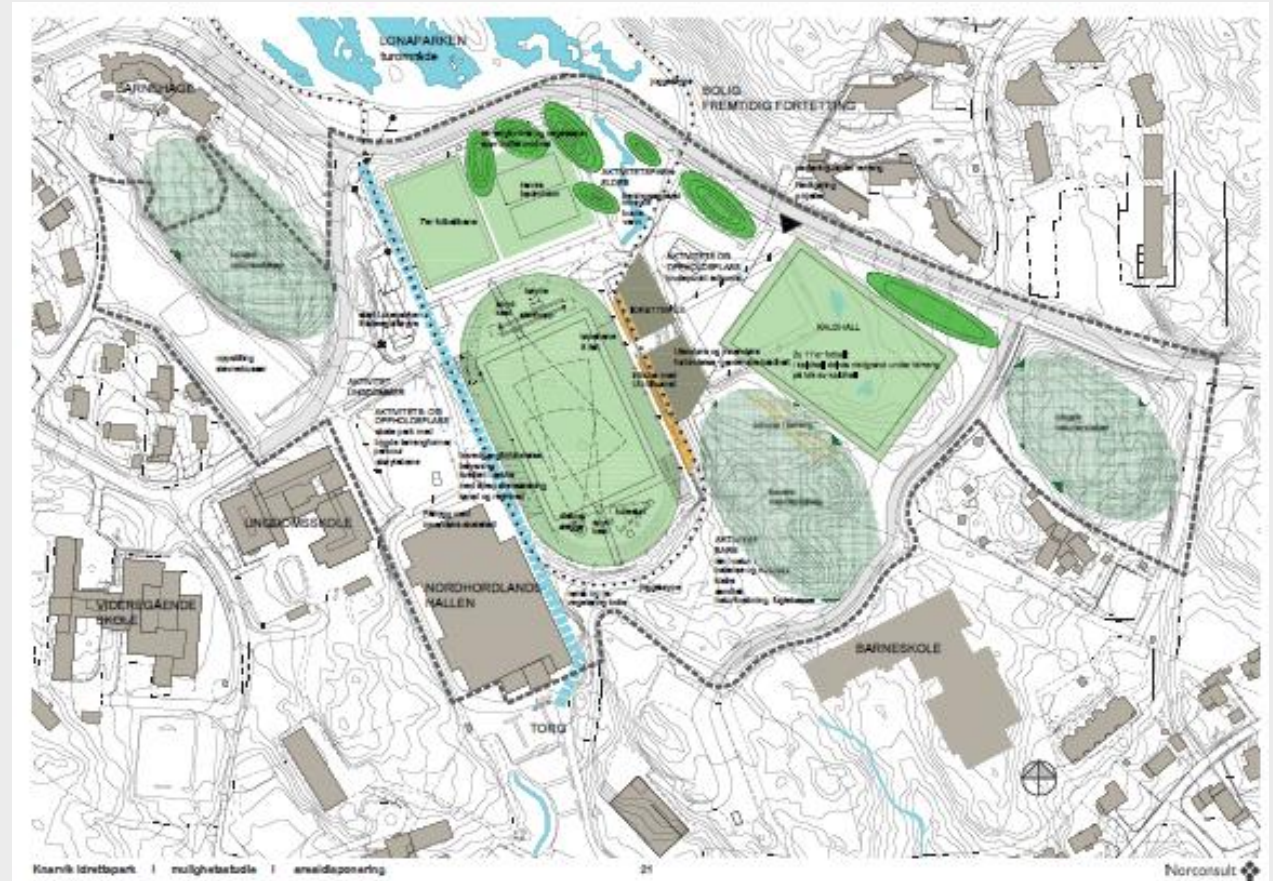
# Mellombels byrom – kopling Almending til Kvasnesstemma



# Gå – rapport; nordre del av Knarvik kopling til sentrum



# Knarvik Idrettspark



# Forstudie kulturhus; aktuelle tomter for lokalitet

- Analyse og konseptval
- Førebels rom-og funksjonsprogram
- Lokalisering
- Gjennomføringsmodell



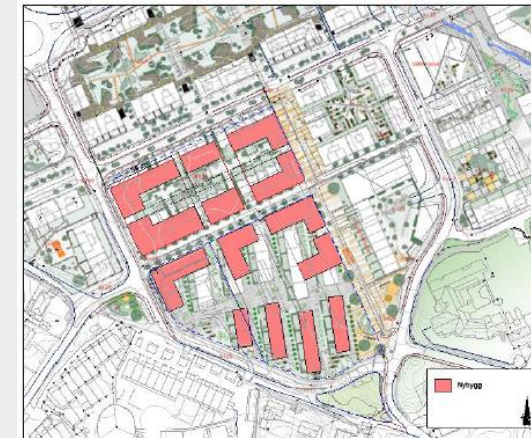
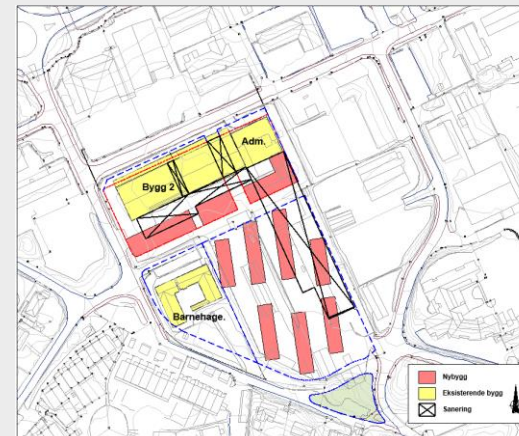
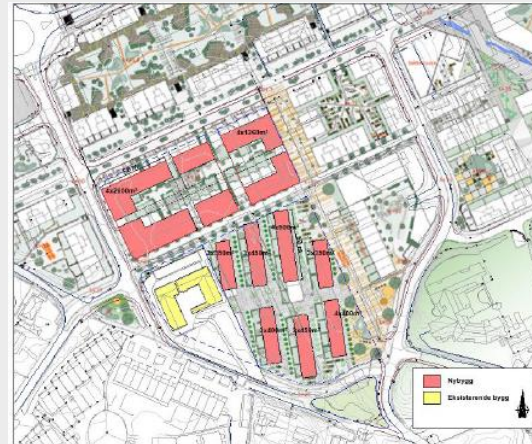
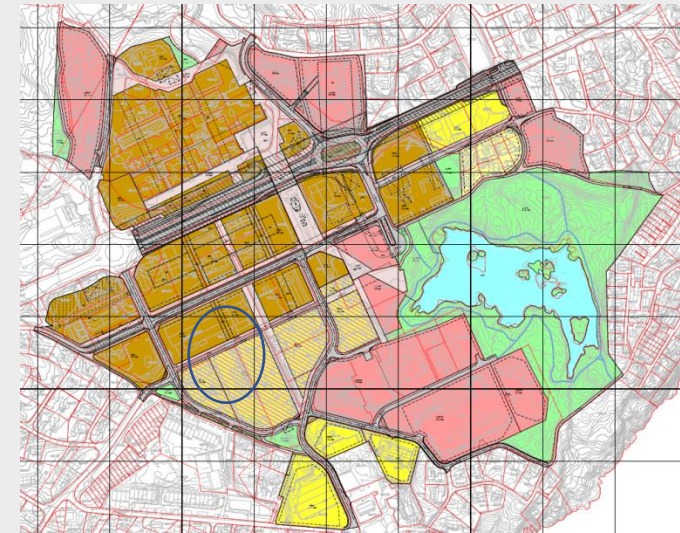


# Mulighetsstudie for «Geco»

Norconsult 

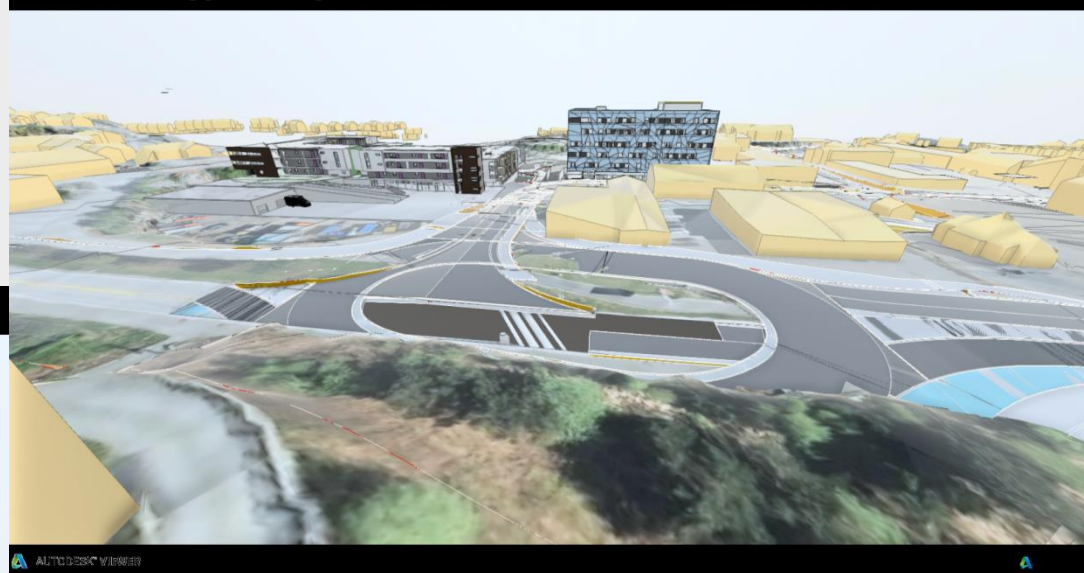
## Mulighetsstudie Knarvik

Alternative scenarier for en framtidig utbygging av tomten – 07.02.2018



# 3D modell

E39 Knarvik SVV tverrfaglig sammenstilling lokal.nwd



AUTODESK VIEWER

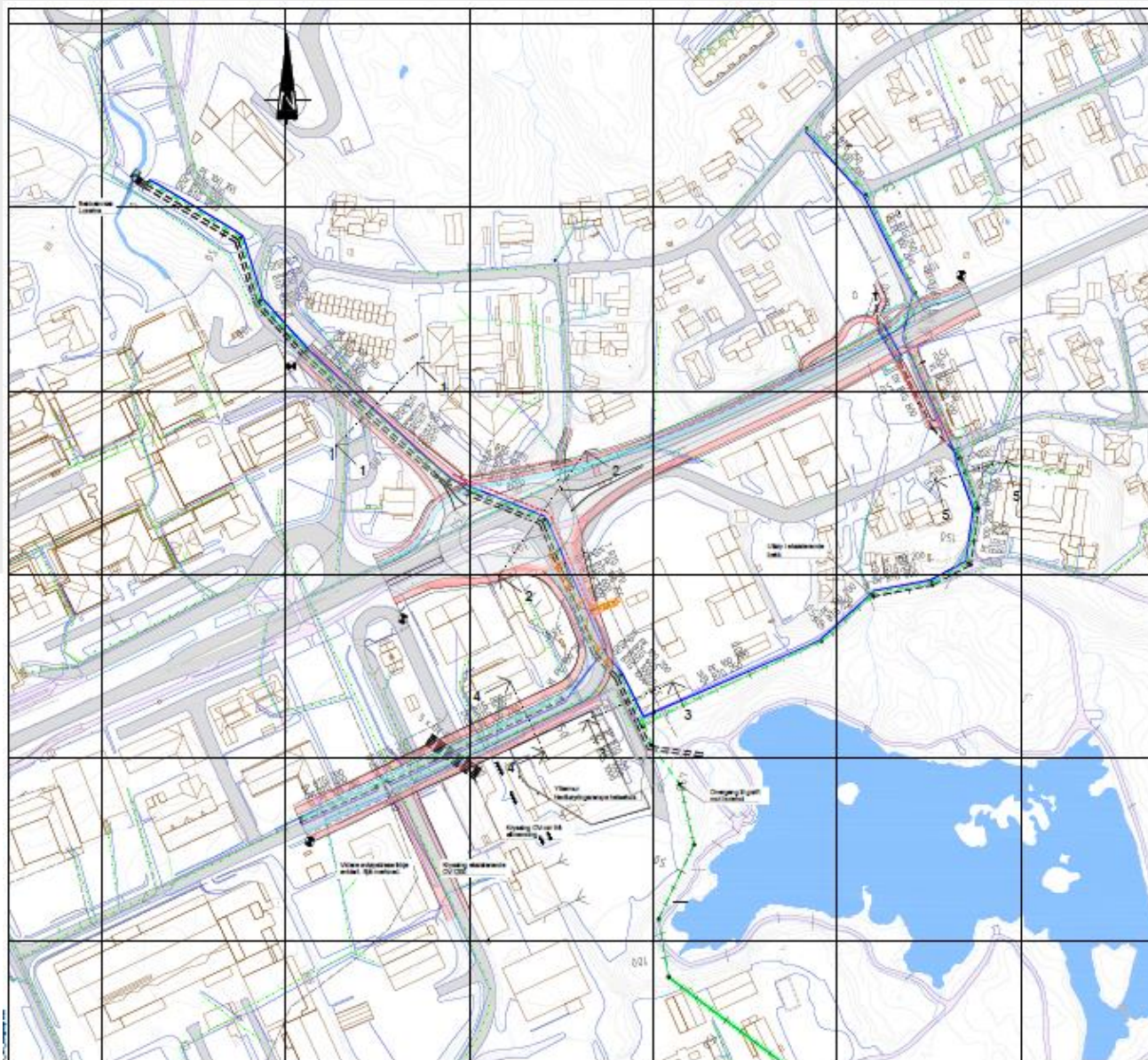
E39 Knarvik SVV tverrfaglig sammenstilling lokal.nwd



AUTODESK VIEWER



# VA-overvattn



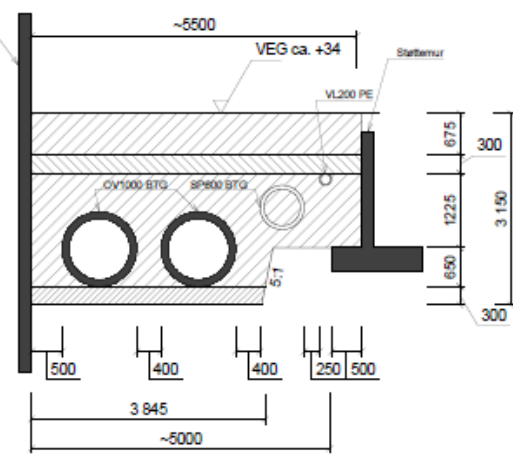
LINDÅS KOMMUNE  
Statens vegvesen

### E39 Knarvik sentrum Oval rundkøyring

Forprosjekt VA/Overvattn

Oppdragsnr.: 5170657 Dokumentnr.: R-011 Versjon: 02  
2017-07-11

Grøftesnitt 3 - Ved nedkøyringsrampe helsehuset



# Administrativt førebuande arbeid

- parkeringsløysinga og koplingspunkt til sentrum – fleire alternativ



# Handels- og næringsanalyse - samarbeid med fylkeskommunen

- Grunnlag for planarbeid og strategisk arbeid
- Lindås, Meland, Radøy og Bergen nord
- Fase 1 – grunnlagsmateriale - ferdigstilt i vår
- Fase 2 – analyse



# Byregionprogrammet

- Tema sykkel, bustad, næring

Regional analyse for  
Fjell, Os, Meland og Lindås  
Næringsutvikling, befolkningsutvikling og scenarier.

KNUT VAREIDE & SVENJA DOREEN RONCOSSEK  
25/2017

Tillitsundersøkelse for  
Fjell, Os, Meland og Lindås  
Måling og kartlegging av tillitsnivåer blant politikere,  
administrasjonen og næringslivet

Oppsummering av arbeidsverksteder  
Byregionprosjektet attraktive arbeidsplasser:  
Fjell, Meland, Lindås og Os

## Sykkel i Byregionprogrammet

Vurderte sykkelstrekninger i Lindås kommune



Ventar på endeleg rapport:  
barne- og ungdomsfamilier  
sine bosteds- og  
bomiljøpreferanser, samt hva  
for refleksjoner og tanker  
slike hushold har rundt å  
bosette seg i fortettede bo- og  
bymiljø i og rundt  
regionsentra.



# Kommunen si rolle - verktøy for gjennomføring

- Nordhordlandspakken – bygginga av oval rundkøyning
- Kompleksitet pga mange grunneigarar
- Utbyggingsavtalar – erfaring tilsvarande Bergen kommune



# Samarbeid og samordning med Hordaland fylkeskommune

- Felles grunnlag for byvekstavtale – kommunen ynskjer drahjelp
  - Kollektivtransport – utvikla el. båttilbod i kombinasjon med buss
  - Innfartsparkering – vi treng sentrale parkeringsplassar – sambruk
- Regionsenterutvikling
  - Lokalisering av fylkeskommunen sine egne bygg og funksjonar inn i regionsenteret – sambruk, skapar liv i sentrum
  - Idrettsarena – felles bruk i dag, moglegheiter for vidareutvikling
  - Fleire fylkeskommunale funksjonar inn i helsehuset?







VI BYGGJER ALVER KOMMUNE