



Saksframlegg

Sakshandsamar:	Planavdelinga	Kristin Nielsen
	Arkivnr.: 17/2204	Klassering:

Handsaming av klage på vedteken reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum - oval rundkøyring - planID 1263-201702

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, jf. § 1-9, tek Plan- og miljøutvalet ikkje til følgje klagen på reguleringsplan for *E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring*, med planID 1263-201702, frå Advokatfirmaet Harris på vegne av Reikerås Industri AS som eigar av gbnr. 188/69 og Kvassnesvegen 4 AS, som eigar av gbnr. 188/114.

Saka vert sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd, jf. fvl. § 33.

.....

Saksopplysningar:

POLITISK HANDSAMING

Saka skal avgjerast av Plan- og miljøutvalet, som er vedtaksmynde for klagar på vedtekne reguleringsplanar. Plan- og miljøutvalet kan oppheve eller endre vedtaket dersom det finn grunngeving for klagen. Dersom utvalet vel å endre på kommunestyret sitt vedtak, er dette eit nytt enkeltvedtak som kan påklagast av dei involverte partane. Dersom Plan- og miljøutvalet ikkje finn grunnlag for oppheving eller endring, skal saka til Fylkesmannen for endeleg avgjerd, jf. fvl. § 33.

BAKGRUNN

Kommunestyret vedtok 03.05.2018, sak 028/18, reguleringsplan for *E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring*, med planID 1263-201702. Det har kome inn éin klage på vedtaket. Klagen er felles for to av eigedomane, som ligg inntil kvarandre, innanfor planområdet. Klagarane har rettsleg klageinteresse og klagen vart levert innan fristen. Vilkår for å handsame klagen er til stades, jf. fvl. § 32.

Klagen er vedlagt, og under følger ei oppsummering. Etter dette vert klagen kommentert og vurdert av administrasjonen.

Oppsummering av klage frå Advokatfirmaet Harris på vegne av Reikerås Industri AS, eigar av gbnr. 188/69, og Kvassnesvegen 4 AS, eigar av gnr. 188/114, datert 28.05.2018:

Klagen inneheld to følgande hovudpunkt:

1. «Det innreguleres permanent tilfredsstillende avkjørsel for gnr. 188, bnr. 69 og 114 og av minimum samme kvalitet som i dag»
2. «Areal til riggområde på gnr. 188, bnr. 69 og 114 reduseres vesentlig og begrenses til en stripe langs E39»

Klagen inneheld i tillegg fleire delpunkt. Desse er samla i dei tre underpunkta vegløyning, næring på eigedomane og interesseavveging:

A. VEGLØYSING

▪ Manglande konsekvensvurdering:

Ein kan sjå direkte av plankonsulent (Norconsult) sine kommentarar til merknadene ved offentleg høyring og ettersyn (jf. merknadsskjema, side 4, punkt 4) at konsekvensen av gjennomføring av reguleringsplanen totalt ikkje er vurdert:

«Tilkomst frå vest er sikra i områdereguleringsplanen ved at Kvassnesvegen er lagt om (veg SKV17). Detaljreguleringsplanen endrar ikkje på det regulerte vegsystemet.»

▪ Vegsystemet i områdereguleringsplanen:

Det synast som om forslagsstiller legg til grunn at vegsystemet ihht. områdereguleringsplanen er etablert og på plass før utbygging av E39 Knarvik sentrum, oval rundkøyring. Denne spekulasjon sikrar ikkje at grunneigar sin forretningseigedom har naudsynt og tilstrekkeleg kjørbar tilkomst til ein kvar tid, også etter at E39 med oval rundkøyring er bygd.

▪ Tap av kjørbar tilkomst etter at reguleringsplanen er gjennomført:

Næringseigedomane, som driv kunderetta verksemd, har kjørbar tilkomst under heile anleggsfasen, men mister kjørbar tilkomst etter at reguleringsplanen er gjennomført. Det må leggst inn naudsynt avkøyrse i reguleringsplanen både under anleggsperioden og etter at anleggsperioden er over. Det kan leggst inn ei føresegn om at mellombels, regulert tilkomst skal gjelde fram til ny veg er etablert etter områdereguleringsplanen. Då vil det vere samsvar med områdereguleringsplanen, samtidig som forretningseigedomen er sikra kjørbar tilkomst til ein kvar tid.

B. FORHOLD KNYTT TIL NÆRING PÅ EIGEDOMANE

- Ikkje mogleg å drive næringsverksemd:

Gjennomføring av reguleringsplan med tilhøyrande anleggsperiode og disponering av riggareal slik det er lagt opp til i reguleringsplanen, vil medføre at det i praksis ikkje lenger vil vere mogleg å drive dagens lovlege næringsverksemd frå eigedomen.

- Rigg- og anleggsareal/tap av parkeringsplassar:

Omfanget av mellombels erverv inneber tap av samtlige parkeringsplassar til næringsbygget, samt bruk av areal heilt inntil næringsbygget. Det framstår som om det ikkje er gjennomført ei konkret vurdering av behovet for riggområde, men bærer preg av at ein har teke med areal for sikkerheits skuld. Samanhalde med den negative konsekvensen dette vil ha ved at grunneigar må rekne med at det totale arealet markert som mellombels erverv blir disponert av utbyggar i samband med vegbygging, viser dette at naudsynt interesseavveging openbert ikkje kan vere gjennomført.

I reguleringsplanen ligg det allereie eit større mellombels riggareal på den andre sida av E39. Dette må vere tilstrekkeleg. Naudsynt interesseavveging kan ikkje vere gjennomført.

Gjennomføring av reguleringsplan med tilhøyrande anleggsperiode og disponering av riggareal vil medføre at det i praksis ikkje lenger vil vere mogleg å drive dagens lovlege næringsverksemd frå eigedomen.

- Varelevering:

Avkøyrsla som vert lagt inn i reguleringsplanen, både under anleggsperioden og etter at anleggsperioden er over, må ta høgde for at varelevering kan skje med same materiell som i dag: lastebil, semi og vogntog.

C. INTERESSEAVVEGING

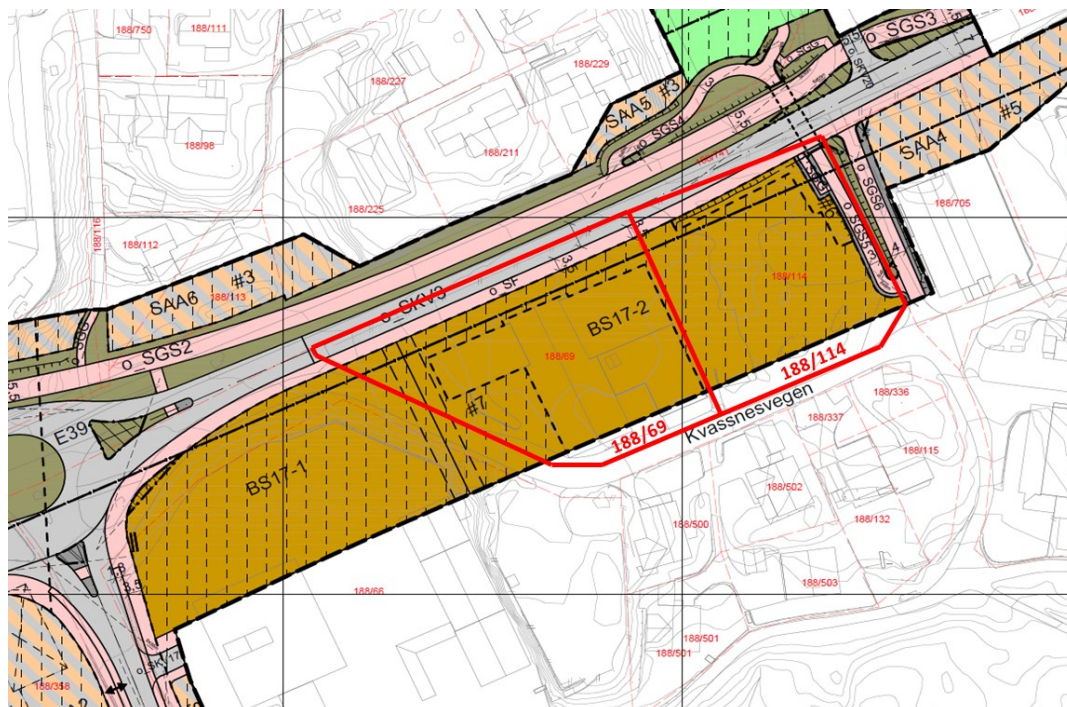
Det er på generelt grunnlag ikkje gjennomført naudsynt og tilstrekkeleg interesseavveging og vurdering av kva verknad reguleringsplanen vil få på klagar sin eigedom ved gjennomføring av planen.

VURDERING

Grunnlagsinformasjon for klagehandsaminga

Reguleringsplanen for *E39 Knarvik sentrum- oval rundkøyring* er ein detaljering av ein del av områdeplanen for Knarvik sentrum, med planID 1263-201002. Delar av områdeplanen er endra gjennom reguleringsplanen. Eigedomane det har kome inn klage frå inngår i all hovudsak i reguleringsarealet for *E39 Knarvik sentrum- oval rundkøyring*, og framtidig tilkomstveg inngår i

arealet for *områdeplanen for Knarvik sentrum*. Tilkomsvegen er vist som o_SKV17 i områdeplanen. (Sjå kartutsnitt av både regulerings- og områdeplanen lenger nede.) Eignedomane ligg også i hovudsak innanfor område BS17-2 i reguleringsplanen, sjå utsnitt under:



Utsnitt frå reguleringsplankartet. Eignedomane er markert med raudt.

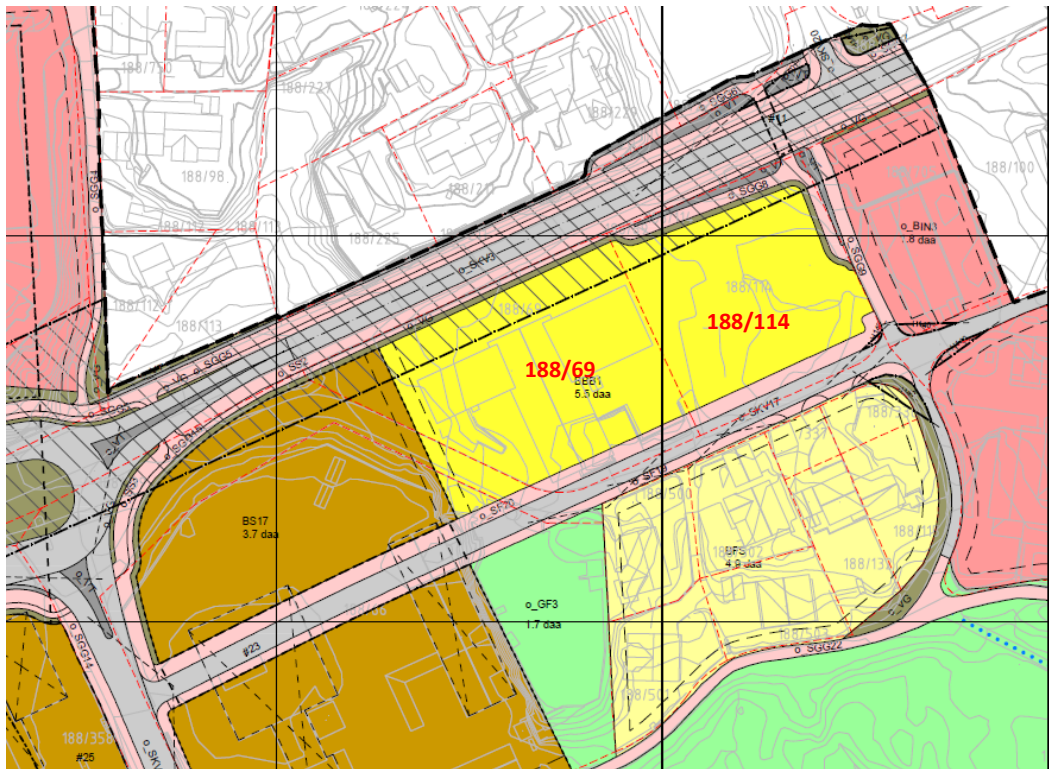
Pr. i dag ser det same området slik ut:



Flyfoto.

Gbnr. 188/69 er bebygd med eit næringsbygg som inneheld ulike leigeaktørar. Gbnr. 188/114 er ikkje bebygd. Delar av arealet vert nytta som parkeringsplass.

I områdeplanen for Knarvik sentrum er det same arealet planlagt slik:



Utsnitt av områdeplanen for Knarvik sentrum.

Vurdering av hovudpunkta i klagen

Klagepunkt 1.:

Det er regulert permanent avkøyrsløse til eigedomane gjennom områdeplanen. Gjennom reguleringsplanen for E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring er eigedomane sikra mellombelse løysingar for tilkomst til, og parkering på, eigedomane i utbyggingsfasen. Reguleringsplanen er ei detaljering av områdeplanen, og skal sikre gjennomføring av den vedtekne og overordna områdeplanen. Grunneigarane er sikra avkøyrsløse til eigedomane sine til ein kvar tid. Dette vert sikra gjennom byggeplanen. Byggeplanen, som følgjer reguleringsplanen for oval rundkøyring, er ikkje juridisk bindande. Dette er eit dokument som er under utvikling og skal sikre alle interesser i dei ulike utbyggingstrinna av E39, i samsvar med reguleringsplanen. Regulering av mellombels avkøyrsløse har ikkje vore tilrådd, då tilkomsten vil verte flytta undervegs i byggeperioden for E39. Sjå også vurdering under delpunkt A, *Vegløysing*.

Klagepunkt 2.:

Statens vegvesen har behov for handlingsrom når det gjeld utarbeiding av byggeplan og for å sikre gjennomføringa av E39, gjennom alle fasar. Statens vegvesen skal sikre tilkomst for gåande, køyrande, varelevering og parkering for gnr. 188, bnr. 69 og 114. Dei ulike delane av riggområdet vil få endra bruk gjennom dei ulike utbyggingsfasane av E39. Det er lagt til grunn at E39 skal vere open under heile anleggsperioden. For å sikre gjennomføringa av reguleringsplanen for oval rundkøyring med E39 – gjennom alle byggefasane – har det vore naudsynt å sikre eit tilstrekkeleg areal som gir fleksibilitet. Det er difor behov for riggområdet som er avsett i reguleringsplanen. Sjå også vurdering under delpunkt B, *Forhold knytt til næring på eigedomane*.

Vurdering av delpunkta i klagen

Klagedelpunkt A VEGLØYSING:

- Manglande konsekvensvurdering:

Kommentaren til merknaden frå Norconsult, som klagar viser til, er gitt til eit av punkta i merknad frå Reikerås Industri AS og Kvassnesvegen 4 AS ved høyring og offentleg ettersyn av reguleringsplanen. Punktet er i merknadsskjemaet, som var vedlegg til 2. gangs handsaming og vedtak av reguleringsplan, oppsummert som: «Eksisterande avkøyrsløp til tomte via Kvassnesvegen er fjerna i reguleringsplanen og må reetablerast, Kvassnesvegen er i planen stengt i vest. Det er ikkje regulert ny tilkomst frå vest (Tomte skal ikkje ha tilkomst frå Røssvikhaugane i aust noko som elles er uakseptabelt ut frå sikkerheitsomsyn.)». Kommentaren frå Norconsult går ikkje inn på mellombels vegløyser under gjennomføringa av reguleringsplanen, men viser til det framtidige vegsystemet i tråd med utbyggingspotensialet i planen.

Kvassnesvegen har i dag eit delvis anna løp og er utforma med ein knekk, samanlikna med utforminga i område- og reguleringsplanen, der vegen er retta ut. Omlegginga av vegen er for øvrig ei vidareføring av prinsippet fastsett i reguleringsplan for *Knarvik sentrum med utviding mot aust*, vedteken av Kommunestyret i sak 81/06 i møte den 21.09.2006. Avkøyrsløp og tilkomst til tomte er verken fjerna eller endra frå områdeplanen til reguleringsplanen, men oppretthalde som i områdeplanen, sidan vegtilkomsten ikkje er regulert i detaljreguleringsplanen. Norconsult sin kommentar seier akkurat dette, inkludert at tilkomst til eigedomane er sikra frå vest ved at Kvassnesvegen er lagt om (veg o_SKV17 i områdeplanen). Administrasjonen kan ha forståing for grunneigar si bekymring for tilkomsten til eigedomane dersom veg o_SKV17 ikkje vert bygd før vegarbeidet til E39 er ferdigstilt. Det skal i ein slik situasjon sikrast ei mellombels løysing for vegtilkomst frå Kvassnesvegen (o_SKV6, denne ligg både i område- og reguleringsplanen) mot aust, fram til o_SKV17 er ferdigstilt. Dette skal Statens vegvesen sikre i byggeplanen. (Sjå punktet under, *Vegsystemet i områdereguleringsplanen*, og vedlagt *Teikning C201*.)

- Vegsystemet i områdereguleringsplanen:

[illegible]

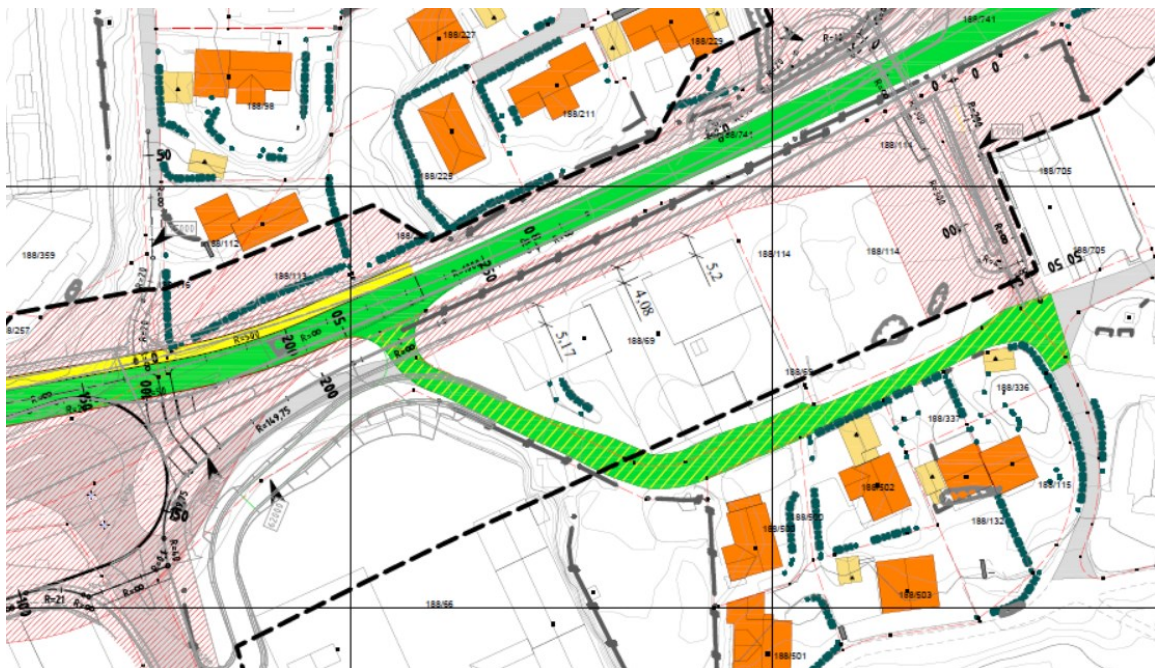
Veganlegget som er regulert gjennom detaljplanen for *E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring* er ein viktig føresetnad for å kunne gjennomføre områdeplanen for Knarvik sentrum. I områdeplanen, føresegn § 3.2.2, står det: «*Det kan gjevast løyve til tiltak for inntil 30 000 m² nybygg før oval rundkøyring (inkludert veg 4a og veg 6) er ferdigstilt.*» Planlegging av bygg med totalt sett meir enn desse kvadratmetrane er under prosjektering, og dette krev at det først vert bygd ut etter reguleringsplanen. Med bakgrunn i dette rekkefølgekravet er det svært viktig å gjennomføre utbetringa av E39 og etablere den ovale rundkøyringa.

- Administrasjonen har forståing for at teikningsheftet som låg ved kunngjeringa av reguleringsplanen datert 07.05.2018, verka villeiande for klagarane. Teikningsmaterialet

som låg ved kunngjeringa av reguleringsplanen var ikkje fullstendig, då byggeplanen ikkje var ferdigstilt. Administrasjonen ser at dette burde ha kome klarare fram av planmateriale, men det er tydeleg vist til at teikningsheftet ikkje er juridisk bindande, men rettleiande, jf. øvre halvdel av side 2 i føresegnene til reguleringsplanen. Vedlagt er vegmodell/C-teikning (*Teikning C201*), datert 25.06.2018, som viser at grunneigarane ikkje mister køyrbar tilkomst etter at E39 med oval rundkøyring er etablert. Vert o_SKV17 bygd først, vil det ikkje vere naudsynt å etablere mellombels tilkomstveg som vist i vedlagt C-teikning. (Sjå utsnitt av denne teikninga over.)

Norconsult har kommentert klagen 08.08.2018:

«Det er foretatt en totalvurdering av atkomsten til Reikerås Industrier AS og Kvassnesvegen 4 AS (KV 4). KV 4 har i dag atkomst kun fra Kvassnesvegen og ikke mot E39. Dette vil heller ikke endres i en framtidig situasjon. I første omgang når Reikerås Industrier er i virksomhet, vil det bli bygget en ny støttemur mot E39 for å ta opp høydeforskjellene etter at E39 skal utvides mot sør. Vi antar at det tar ca. 1 måned å bygge denne midlertidige muren og at det i denne fasen kun vil være gangatkomst til nordre fasade. Byggeplanene for E39 er enda ikke ferdig, men i skrivende stund er det målsettingen at det skal være min. 5 m bredde på ny atkomstveg langs nordre fasade. Det vil si forbi utspringet med ca. 1,3 m bredde. Øst og vest for dette kan atkomstvegen bygges enda bredere enn 5 m. Den fremtidige atkomstsituasjonen blir altså tilnærmet lik som i dag, men det vil ikke lenger være nok bredde til å etablere p-plasser på nordsiden av bygget. Når byggeplanen er ferdig vil dette bli illustrert i en egne faseplaner, dvs. byggherrens forslag til faseplan som viser at det er mulig å gjennomføre. (Sjå vedlagt Teikning Y203 og utsnitt frå denne under. Her kan ein sjå dei konkrete avstandane som Norconsult viser til.)



Stikkvegen av Kvassnesvegen mellom Shellstasjonen og KV 4 er planlagt flyttet lengre sør så den ikke kommer i konflikt med E39. Men i prinsippet vil denne delen av Kvassnesvegen ha samme funksjon som i dag og vil kunne betjene alle lovlige kjøretøy. Vi gjør oppmerksom på at Kvassnesvegen i dette området kobles til på samme måte som det områdeplanen viser og kryssløsningen i Kvassnesvegen er da ikke dimensjonert for vogntog. I byggeplanen vil dette imidlertid bli ivaretatt ved at noen av sidearealene i krysset kan gjøres overkjørbar for at større kjøretøy som vogntog skal kunne få manøvreringsareal. Dette skyldes at det gamle «Mestabygget» inntil videre må bli stående og derfor gir en midlertidig begrensing. Ved ombygging av Kvassnesvegen er det i en kort periode planlagt en direkte avkjørsel mot E39 rett vest for KV 4. Det er målsettingen å gjøre ombygningsperiodene så korte som mulig for å redusere ulempene for brukerne. (Sjå vedlagt Teikning C201 og utsnitt av denne over i saksframlegget. «Mestabygget» ligg på gbnr. 188/66.)

I andre omgang når Reikerås Industrier sin eiendom skal utvikles og bygget rives til fordel for et nytt boligprosjekt, må atkomstforholdene endres. Tidligere avkjørsler faller da vekk og nye avkjørsler til en ombygd Kvassnesveg slik det fremgår av områdeplanen må da godkjennes. Men inntil dette er aktuelt vil dagens avkjørselsforhold opprettholdes. Med unntak av en relativt kort periode da den midlertidige muren langs E39 skal bygges.»

I teksta som er gjengitt, viser Norconsult til meteravgrensingar ved næringsbygget sin nordfasade. For utfyllande informasjon om kva dei omtalar, sjå vedlagt utkast til faseplan, Teikning Y203, datert 13.08.2018.

Kommentaren frå Norconsult og vedlagt C- teikning og Y-teikning, visar at klagar ikkje på noko tidspunkt mister køyrbar tilkomst til eigedomane. Det vil ikkje vere naudsynt å legge inn føreslått føresegn knytt til mellombels tilkomst.

Klagedelpunkt B FORHOLD KNYTT TIL NÆRINGA PÅ EIGEDOMANE:

- Ikkje mogleg å drive næringsverksemd:

Det vil vere mogleg å drive næringsverksemd under heile gjennomførings- og anleggsperioden for reguleringsplanen. Det vil vere vegtilkomst og parkeringsplassar til gbnr. 188/69 og 114 gjennom heile anleggsperioden for E39 og etter at denne er ferdigstilt. Storleiken på riggområdet sikrar at rammene for næringsverksemda også vert oppretthalde. Planane for dei ulike byggefasane skal også tydeleggjere næringslivet sine moglegheiter for drift gjennom alle byggefasar.

- Varelevering:

Det vil vere vegtilkomst gjennom heile anleggsperioden og etter at denne er ferdigstilt. Varelevering vil kunne gjennomførast gjennom heile anleggsperioden og etter at denne er ferdigstilt. Dette er sikra gjennom riggområdet i reguleringsplanen, og Statens

vegvesen skal innarbeide denne moglegheita i byggeplanen. Sjå også kommentar frå Norconsult.

- Rigg- og anleggsområde/tap av parkeringsplassar:

Statens vegvesen har kommentert klagen 16.08.2018:

«Areal må opprettholdes slik reguleringsplanen viser. Riggarealene ut over det som trengs for E39 og omlegginger, er nødvendig nettopp for å sikre mulighet for omdisponering av parkeringsarealer og terrengendringer. Dette vil sikre mulighet for drift hos Reikerås (gbnr. 188/69) under hele anleggsperioden, samtidig som anlegget legger beslag på eksisterende parkeringsareal for virksomheten i byggene.

Detaljer omkring ovennevnte vil bli avklart gjennom grunnervvprosessen og i direkte dialog med grunneier.

Konklusjonen vår er at arealet er nødvendig for å ha den fleksibiliteten som er nødvendig for å ivareta driften hos grunneier gjennom anleggssiden og at dette ivaretar det formelle grunnlaget for prosjektet til å gjøre nødvendige tilpasninger og omlegginger.»

Sjå vedlagt utkast til faseplan, *Teikning Y203*, for areal som vert nytta som arbeidsområde under ein av fasane ved etableringa av E39 og kulvert under denne. Arealet som er kvitt på klagarane sine eigedomar i denne fasen, er tilgjengeleg for køyring/parkering. Detaljane kjem Statens vegvesen tilbake til i direkte dialog med grunneigarar.

Det er gjennomført naudsynt interesseavveging på fleire punkt for eigedomane gbnr. 188/69 og 114. Dette har ført til at eigedomen m.a. har fått auka utnytting for framtidig utbygging. I tillegg er riggområdet relativt stort fordi Statens vegvesen under anleggsfasen med vegarbeidet ikkje berre skal sikre arbeidet med vegen og trafikken på E39, men også tilkomst til verksemdene på dei to eigedomane gbnr. 188/69 og 114. Det er ikkje tilstrekkeleg å fjerne mellombels riggområde frå klagar sine eigedomar og berre oppretthalde det som ligg på nordsida av E39. Statens vegvesen treng handlingsrom i anleggsperioden. Kva handlingsrom dei har, vil òg kunne påverke gjennomføringstida for vegarbeidet. Det er også trong for ein omkøyringsveg langs E39 under bygging av ny E39, då det er lagt opp til at E39 skal vere open gjennom heile anleggsperioden. Med bakgrunn i dette er det ikkje likegyldig kvar ein legg riggområde og anleggsbelte. Ein har òg bruk for arealet under arbeidet med veganlegget for å sikre drift i verksemdene på dei to eigedomane gbnr. 188/69 og 114. Under anleggsperioden for vegsystemet i reguleringsplanen, og etter at vegsystemet er ferdigstilt, skal det til ein kvar tid vere mogleg å oppretthalde dagens næringsverksemd frå eigedomen. Parkeringsplassane på nordsida av næringsbygget vil forsvinne ved bygging av E39, men det vil verte etablert nye, mellombelse parkeringsplassar på eigedomane, innanfor arealet som er avsett til rigg- og anlegg.

Klagedelpunkt C INTERESSEAVVEGING:

Det som vart fastsett gjennom tunge prosessar under utarbeiding av områdeplanen, har vore førande for utarbeidinga av reguleringsplanen. Når ein plan vert ytterlegare detaljert gjennom eit nytt plannivå, kan det verte gjort endringar. I denne samanheng har utforminga av E39, som er ein viktig samfunnsmessig interesse, hatt størst innverknad på utforminga av reguleringsplanen. Dette førte til ein endra situasjon for eigedomane gbnr. 188/69 og 114.

Statens vegvesen har lagt føringar for tilpassingar av vegbreidde og linjeføring fordi det var eit behov for å auke breidda på E39. Konsekvensen av denne auken, var at eigedomane gbnr. 188/69 og 114 fekk redusert tomtarealet frå 5.5 daa i områdeplanen til 5.1 daa i reguleringsplanen. I dette arbeidet vart det gjort avvegingar og ein har sett nøye på desse eigedomane i forhold til eksisterande og ny bruk. Utnyttingsgraden er auka frå 150% BRA i områdeplanen til 200% BRA i reguleringsplanen. Det kan førast opp 1950 m² meir gjennom reguleringsplanen enn det områdeplanen opna for. Arealføremålet for eigedomane er også endra frå bustad til sentrumsføremål, på grunn av støy. Dette vil gje utbyggar betre fleksibilitet i planlegginga av tomtane.

Storleiken på riggområdet, og teikningane for dei ulike byggefasane, viser at det er gjort interesseavvegingar i planarbeidet. Teikningane for dei ulike byggefasane var ikkje ferdigstilt på vedtakstidspunktet for reguleringsplanen for *E 39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring*, og dette har ikkje vore godt nok kommunisert gjennom planmaterialet.

Ytterlegare og utfyllande vurderingar knytt til interesseavveging er å finne under vurderingar av delpunkta.

Oppsummering klagevurdering

Administrasjonen sine vurderingar av dei to hovudklagepunkta gir følgande konklusjonar:

1. Det er regulert inn permanent avkøyrsløp til eigedomane gbnr. 188/69 og 188/114 gjennom områdeplanen for Knarvik sentrum. Under bygging av E39, i tråd med reguleringsplanen for *Knarvik sentrum – oval rundkøyring*, vil gbnr. 188/69 og 188/114 få mellombels vegtilkomst i ulike byggefasar. Konkrete løysingar for kvar byggefase vil gå fram av byggeplanen for reguleringsplanen for E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring. Køyrbar tilkomst til gbnr. 188/69 og 188/114 vert oppretthalde til ein kvar tid. Dersom veg o_SKV17 ikkje er ferdigstilt samstundes med vegsystemet i reguleringsplanen for *E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring*, vil mellombels tilkomst, som vist i vedlegget *Teikning C201*, etablerast.
2. Statens vegvesen har behov for riggområde av den storleiken som er vist i plankartet for å kunne handtere både vegarbeid, omkøyringsmoglegheit for E39, tilkomst til og parkeringsplassar for næringseigedomane på gbnr. 188/69 og gbnr. 188/114. Skissert, vesentleg redusering av riggområdet, avgrensa til ei stripe langs E39, vil ikkje sikre at E39 vil kunne etablerast. Det vil heller ikkje sikre tilstrekkeleg areal på klagar sine eigedomar for omdisponering av parkeringsareal og terrengendringar for å kunne ivareta drifta på næringseigedomane gjennom anleggsperioden for bygging av E39.

Med bakgrunn i dette, er det ikkje behov for å gjere endringar i planmaterialet. Statens vegvesen skal sikre tilkomst og parkering for klagar gjennom byggeplanen for dei ulike utbyggingsfasane. Storleiken på riggområdet er viktig også for at eigedomane klagar representerer skal kunne oppretthalde næringsdrifta slik den er i dag.

Administrasjonen tilrår at klagen ikkje vert teke til følge.

.....