

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202 118						
Adresse Helleåsen 41				Postnr.	Poststed Hjelmås		
				5915			

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	3			Geir Stjøve			
Adresse Hjelmåsen 37				Adresse Hjelmåsen 37			Kvittering vedlegges
Postnr. 5915 Poststed Hjelmås				Postnr. 5915 Poststed Hjelmås			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17-18	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	108			Sylvia og Per Staff			
Adresse Bølgebakken 11				Adresse Bølgebakken 11			Kvittering vedlegges
Postnr. 6507 Poststed Kristiansund N				Postnr. 6507 Poststed Kristiansund N			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21/7-18	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	130			Elin Stjøve			
Adresse Helleåsen 35				Adresse Helleåsen 35			Kvittering vedlegges
Postnr. 5915 Poststed Hjelmås				Postnr. 5915 Poststed Hjelmås			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		1.7.18	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
202	118			Helleåsen 41	5915	Hjeltnäs	
Eier/fester				Kommune			
Sidsel Styve				Lindås			

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Bygging av enkel garasje. Søker dispensasjon fra 4-m grense til naboegendom. Ønsker 1 m grense.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver: Sidsel Styve

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Sidsel Styve	sidsel-styve@gmail.com	98475764	

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Sidsel Styve	Helleåsen 41
Postnr.	E-post
5915 Hjeltnäs	sidsel.styve@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Hjeltnäs	27.2.2018	Sidsel Styve
		Gjentas med blokkbokstaver
		SIDSEL STYVE



1. Planlagt
garasje (ekkel)

2. Innlyst er
omregulert og
godkjent for
for

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodata avdeling
 A-Grunnkart WMS.



Dato: 2018.06.19
 Sign: SSO

G.nr. 202, b.nr. 118.

Målestokk
 1:500

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVAR OG SØKJAR

LINDÅS KOMMUNE

Klassering
desember 2017

DISPENSASJON

27 JUL 2018

SØKNAD OM DISPENSASJON

Ark. saksnr.	Løpenr.
18/2263	
Saksh.	Tilgangskode

For tiltak på følgende eiendom:

G.nr.: 202 Bnr.: 118 F.nr.: S.nr.:

Adresse: Helleisen 41 5915 Hjelmas

Søknaden er send av:

Namn på tiltakshavar: Sidsel Styve

Adressa til tiltakshavar: Helleisen 41 5915 Hjelmas

Kontaktperson: Sidsel Styve

Telefon dagtid: 98475764 Epost-adresse: sidsel.styve@gmail.com

Eg / vi søker om dispensasjon frå: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanen sin arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, utbyggingsplan)
- Namn på plan: Helleisen bustadområde, Hjelmas
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Anna
- Beskriv:

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgjande føresegner knytt til ovannemnde:

Søker om dispensasjon frå regel om 4-meters grense til naboieigedomar. Vil bygge enkel garasje. Ynskjer å bygge garasjen 1m frå grensene

For å kunne byggje / gjere: (beskriv kva du skal byggje / gjere, som til dømes byggje garasje, bruksendre del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Bygge garasje

Eg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (mellombels) fram til følgjande dato:

DISPENSASJON

Grunngiving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Eg ynskjer å ha garasjen i ytterkant av hagen min, og søker difor om dispensasjon frå 4 metersgrense i reguleringsplanen. Terrenget er lavare der, så det vil bli estetisk fine. Det vil og ta mindre av den beste ute-plassen. Garasjen vil ikkje vere til gjernanse for naboar, sidan anna bebyggelse ligg langt ifrå. Det blir ingen trafikkmessige ulemper, då plassering og utkjørsel er oversiktleig. Garasjen blir av standard liten, enkel støpelse.

Signatur(ar):

Sidsel Styve 2/7-2018

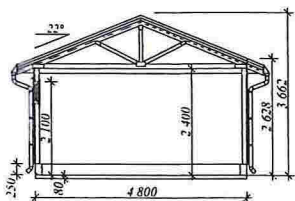
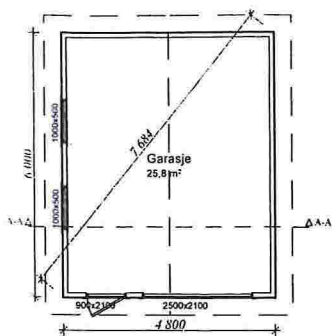
Dato og underskrift
tiltakshavar

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar

Vedlegg:

Beskriving av vedlegg	Lagt ved	Ikkje relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vere med)	X 3	
Teikningar	X 2	
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalar / vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK 10 §6-2)		
Andre vedlegg: Kart / plan	X 1	

E



Garasje sett fra baksiden



Garasje sett fra forsiden

TEKNISKE SPESIFIKASJONER

- Areal BYA: 28,8 m²
- Bredde: 4800 mm
- Lengde: 6000 mm
- Totalhøyde: 3662 mm
- Høyde innvendig: 2400 mm
- Takvinkel: 22°
- Portmål: 2500x2100 mm
- Vindusmål: 1000x500 mm

Vannbrett i underkant av kledning inngår ikke i standard leveranse

Garasje 2 ENKEL

Enkel garasje med god plass til en bil og oppbevaring innerst og på siden.

