

Lindås Kommune
Teknisk Etat / avd for Byggesaker
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Tertnes, den 06. august 2018.

Sak: Eiendommene G.nr 108, b.nr 373 og 507 i Lindås Kommune.

Som ny eier av aksjeselskapet Lindås Eiendomsselskap As som eier eiendommen med benevnelse matrikelnummer G.nr 108, b.nr 373 og b.nr 507 i Lindås Kommune henvender vi oss til dere for å få avklart følgende da disse tomtene ligger inne i det dere definere som nærområdet på Lindås:

1. Vedlagt kart merket A

Det som er merket med bokstaven A er en del av b.nr 373, og vi lurer på om det er mulig å bygge bolig på den delen som har samme farge som de boligene som er bygget rundt i dette området. Området er delvis masseutskiftet og ligger uten reell bruk.

Vi lurer også på om denne delen av tomten (som er merket med farge) kan søkes til full boligbygging, da den i dag bare ligger brakk – og da der alt er all infrastruktur på plass i området for en bolig, to eller firemannsbolig er ønsket.

2. Vedlagt kart merket B

På det vedlagte karter som viser tomten med matrikel G.nr 180, B.nr 507 er det samme problemstilling. Den er også delvis masseutskiftet, og ligger brakk.

Der er også infrastruktur på plass i tomtegrensen og den kan lett bygges ut, så vårt spørsmål er om det er mulig under dagens planer eller om det er mulig å søke om dette med formål boligbygging.

3. Vedlagt kart merket C

Dette gjelder da størstedelen av resten av tomten med matrikelnummer G.nr 180, b.nr 373 – den delen som går langs Mongstadveien fra innkjøring til Lindås og bort til offentlig stasjon for pumping vann/kloakk (?) som ligger på vår tomt.

Der er det i dag godkjent innkjøring som kan benyttes til å komme til kommunal pumpestasjon for vann/kloakk (?) slik at man kan nå tomen fra den siden.

Kan denne tomten utnyttes til noe i forbindelse med løpende vurdering av ny Kommuneplan, næring eller bolig ?

Vi ønsker en tilbakemelding på om dette er noe som det kan være ønskelig at vi sender inn forslag til ny Kommuneplan på, selvsagt uten noen form for forhånds godkjenning.

4. Vedlagt kart merket med D

Iflg kart og tegninger vi har mottatt fra forrige eier av selskapet skal der være regulert og godkjent fire boliger som vi har forsøkt å vise, tallene 1,2,3 og 4 på den tomten med matrikkel g.nr 180, B.nr 373.

Vi klarer ikke og finne disse vist på deres offentlige kart og planer, og ber om en tilbakemelding på om der er godkjent fire boligtomter sånn noenlunde som våre tall viser.

Hvis dette er godkjent, kan dere informer oss om det er boliger for enebolig eller to-mannsboliger – eller hva det omhandler.

Ta kontakt med undertegnede hvis noe skulle være uavklart.

Vi takker for en tilbakemelding på våre spørsmål.

Med vennlig hilsen
Lindås Eiendomsselskap As

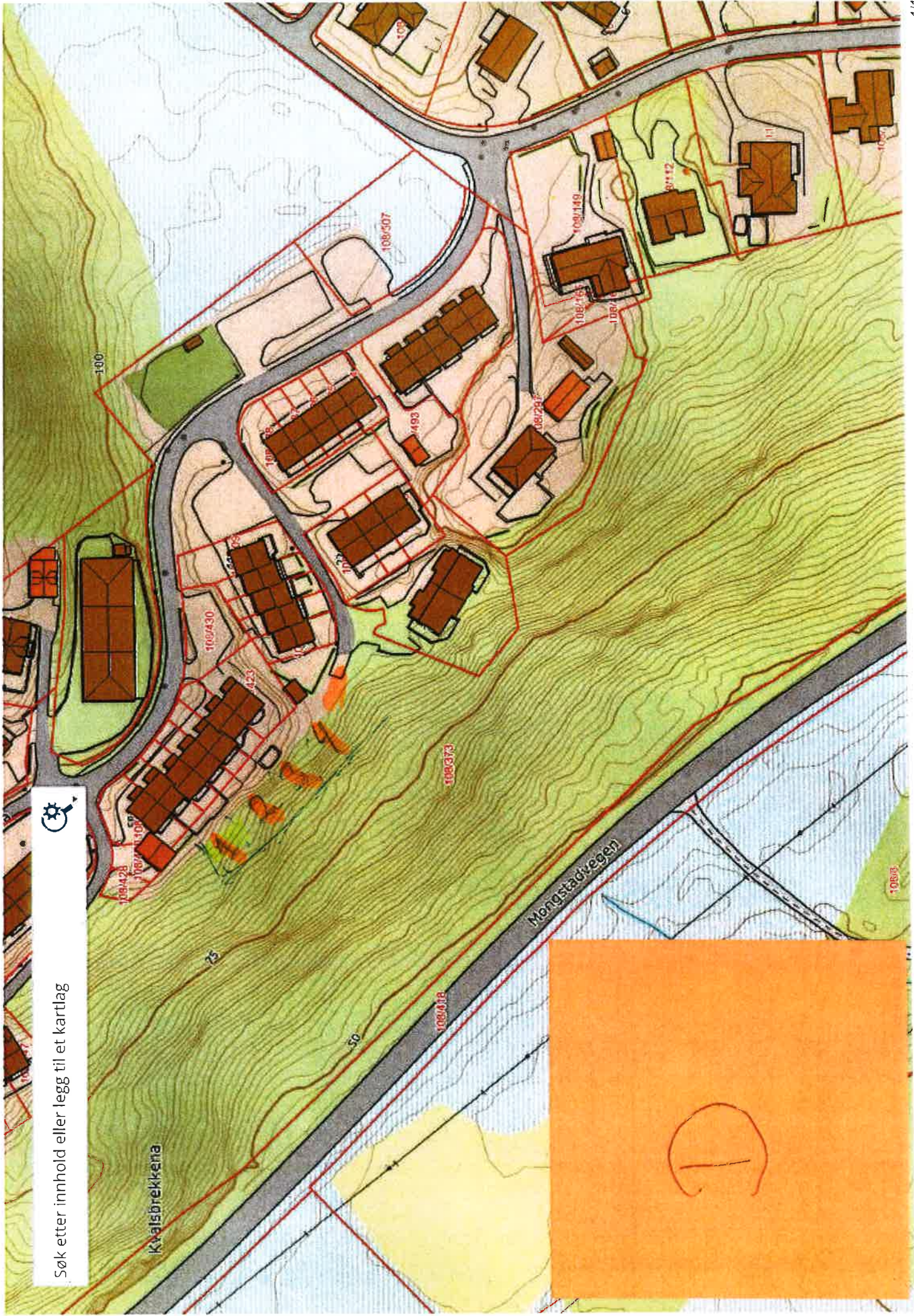
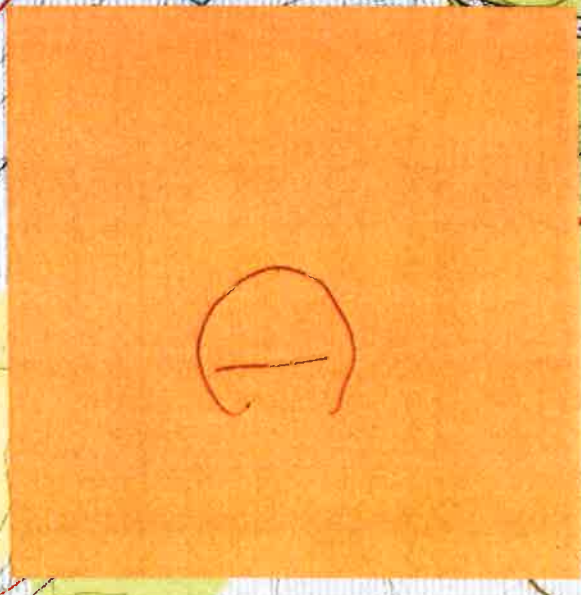

Geir Stadheim Totland



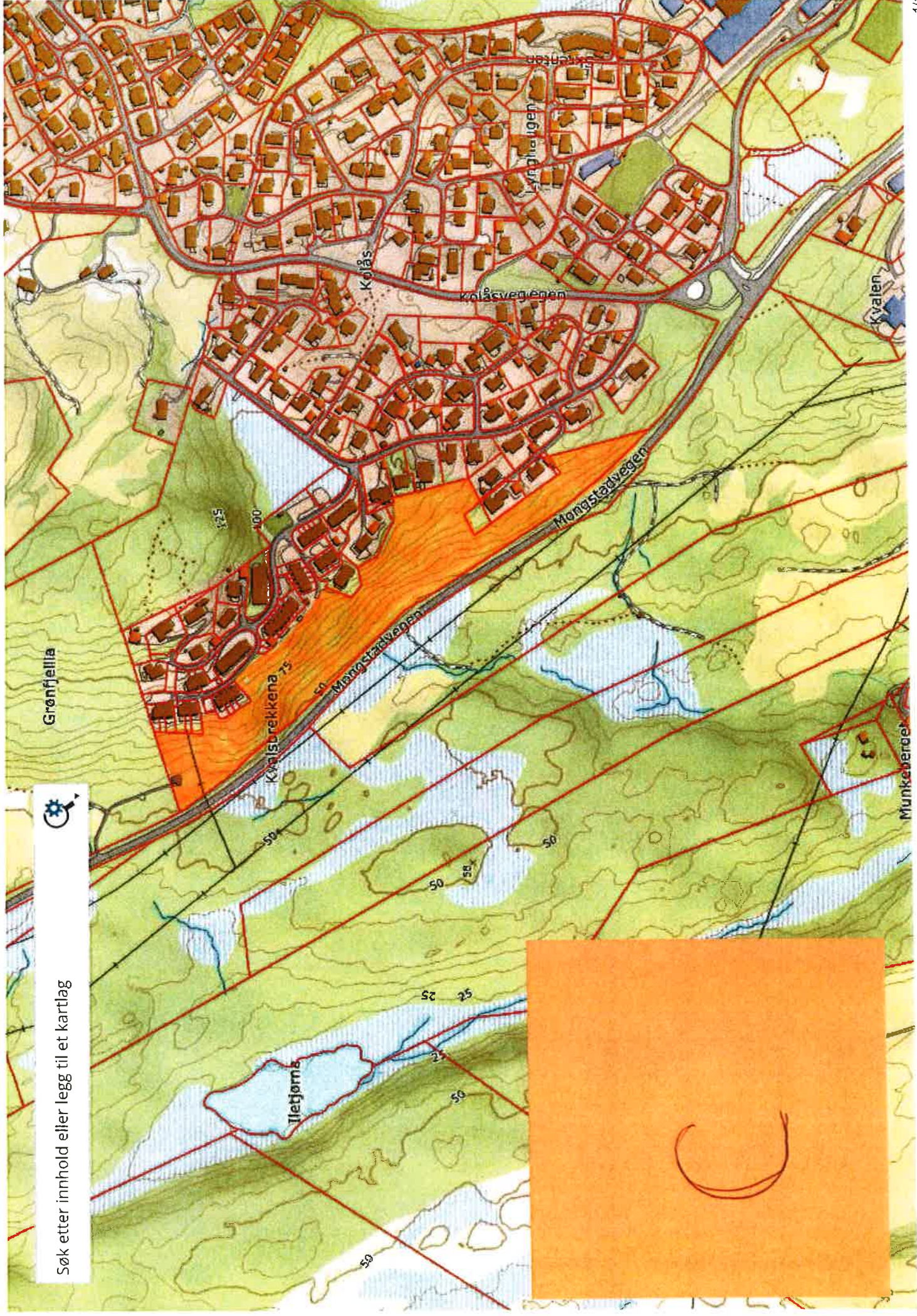
Søk etter innhold eller legg til et kartlag

Kvalsbrekkene

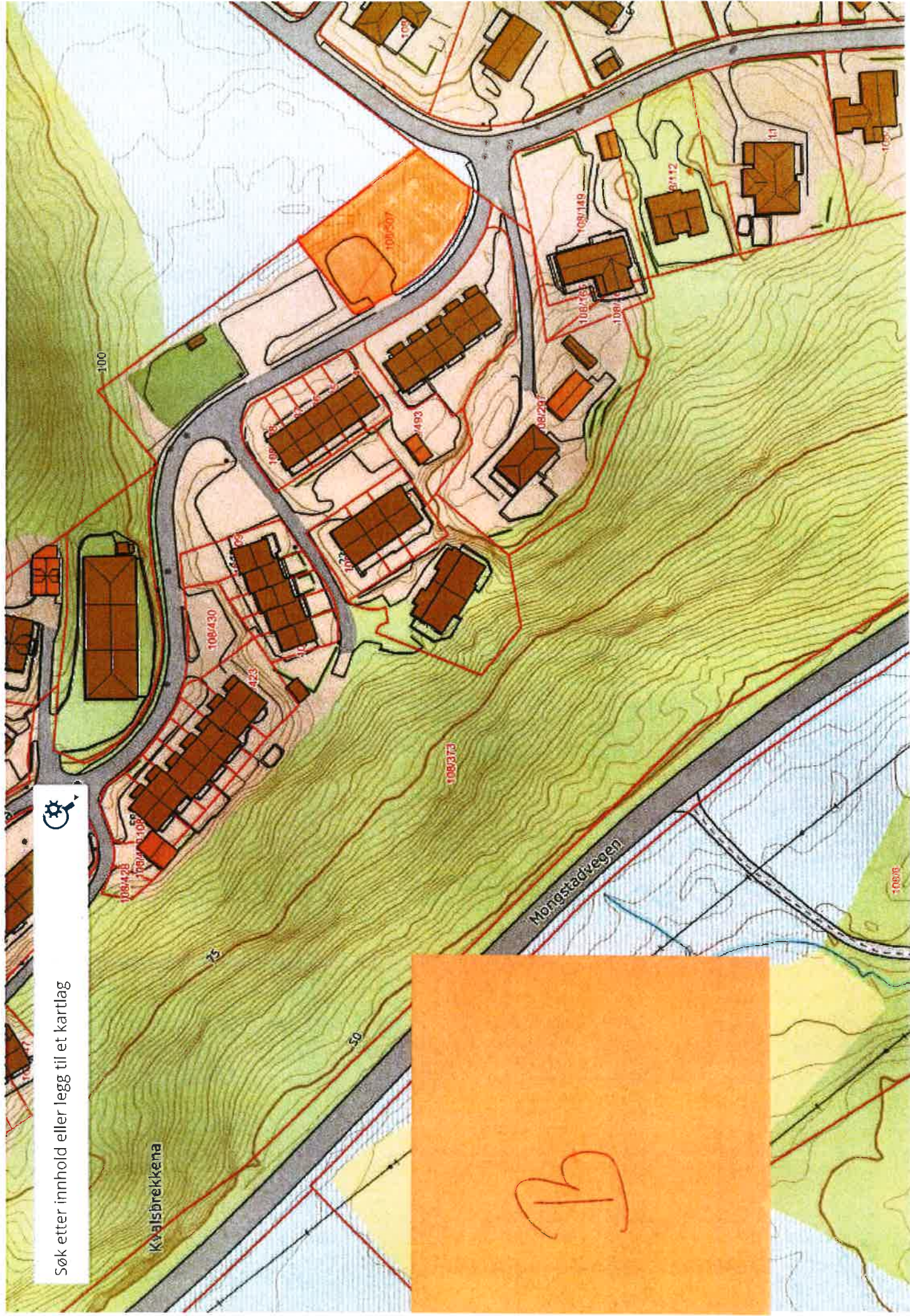
Mongstadvegen



Søk etter innhold eller legg til et kartlag



Søk etter innhold eller legg til et kartlag





Søk etter innhold eller legg til et kartlag

