

Frode H. Mikkelsen

På vegne av eiere av Gnr./B.nr.: 22/19 Soltun

Fyrveien 8,

1444 DRØBAK

Drøbak 10. august 2018

Fylkesmannen i Hordaland

Lindås kommune, plan- og miljøutvalet,

Kvernhusmyrane 20,

5914 ISDALSTØ

RE. Klage på kunngjøring av godkjent reguleringsplan for Åsgard småbåthavn - planID 1263-201502 - 2. Gangs handsaming av reguleringsplan for Åsgard småbåthavn – planid 1236-201502

Viser til ovennevnte og vil med dette fremme klage på at det fremlagte materiell til 2. gangs handsaming og påfølgende godkjent reguleringsplan for Åsgard småbåthavn ikke inneholder korrekte opplysninger. Til dette henføres vår klage til Forslagsstillers kommentar i Rådmannens fremlegg, punkt 10. merknader, underpunkt 1, side 36.

Til dette punkt står det at Forslagsstillers kommentar er at Mikkelsen har avtale om tilkomstrett over Gnr. 22 Bnr. 24, men er klar over at de har brukt sti over 22/16 istedenfor. Dette er feil.

Eiendommen Mikkelsen eier, har tinglyst adkomstrett av 26. januar 1972-dagbok 634, konferer også vedlagte plankart fra Lindås bygningsråd til dette brev. Denne rett vedrører gangsti over følgende: G.nr & Bb.nr: 22/24, 22/16 og 22/6. Denne rett er også inntegnet på godkjent plankart av Lindås Bygningsråd 25. september 1973 vedlagt dette brev.

Viser også i denne sammenheng her til 1. gangs håndtering av saken fra Bjørn Atle Mikkelsen, konferer vedlagte kopi under:

Anja Vik

Fra: Bjørn-Atle Mikkelsen <Bjorn-Atle.Mikkelsen@hfk.no>
Sendt: 10. februar 2015 20:28
Til: Anja Vik
Kopi: Bjørn-Atle Mikkelsen

Til ARD
Ved Anja Vik.
Arealplanlegger.

Viser til møte med deg i dag 10.02.2015 kl. 09.30, angående til sendt brev (ard 014044) «varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid»

Vi er eiere av Åsgard 39 gårds og bruksnummer 22/19. Vi har tinglyst adkomstrett til vår eiendom. Denne rett er av 26. januar 1972 –dagbok 634. Adkomstrett er koplet opp mot hovedbruk Åsgard 37 (22/24) da vår eiendom ble utskilt fra denne. Daværende selger og eier av denne eiendom var Lars Åsgard. Siden 1972 har vi brukt og vedlikeholdt denne veien til vår eiendom.

I tilsendt «varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid» vil vår vei komme i konflikt med gårds og bruksnummer 22/16 og 22/6.

Nedenfor nevnte eiere protester mot forslaget som er framlagt, da dette vil frata oss tilkomst til vår eiendom. Som jeg nevnte til deg i møte har vi aktivt prøvd å kjøpe oss inn i vei til eiendom 22/24 uten å lykkes. Om reguleringsplan blir satt i verk som vist på tegninger, vil dette innebære en vesentlig verdiforringelse av vår eiendom noe vi selvsagt ikke er innstilt på

Hvis det videre reguleringsarbeid fortsetter uten å ta hensyn til vår rettighet vil vi selvsagt bestride dette også rettslig. Imøteser deres svar på dette, samt bekræftelse på at dere har mottatt denne mail.

Hilsen

Eiere av 22/19 Åsgard 39

Bjørn-Atle Mikkelsen
Frode Mikkelsen
Ann Daniella Hetland Svanbring
Alexander Svanbring

Videre står det Forslagsstillers planskildring til Rådmannen, punkt 10. merknad, side 36 at man har stått parkert ved tidligere garasje/lagerbygg mot betaling, kfr. Figur 11 side 12 i Forslagsstillers planskildring til Åsgard småbåthavns. Det er riktig at man i de senere år har betalt for en biloppstillingsplass, som dog aldri har blitt opparbeidet på siden av den aktuelle eiendom. Med dette som følge, har Mikkelsen fortsatt benyttet den samme plass som nevnt over, ved garasjen på G.nr/B.nr. 22/6 og 22/16. Den aktuelle parkering ved forannevnte garasje/lagerbygg har vært vederlagsfri noe eierne av 22/19 Soltun forutsetter vil være den gjeldende forutsetning for tiden som kommer.

Forutsetter at den videre behandling av saken ivaretar de korrekte opplysninger som vedlagt i dette brev.

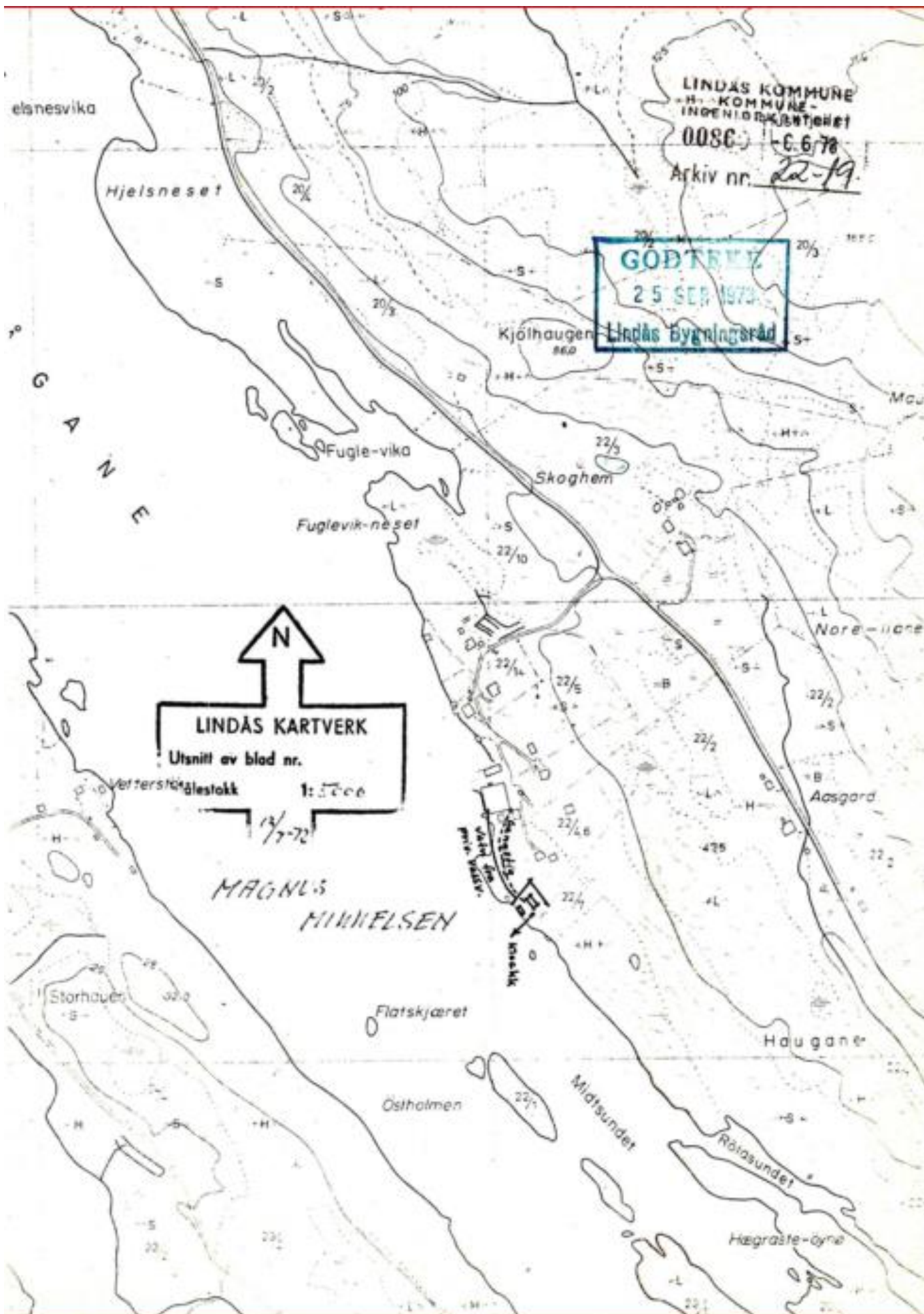
Med hilsen

Sign.

På vegne av eierne av G.nr/B.nr. 22/19

Frode H. Mikkelsen

./ 1 vedlegg



elsnesvika

Hjelsneset

G
A
N
E

Fuglevika

Fuglevik-neset

Kjølhaugen
860

Skoghem

Nore-llane

Aasgard

Haugane

Flatskjæret

Østholmen

Midsundet

Røiasundet

Hegraåte-øyne

Storhøvet

LINDÅS KOMMUNE
H. KOMMUNE-
INGENIØRKONTOR
008C - 6.6.78
Arkiv nr. 22-19

GODTAKT
25 SEP 1973
Lindås Bygningråd

N
LINDÅS KARTVERK
Utsnitt av blad nr.
1:5000
1/7-72

MAGNUS
MIHILSEN