

Arne Bruknapp
Røhagan 35 B
0754 Oslo

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13 AUG 2018	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Oslo, 8. august 2018

Gnr. 68, bnr. 2. Gjenoppbygging av løe, del 2. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Vedlagt følger søknad om nevnte tiltak. Her gis det noen supplerende opplysninger.

Lindås kommune ga i brev av 11.08.2015, dispensasjon til *Oppattbygging av løe – tak med loft over eksisterende grunnmur – heile løa.*

Videre ble det gitt løyve til tiltak: *Løyvet omfattar i denne omgang tak med loft over betongdelen av eksisterande grunnmur, i samsvar med tekningar dater 29.06.2013.*

Videre sies det i brevet: *Dispensasjonssøknaden omfattar oppattbygging av heile løa. Her må tiltakshavar passa på å senda inn søknad om løyve til tiltak for resten av bygget innafor 3-årsfristen.*

Del 1 av prosjektet, gjenoppbygging over betongdelen av eksisterende grunnmur er nå gjennomført. Det mangler kun noen beslag og listing rundt vinduene. Eneste avvik av betydning mot tekningene, og som vi anser som kurant, er at vi har lagt inn låvedør på oversiden til loftet, slik det var på den gamle løa. En løsning med trapp fra floren opp til loftet som var planlagt viste seg å være lite hensiktsmessig. Mønehøyde mot syd er 5,36 m. for ferdig bygg, mot 5,42 m. på tekning. Dette skyldes at vi ikke trakk vegg mot vest helt ut på murkanten. Se for øvrig fotos i vedlegg 3. Floren/1. etg. er innredet med fire boder og arbeidsplass for sag mv. Loftet er åpent rom for hensetting av hagemøbler mv. Vi regner med at det er praktisk å søke om ferdigattest når også byggetrinn to som det her søkes om er gjennomført.

Byggetrinn 2 går ut på å få tak over den gamle mødding-kjelleren som ligger på nedsiden av floren (en etasje ned, kalt u. etg. i søknaden), og høykammeret som lå over møddingen. Vi ønsker ikke å bygge denne delen i full høyde. Etter byggetrinn 1 er mønehøyde fra nybygget mot nord og til bunn av mødding-kjelleren 7,26 m. Planen er å gå ned ca. 1,2 meter med taket over denne delen.

Det er tre steinmurer, med betong innvendig mot møddingen, vi skal bygge på i denne delen av løa. Murene mot øst og nord er ca 2,0 – 1,8 m høye (fall innover i møddingen) og vi vil forsterke disse med betong på toppen for å få et godt underlag for vegg og gulvbjelker. Den tredje muren mot vest, som er ca. 4,2 m høy fra gulvet i møddingen, vil vi ta ned ca. 1,2 meter. Også her vil det bli lagt betong på toppen som underlag for kort vegg/tak. Som for den første delen vil vi bygge gulvet over mødding-kjelleren først, som en arbeidsplattform for å reise det resterende bygget. Den høye

steinmuren kan for øvrig tas ned og toppstøpes fra terrenget i bakkant, slik at vi ikke må ta dette ned på plattformen.

Grunnen at vi ikke ønsker å bygge opp denne delen i full høyde er dels å unngå å bygge i så stor høyde, og dels at vi ikke trenger det høye høykammeret den gamle løa hadde. Den gamle løa hadde gulv over mødding-kjelleren med inngang fra floren (1. etg.) og så et åpent rom med ca. 5 m opp til mønet (med kant for nedkast av høy fra låvebrua/loftet). Rommet vi nå bygger får kun inngang fra floren (1. etg.), og høyde fra gulv over mødding-kjelleren til nytt møne blir ca. 3,8 m.

Som anført i forrige søknad er vi erfarne hobbytømrere, noe vi har dokumentert gjennom byggetrinn 1 hvor vi har utført alt arbeid selv. Vi legger stor vekt på sikkerhet, med bl.a. bruk av sikringsseiler og gjerder/stillaser der dette er nødvendig.

Siden dispensasjon er gitt gjennom tidligere søknad har vi antatt at det ikke er nødvendig å lage ny situasjonsplan. Ingen endringer har skjedd i arealbruk for tilstøtende arealer/eiendommer.

Vi har nabovarslet tilstøtende bnr. 4, 12 og 29, som ved første byggetrinn, se vedlegg. Vi vil ettersende eventuelle merknader fra disse.

Det er tidligere oversendt fullmakter fra de to andre eierne av gnr. 68, bnr. 2, Karl Julius Bruknapp og Per Gunnar Bruknapp, til at jeg representerer eierne i denne saken.

Med vennlig hilsen



Arne Bruknapp

på vegne av eierne av gnr. 68, bnr. 2

Vedlegg: Søknad med 4 vedlegg

Kopi: Karl Julius Bruknapp, Orions gate 11, 4021 Stavanger
Per Gunnar Bruknapp, Jørgen Moes vei 28, 1476 Rasta