



LINDÅS KOMMUNE
Areal- og miljøavdelinga
5914 Isdalstø

Arkiv: 137/649
Saksmappe: 04/03028-6
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45,
5914 ISDALSTØ

ARKIV

| Saksnr | Sakstype | Vedtaksdato |
|--------|--|-------------|
| 031/05 | Delegert sak handsama av avdelingssjefen | 27.01.05 |

Byggjesak - Bustad - Nybygg - Igangsettingsløyve for tiltaket Linn Sture - Gnr. 137 Bnr. 649 Ikenberget

Dokument :

Søknad om igangsettingsløyve, motteken 27.01. 2005.

- søknad om ansvarsrett
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld løyve til å setja i gang det resterande arbeidet på tomta. Rammeløyve og igangsettingsløyve for grunnarbeid vart godkjent som sak 508/04.

Vurdering :

Avdelingssjefen har ingen merknader til søknaden.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, jf. § 95 a nr 2, vert godkjent i samsvar med innsende utgreingar på følgjande vilkår :

1. Vilkåra sett i rammeløyve står framleis ved lag.
2. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a)

Nordbohus A/L, 7048 Trondheim, vert godkjent som ansvarleg PRO/KPR for bustaden.

Villanger & Sønner A/S, 5914 Isdalstø, vert godkjent som ansvarleg UTF/KUT for bustad og installasjonar elles.

Flexit A/S, 1870 Ørje, vert godkjent som ansvarleg PRO/KPR for ventilasjonsanlegget.

Flex Bygg A/S, 5822 Bergen, vert godkjent som ansvarleg UTF/KUT for ringmur og pipe.

Stendal VVS A/S, 5911 Alversund, vert godkjent som ansvarleg føretak for all VVS arbeid, inkl. PRO/KPR.

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

for avdelingssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Kopi: Linn Sture, Mangerbua 19, 5911 Alversund



LINDÅS KOMMUNE
AVDELING FOR VATN OG AVLØP

ARKIV

Stendal VVS

Ikenberget
5911 ALVERSUND

Dykkar ref: Vår ref: Sakshandsamar: Direkte tlf: Arkivkode: Dato:
04/03028-9 Kari Elisabeth Io 56 35 66 36 137/649 2/28/2005

SØKNAD OM TILKOPLING OG UTFØRING AV SANITÆRANLEGG - BUSTAD – NYBYGG.

LINN CHR. STURE - GNR.137 BNR.649 - ALVER (IKENBERGET).

Vi viser til søknad motteke 27.01.05.

Adresse byggeplass : Ikenberget, 5911 Alversund
Type bygg : Nybygg bustad i regulert felt.
Type arbeid : Tilkopling til off. ledningsnett og utføring av sanitæranlegg.

SØKNADEN ER GODKJENT PÅ FØLGJANDE VILKÅR:

Arbeidet skal utførast i samsvar med "Normalreglementet".
Det skal varslast for kontroll, trykkprøving og innmåling av ledningsnettet.
Eigenkontrollskjema skal førast av rørleggjar, og sendast VA-avdelinga straks arbeidet er avslutta.

Rekning for tilknytingsgebyr følgjer vedlagt til byggherren, og ein gjer merksam på at arbeidet ikkje må ta til før gebyr er betalt. Rørleggjarfirma pliktar å undersøkje dette før oppstart.

NB!

Vi gjer merksam på at det må søkjast om ansvarsrett etter plan- og bygningslova, (gjeld nybygg).

for avdelingssjefen

Kari Elisabeth Io
saksbehandlar

Kopi til: Linn Chr. Sture, Mangerbua 19, 5911 Alversund
Areal og Miljøavdelinga, her

| | | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Postadresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø | Besøksadresse Lindås rådhus | Telefon 56356500 | Telefaks 56356501 | Konto 7413 05 01005 |
|--|--------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|

Organisasjonsnr.
935 084 733



LINDÅS KOMMUNE
Areal- og miljøavdelinga

5914 Isdalstø

Arkiv: 137/649
Saksmappe: 04/03028-6
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45,

5914 ISDALSTØ

| Saksnr | Sakstype | Vedtaksdato |
|--------|---|-------------|
| 031/05 | <i>Delegert sak handsama av avdelingssjefen</i> | 27.01.05 |

Byggjesak - Bustad - Nybygg - Igangsettingsløyve for tiltaket Linn Sture - Gnr. 137 Bnr. 649 Ikenberget

Dokument :

Søknad om igangsettingsløyve, motteken 27.01. 2005.

- søknad om ansvarsrett
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld løyve til å setja i gang det resterande arbeidet på tomta. Rammeløyve og igangsettingsløyve for grunnarbeid vart godkjent som sak 508/04.

Vurdering :

Avdelingssjefen har ingen merknader til søknaden.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, jf. § 95 a nr 2, vert godkjent i samsvar med innsende utgreiingar på følgjande vilkår :

1. Vilkåra sett i rammeløyve står framleis ved lag.
2. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a)

Nordbohus A/L, 7048 Trondheim, vert godkjent som ansvarleg PRO/KPR for bustaden.

Villanger & Sønner A/S, 5914 Isdalstø, vert godkjent som ansvarleg UTF/KUT for bustad og installasjonar elles.

Flexit A/S, 1870 Ørje, vert godkjent som ansvarleg PRO/KPR for ventilasjonsanlegget.

Flex Bygg A/S, 5822 Bergen, vert godkjent som ansvarleg UTF/KUT for ringmur og pipe.

Stendal VVS A/S, 5911 Alversund, vert godkjent som ansvarleg føretak for all VVS arbeid, inkl. PRO/KPR.

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

for avdelingssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Kopi: Linn Sture, Mangerbua 19, 5911 Alversund



LINDÅS KOMMUNE
Areal- og miljøavdelinga

5914 Isdalstø

Arkiv: 137/649
Saksmappe: 04/03028-2
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45,

5914 ISDALSTØ

| Saksnr | Sakstype | Vedtaksdato |
|--------|--|-------------|
| 508/04 | Delegert sak handsama av avdelingssjefen | 03.12.2004 |

Byggjesak - Bustad - Nybygg
Rammeløyve - Igangsettingsløyve grunnarbeid
Linn Sture - Gnr 137 Bnr 649 Ikenberget

Dokument :

Søknad om rammeløyve, mottaken 02.12. 2004.

Søknad om igangsettingsløyve, grunnarbeid, mottaken 02.12. 2004.

- teikningar i målestokk 1:100
- situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- kvittering for sende/mottekte nabovarsel
- søknad om godkjenning av foretak
- søknad om ansvarsrett

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld rammeløyve for oppføring av ordinær einebustad over to plan, i regulert bustadfelt, Ikenberget. Samstundes vert det søkt om å setja i gang grunnarbeidet, graving og sprenging.

Foretak Villanger & Sønner AS søker om ansvarsrett for utstikking/innmåling og opplyser at arbeidet skal verte utført av kommunen sin Geo avdeling.

Vurdering:

Avdelingssjefen har ingen merknader til søknadene. Avdelingssjefen ser ikkje noko problem med at Villanger og Sønner AS vert godkjent som ansvarleg landmålar og at kommunen sin Geo avd. vert engasjert til å utføre arbeidet.

Vedtak:

Søknaden om rammeløyve og igangsettingsløyve for grunnarbeidet etter plan- og bygningslova § 93, jf. § 95a nr 2, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan datert 17.11.2004. Tomta skal verte sprengt ut slik at topp ferdig golv 1. etasje kan etablerast på kote +19.00. Kontroll av plassering og høgd skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, **og dokumentasjon skal sendast til kommunen omgåande** (PBL § 70 nr. 1).

2. Egedomen (bygget) skal knytast til offentlig leidningsnett.
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til kommunen si VA-avdeling på særskilt skjema vedlagt turvande planer.
3. Eigaren av egedomen skal innordna seg reguleringsføresegnene i reguleringsplanen.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).
5. Dersom avkøyrslø skjjer av vegggrøft skal det leggjast ned 8" overvassrøyr.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a)

Villanger & Sønner A/S, 5914 Isdalstø, vert godkjent som ansvarleg SØK, som ansvarleg PRO/KPR for det byggtkniske og det som naturleg høyrer til av installasjonar og som ansvarleg UTF/KUT for all utstikking og innmåling.

Kviste Maskin, 5936 Manger, vert godkjent som ansvarleg UTF/KUT for grunnarbeidet.

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

for avdelingssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Kopi: Linn Sture, Mangerbua 19, 5911 Alversund
Geo avd., Lindås kommune, Rådhuset